

**פרטיכל מס' 55 מישיבת מועצה
שהתקיימה בתאריך 06/09/17 בשעה 18:00**

נוכחים: מר סימון אלפסי

מר אורי שמואל

גב' לאה פדידה

מר רומן פרס

גב' כרמית חובל-טון

מר אמיתי פוקמן

מר יורי מגנר

מר אריק וקנין

מר יאיר פריימן

חסרים: מר אברהם איבגי

מר דני סירי

בהשתתפות: מר יוסי מזרחי - מזכיר וגזבר העירייה

עו"ד צביה דולב - יועצת משפטית

על סדר היום:

- 1) הרמת כוסית לקראת ראש השנה
- 2) חודעות ראש העיר
- 3) סקירה על פתיחת שנת הלימודים
- 4) אישור תב"רים
- 5) אישור קריטריונים לחלוקת תמיכות לשנת 2018
- 6) אישור תרומת קרן היסוד והשתתפות העירייה בשדרוג ושיפוץ מתנ"ס "יפה נוף"
- 7) אישור מינוי, מנהלת הלשכה לעוזרת ראש העיר
- 8) מכתבים ובקשות

שאלות

רוגן שפירא:	מצגי את השאלתה בנושא "רכב מהיטל שמירה" כמצורף.
יוסי מזרחי:	מקריא את המענה לשאלתה כמצורף.
רוגן שפירא:	האם נקנתה ניידת?
סימון אלפסי:	קנינו ניידת אך לא מהכסף הזה. זה עבור תחזוקה בלבד, אסור לקנות מכסף זה ניידת. עלות אחזקה לניידת עומד על כ- 100 אש"ח שכולל דלק/טיפולים/תיקונים/ביטוח, אלו ניידות שעובדות 24/7 365 ימים בשנה כאשר עלות דלק עומדת על כ-5,000 ₪ בחודש. ניתן לראות פירוט בתיאום עם הגזבר.
רוגן שפירא:	מצגי את השאלתה בנושא ה"צהרונים", כמצורף.
יוסי מזרחי:	מקריא את המענה כמצורף.
רוגן שפירא:	אתה לא מוכן להציג את הכנסות מול הוצאות ולהראות בפנינו את התחשיב.
סימון אלפסי:	המתנ"ס מנהל את הצהרונים ועובד עפ"י תחשיב של משרד החינוך, לכן מהתחשיב שהמתנ"ס עשה מצא שהם צרכים סבסוד עד סוף השנה כ- 40 אש"ח וכ- 60 אש"ח עבור אחזקה.

הצעות לסדר

רוגן שפירא:	מצגי את הצעתו לסדר בנושא "כספי מפעל הפיס", כמצורף.
סימון אלפסי:	מפעל הפיס פרסם הודעה כללית בדבר הקדמת המענקים לשנים 2019-2020. מלבד הודעה זו טרם התקבלה הקצאה ספיציפית לרשויות שעל פיה ניתן להציג את השימושים הנדרשים בה. מניסיון העבר ניתן להניח כי ההקצאה תעמוד על סך של כ-2.4 מיליון ₪ לשנתיים המדוברות. פרויקטים שאנו מקדמים את תכנונם וניתן להסתייע בכספי פיס הם:
-	1.5 מ' ₪ הקמת מועדון בשכונת שער הגיא
-	6 מ' ₪ הקמת מרכז לגמלאים בסמוך לביג
-	1.5 מ' ₪ שיפוץ בית רימון
-	2 מ' ₪ הצללת גני משחקים וגני ילדים
-	1.2 מ' ₪ מיזוג אולמות ספורט
	צרכי המימון הינם בסכומים ניכרים מעבר להקצאה המדוברת. עם קבלתה בפועל של ההקצאה נגישה למועצת העיר לאישור במסגרת אישור תב"רים בהם יוצגו השימושים המוצעים כפי שנהגנו עד היום וכפי שהחוק קובע. מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום
בעד - 8	סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל-טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אריק וקנין.
נגד - 3	רוגן שפירא, צחי דקל, יאיר פריימן.
	ברוב של 8 קולות בעד, 3 נגד, מחליטים להוריד מסדר היום.

<p>רוגן שפירא: מציג את הצעתו לסדר בנושא "מבקר העירייה", כמצורף.</p>	<p>סימון אלפסי: העירייה תפרסם מכרז כפי שהיא נוהגת ביחס לכל תפקיד של עובד בכיר. כל עובדי העירייה הסטוטוריים הינם אנשים איכותיים.</p>
<p>המבקר הנוכחי ישלים את הכנת הדוח לשנת 2016, המבקר החדש יבדוק נושאים חדשים. מבקר העירייה הותיק יעמוד לרשות המבקר החדש לכל שאלה או הבהרה גם לאחר סיום עבודתו. בהזדמנות זו אני רוצה להודות למבקר על עבודתו המקצועית והחשובה רבת השנים בעירייה. מציע להוריד את ההצעה מסדר היום</p>	<p>בעד - 8 : סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל-טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אריק וקנין.</p>
<p>רוגן שפירא, צחי דקל, יאיר פריימן.</p>	<p>נגד - 3 : ברוב של 8 קולות בעד, 3 נגד, מחליטים להוריד מסדר היום.</p>
<p>מציג את הצעתו לסדר בנושא "הקמת פרויקט שכירות לצעירים" כמצורף. אני עומד בהתחייבויותיי.</p>	<p>יאיר פריימן: סימון אלפסי:</p>
<p>לפני כחודשיים הכנסתי את יקנעם לתכנית "דירה להשכיר", פגישת עבודה ראשונה תתקיים בנובמבר, וכבר הצעתי שטח לטובת התוכנית, זוהי תכנית ממשלתית של האוצר. החברה שתזכה במכרז תקבל שטח מהמדינה, שמאי יקבע את מחיר השכירות ל- 25 שנים ללא יכולת להוציא את הדייר מהדירה., יהיה גם איש אחזקה שיתחזק ויטפל בבניין. אני רוצה לברך שהנך עומד בהתחייבויותך.</p>	<p>יאיר פריימן :</p>
<p>מציג את הצעתו לסדר בנושא "הקמת איזור חיץ נגד שריפות בשכונות הגובלות עם יערות ביקנעם" כמצורף.</p>	<p>יאיר פריימן:</p>
<p>עיריית יקנעם עורכת מידי שנה, לפני הקיץ, סיור המונחה ע"י כיבוי אש בכל השטחים ודרכי האש, על מנת לאתר מפגעים ולהרחיק גורמים המהווים סכנה מבחינת התלקחות לרבות צמחיה ועצים. כיבוי אש הינו הגוף המוסמך להנחות את הרשות, וכך בפועל קורה. הנחיות כיבוי אש מיושמות במלואם לאורך כל השנים. העירייה, על מנת להרחיק את קו העצים מהבתים הצפוניים של יקנעם, סללה בשיתוף עם קק"ל את טיילת היערנית המובילה מרחוב הערבה ועד שכונת שער הגיא ונסלל קו הידרנטים בעלות של מיליוני ₪, בהמשך טיילת זו תימשך עד אליקים. מטרת הטיילת מעבר להיותה אטרקציה הינה ליצור קו הפרדה מאש בין היער במורדות הצפוניים לבין בתי הישוב.</p>	<p>סימון אלפסי:</p>

1) הרמת כוסית לקראת ראש השנה

סימון אלפסי: שנה טובה ומבורכת לכולם, בריאות, הצלחה ושגשוג לכם, לתושבים, ולכל עם ישראל.

2) הודעות ראש העיר

סימון אלפסי: 1) סקירה על מערכת החינוך - "ביקור בהפתעה" - שר החינוך נפתלי בנט הגיע לביקור פתע באורט אלון, באותה העת נכחתי בנסיעת מבחן לרכיב לראש הממשלה ושר התחבורה וקיבלתי הודעה שהשר הגיע לבית הספר. השר נכנס לכיתות, ישב ושוחח עם התלמידים. בסיום ביקורו אף ציף בטוויטר את הציוץ הבא:

"וואו. סיימתי עכשיו ביקור פתע באורט אלון ביקנעם. אין נשירה, 100% גיוס, תלמידים ערכיים, חינוך מעולה, מנהלת מצוינת - עדה, זכינו".
 אשרינו שזכינו. ההשקעה שלנו בהחלט מניבה תוצאות שאפשר להתגאות בהן.

- (2) ביי"ס אורט אלון נבחר במקום הראשון יחד עם כל בתי הספר הטובים ביותר, כבית ספר חברתי, ערכי והישגי.
- (3) ביקור שר התקשורת - שר התקשורת ח"כ איוב קרא ביקר ביקנעם, הביקור היה מוצלח ביותר, ביקשתי מהשר שיסייע בהקמת עיר חכמה ובהקמת בית דואר מרכזי בתוך העיר. השר הבטיח שיפעל ככל שניתן לסייע בנושאים.
- (4) ביי"ס אורט אלון זכה בתוכנית להגברת לימודי המתמטיקה והכוונת תלמידים ללימודים בתחומי הרפואה של "גוינסון & גוינסון", הבעלים של חברת "ביוסנס". "גוינסון & גוינסון" בחרו בביי"ס אורט אלון מכל המזה"ית להוביל את התוכנית, זהו פרויקט יוקרתי מאוד.
 שת"פ בין מערכת החינוך לבין התעשייה הולך ומתחזק וזהו בהחלט הישג אדיר.
- (5) נפגשתי בירושלים עם מינהל החינוך בנוגע לפרויקטים עתידיים של העיר כמו השלמת קרית החינוך, השלמת מימון לביי"ס היסודי בתל קירה, גניי נוספים, חידוש מבנים והקמת חטי"ב ממלכתי דתי לציבור הדתי. רוב הנושאים נענו בחיוב.

(3) אישור תב"רים

סימון אלפסי : מבקש אישור לתב"רים הר"מ:

1	חדש	1019	<u>מערכת התרעה לרעידות אדמה- בתי"ס</u>
		32,000	מענק- משרד החינוך
		32,000	לאישור פתיחת תב"ר
			מאשרים פה אחד
2	חדש	1020	<u>כיכר שד' רבין- כביש 40 ועבודות בשד' רבין</u>
		4,000,000	מענק- משרד הבינוי
		4,000,000	לאישור פתיחת תב"ר
			סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל-טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אריק וקנין, צחי דקל, יאיר פריימן
			רונן שפירא (ביקש לראות תוכנית)
			נמע -1
			בעד -10
			ברוב של 10 קולות בעד, 1 נמע, מאשרים את תב"ר 1020.
3	חדש	1021	<u>מיזוג אולמות ספורט- תכנון</u>
		45,000	כספי הרשות- קרן פיתוח
		45,000	לאישור פתיחת תב"ר
			מאשרים פה אחד

			1022	חדש	4
		<u>תכ' מעודת שיטור עירוני ואולם רב תכליתי</u>			
כספי הרשות- קרן פיתוח	100,000				
לאישור פתיחת תב"ר	100,000				
				מאשרים מה אחד	

			1023	חדש	5
		<u>רכישת מכונת טיאוס</u>			
מענק- משרד הפנים	211,000				
כספי הרשות- קרן סלילה	39,000				
לאישור פתיחת תב"ר	250,000				
				מאשרים מה אחד	

			1024	חדש	6
		<u>שיקום גני משחקים</u>			
מענק- משרד הפנים	250,000				
לאישור פתיחת תב"ר	250,000				
				מאשרים מה אחד	

			915	הגדלה	7
		<u>סימון כבישים והתקני בטיחות</u>			
	364,155	אומדן עלות			
מענק- משרד התחבורה	197,361	מימון מאושר			
כספי הרשות- קרנות	73,055	מימון מאושר			
כספי הרשות קרן סלילה	28,122	הגדלה מבוקשת			
מענק- משרד התחבורה	65,617	הגדלה מבוקשת			
לאישור הגדלת התב"ר	364,155	סה"כ מקורות מימון			
				מאשרים מה אחד	

			940	סגירה	8
		<u>שפוצי קיץ 2015</u>			
		כספי הרשות		שם התב"ר:	
		<u>ביצוע</u>		מקור מימון:	
קרנות הרשות	1,108,210	הכנסות			
מענק- משרד החינוך	761,755				
	1,869,965	<u>הוצאות</u>			
לאישור סגירת התב"ר	0				
				מאשרים מה אחד	

			930	סגירה	9
		<u>השלמות פיתוח: גיטו ותאורה</u>			
		כספי הרשות		שם התב"ר:	
		<u>ביצוע</u>		מקור מימון:	
כספי הרשות	270,745	הכנסות			
מענק- משרד הביטוי	366,000				
	636,745	<u>הוצאות</u>			
לאישור סגירת התב"ר	0				
				מאשרים מה אחד	

		907	סגירה	10
	שם התב"ר:	מעגל תנועה רבין		
	מקור מימון:	כספי הרשות		
		ביצוע		
כספי הרשות		661,907	הכנסות	
מענק- משרד הבינוי		600,000		
מענק- משרד התחבורה		560,000		
		1,821,907	הוצאות	
לאישור סגירת התב"ר		0	מאשרים פה אחד	

		816	סגירה	11
	שם התב"ר:	עבודות פיתוח ביישוב		
	מקור מימון:	כספי הרשות		
		ביצוע		
קרנות הרשות		1,466,205	הכנסות	
		1,466,205	הוצאות	
לאישור סגירת התב"ר		0	מאשרים פה אחד	

4) אישור קריטריונים לחלוקת תמיכות לשנת 2018

סימון אלפסי:	הקריטריונים נשארו כמו בעבר ללא שינוי.
רוגן שפירא:	בסעיף 9 כתוב :
עו"ד צביה דולב:	"לא תינתן תמיכה למוסד נתמך שלא פעל בתחום הנתמך שנה לפחות, אלא כחריג מנימוקים מיוחדים שירשמו". אני מבקש שירשם: "ויאשרו במועצת העיר". בסעיף 7 שירשם מועצת העיר במקום העירייה. בנושא הספורט יש העדפה מתקנה לנכים ונשים ואני מברך על כך, אני מציע שגם לנוער תהייה העדפה לחניכים עם צרכים מיוחדים, תוספת של 10% כמו בנושא של הספורט.
רוגן שפירא:	תמיד החלוקה מאושרת במועצת העיר, והיכן שרשום העירייה הכוונה תמיד למועצת העיר. אנו מצביעים כעת על הקריטריונים. החלוקה בכל מקרה מובאת לאישור מועצת העיר לאישורה. ועדת התמיכות הינה ועדה ממליצה על בסיס הקריטריונים שאושרו.
סימון אלפסי:	אני מבקש שמועצת העיר תצביע בשלושת הנושאים שהעליתי.
רוגן שפירא:	בנוגע לצרכים המיוחדים יש וועדת תמיכות שיש לה אם את האפשרות וגם את הסמכות להמליץ בפני מועצת העיר.
רוגן שפירא:	איפה כתוב בקריטריונים נושא ניהול תקין בחלוקת תמיכות?
יוסי מזרחי:	הדבר מופיע בנוהל תמיכות.
רוגן שפירא:	האם ל"פועלי" יש ניהול תקין?
סימון אלפסי:	הנושא של ניהול התקין של ה"פועלי" נמצא כרגע בדיון ברשם העמותות בקרוב צפוי להגיע אישור תקין.
צחי דקל:	אז איך הפועל מקבלים תמיכה?
סימון אלפסי:	על מנת לא לפגוע בפעילות הם מקבלים על חשבון.

רוגן שפירא: צביה - האם זה מותר?.

עו"ד צביה דולב: אני צריכה לבדוק את העובדות.

יאיר פריימן: אני מבקש להכניס סעיף בתבחינים שלא יהיו אנשים עם זיקה פוליטית בעמותות.

צחי דקל: ישנן כמה הזדמנויות לדון בנושא התמיכות:

אפשרות ראשונה היא כרגע בדיון על התבחינים, אפשרות שנייה בעת שאנו מתקציבים את התקציב הכללי הנוגע לתמיכות בעת הדיון על תקציב העירייה, והאפשרות השלישית כאשר אנו מחלקים את התמיכות. לפיכך, זה המקום להעלות שאלות לגבי התנהלות העמותות. אני אומר כאן שבישיבת תמיכות האחרונה החלטנו שבשנה הבאה יעלו את תמיכות הצעירים ואני מזכיר אז זה כאן שוב.

סימון אלפסי: מי בעד אישור התבחינים כפי שהוצגו ע"י מזכיר העירייה

בעד - 8 - סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל-טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אריק וקנין.

נגד - 2 - צחי דקל, יאיר פריימן.

רוגן שפירא: לא הצביע - אינני יודע כיצד להצביע

ברוב של 8 קולות בעד, 2 נגד, 1 לא השתתף בהצבעה, מאשרים את התבחינים לחלוקת תמיכות.

כרמית חובל - טון ואמיתי פוקמן עוזבים את ישיבת המועצה.

5) אישור תרומת קרן היסוד והשתתפות העירייה בשדרוג ושיפוץ מתנ"ס "יפה נוף"

סימון אלפסי: כבר מעל לשנה שאני פועל לשדרוג וחיידוש מתנ"ס "יפה נוף", הסוכנות גייסה תורמים לשיפוץ המבנה

בסך של \$ 800,000, המבנה ישמש לצרכים קהילתיים למשך 25 שנים. העירייה תשתתף בסכום של כ- 1.5 מ"ש. התורמים יונצחו בשלטים בחדרי המבנה.

חברת הבת של הסוכנות "פותרים עתיד" תשתמש בחלק של המבנה (170 מ') לצורך המשך הפרויקט למשך 10 שנים או פרויקט חלופי שיוסכם עם הסוכנות.

רוגן שפירא: מה מתוכנן במבנה?

סימון אלפסי: המבנה כולו ישודרג ויחודש.

רוגן שפירא: האם מותר לעירייה/מתנ"ס לשנות את ייעוד החדרים בעתיד?

עו"ד צביה דולב: בשינויי ייעוד אין בעיה, אך הם דורשים שהמקום תמיד ישמש לצרכים קהילתיים.

רוגן שפירא: מאיזה סעיף תקציבי יילקחו ה- 1.5 מ"ש?

יוסי מזרחי: כרגע אין מקורות, אנחנו נגייס.

עו"ד צביה דולב: ההסכם עובר לאישור משרד הפנים.

רוגן שפירא: בחוזה כתוב תיתן 100 אש"ח כל שנה למשך 10 שנים ואת (צביה) אומרת ל-5 שנים?

עו"ד צביה דולב: יש סעיף שמאפשר אחרי 5 שנים, אם העירייה תפנה את "פותרים עתיד" להפעל פרויקט חלופי. במידה והפרויקט יפסק לפני שיחלפו 5 שנים העירייה תחזיר את סכום התרומה.

רוגן שפירא: 100 אש"ח לשנה באיזה סעיף תקציבי זה מופיע?

סימון אלפסי: אנו מפעילים תוכנית זאת כבר 5 שנים במסגרת סעיף פרויקטים חינוכיים. הפרויקט עולה \$ 170,000-180,000 מתוכם \$120,000 ממומן ע"י הפדרציות ותורמים נוספים ואנחנו משתתפים ב- 100 אש"ח.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור תרומת קרן היסוד והשתתפות העירייה בשדרוג ושיפוץ מתנ"ס "יפה נוף" מאשרים פה אחד.

6) אישור מינוי, מנהלת הלשכה לעוזרת ראש העיר

סימון אלפסי: מוניק משמשת כבר 4 שנים כמנהלת הלשכה, והיא עושה עבודה מצויינת. מוניק הינה מועסקת במשרת אמון, היא עובדת מעל ומעבר לתפקידה. אני רוצה להאציל לה סמכויות ולמנות אותה בנוסף לתפקידה כמנהלת הלישכה גם כעוזרת ראש העיר.

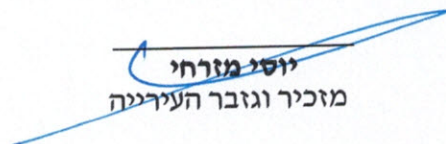
צחי דקל: מה עם השכר שלה?

סימון אלפסי: היום מוניק מקבלת 40% משכר מנכ"ל, אני רוצה לעדכן את שכרה ל-45% משכר מנכ"ל. מאחר והעירייה לא מעסיקה מנכ"ל וכעוזרת היא תוכל לסייע לי לתכלל את עבודת כלל מחלקות העירייה אני ממליץ לעדכן את השכר לשיעור 50% ממשכר מנכ"ל (עפ"י החוזר), הכל עפ"י אישור משרד הפנים כפי שיתקבל. מוניק עושה עבודה מצוינת, תענוג לעבוד איתה, היא אדיבה ומקצועית ואני בעד.

צחי דקל:

מאשרים פה אחד.


סימון אלפסי
ראש העיר


יוסי מזרחי
מזכיר וגזבר העירייה

רשמה : זוהר כהן ניסן

30/8/17

לכבוד,
ראש העיר, מר סימון אלפסי

הנדון: שאליות לשיבת מועצה שתתקיים 6/9/17

1. רכב מהיטל שמירה

בישיבת המועצה שהתקיימה ב-25/5/17 טענת שנרכש רכב לצורך שמירה מהיטל השמירה שנגבה מהתושבים.

גם בתחשיב ההוצאות ששלח אלי מזכיר העיר מופיעה רכישת רכב כחלק מההוצאות הצפויות (מתוך מסמך של מזכיר העיר):

צפי הוצאות

העלות	כמות	עלות	סה"כ
פקחים	10	120,000	1,200,000
ניידת	2	100,000	200,000
מצלמות ותחזוקתם			120,000
סה"כ			1,520,000

לעומת זאת בחוזר מנכ"ל משרד הפנים בדבר מס השמירה רשום כי לא ניתן לכלול רכישת רכב לעניין התחשיב ההיטל ולא ניתן לממן רכב מהיטל זה.

חוזר המנהל הכללי 3/2013
"י"ח בתמוז התשע"ג, 26 ביוני 2013

של החוצאה. לדוגמא מוקד עירוני, אשר משמש למכלול פעולות הרשות, ניתן לבחון הכרה בחלק יחסי בהוצאותיו.

2.6. במסגרת מרכיבים שיילקחו בחשבון לעניין התחשיב וניתן יהיה לממנם מהיטל השמירה לא ניתן יהיה לכלול רכישת כלי רכב, הוצאות עבור גדרות, אמצעי זיהוי ניידים ומרכיבי ביטחון הממומנים על ידי גורמים אחרים.

מהו ההסבר שלך לגבי הפער בין הצהרתך ובין הנחיות חוזר המנכ"ל ?

2. סבסוד הצהרונים בעיר

בתאריך ה-13/8/17 פרסמה העירייה באתר שלה שהצהרונים הציבוריים בעיר הוזלו בזכות סבסוד של העירייה ושל מדינת ישראל.

סבסוד המדינה שקוף וברור, ואני מציע שגם סבסוד העירייה יהיה שקוף ומבקש לקבל פירוט של הכנסות מול הוצאות צפויות. בתחשיב להפריד בין סבסוד העירייה לסבסוד המדינה.

אבקש לדעת מה סכום הסבסוד של העירייה פר ילד, ומה סה"כ הסבסוד של העירייה בגין הצהרונים הצפוי לשנת תשע"ח?

מהפכת הצהרונים



תאריך: 13/08/2017

הורים לילדי כיתות א-ב ישלמו 735 ₪ בלבד עבור הצהרון המורחב והמדינה תסבסוד ב- 200 ₪.

צהרון אחר נוסף יעלה 450 ₪ ועוד 200 ₪ בסבסוד המדינה.

צהרון לילדי הגנים יעלה 935 ₪ ויימשך עד השעה 17:00.

בשורה משמחת להורים: עיריית יקנעם והמתנ"ס יפעלו החל משנה"ל הקרובה את מערך הצהרונים בתחירים מסובסדים. לילדי הצהרונים בבתי הספר יוכלו לבחור בין שני מסלולים. מסלול בסיסי, ומסלול מורחב. במסלול המורחב ישלמו ההורים 735 ₪ לחודש, והמדינה תממן עוד 200 ₪. במסלול זה ייהנו הילדים מצוות מקצועי, מורה לכל כיתה למוד, פעילות עד השעה 17:00, ארבעה עשר ימים ארוכים בשנה (ימים בהם אין לימודים כלל בבית ספר), שני חוגי העשרה, ארוחת צהריים חמה ומזינה ועוד.

צהרון מסך יפעל כל שנת הלימודים עד השעה 16:00, והתלמידים בו ייהנו ממדריכה מסמנת ומחוג אחד. מסלול זה הינו ללא ימים ארוכים. עלות הצהרון כגון תעסוד על 450 ₪ לחודש, ועוד 200 ₪ בסבסוד המדינה.

היסולת לחת מורים נמכים משמעותית בצהרונים לילדי בתי הספר היא פועל יוצא של הכנסת היישב לתכנית "נציגים". הצהרונים לילדי הגנים יעלו פעילות עד השעה 17:00, יועברו על ידי צוות מקצועי הכולל גוננת וסייעת. הילדים ייהנו מלי"ו פדגוגי צמוד, משני חוגים, מארוחה חמה ומארוחת 16:00 מספת ועוד, וזכיל בעלות של 935 ₪ לחודש. כל הצהרונים יפעלו עם צוות מקצועי מסומך. צהרון גני הילדים הוא מאגר תנו"ת, אהשפחות זכריות קבלו עד הנחת בתחום לזכאות. כגן המקום לציין שיקנעם לא הוכנסה לסבסוד הצהרונים לגני הילדים בשל האמטאל הסוצי אקונומי הגבוה שהיישב דורג בו.

החלט מחיר הצהרונים והאפשרה בזכות סבסוד של העירייה מדינת ישראל.

בברכה

רון שפירא

יו"ר ועדת הביקורת, חבר מועצת העיר.

4 ספטמבר, 2017

לכבוד

רונו שפירא

מענה לשאלתה מ.1.0 – רכב שמירה

התחשיב שהוצג לא נאמר רכישת ניידת. הסכומים מתייחסים להוצאות תפעול ותחזוקה. התחשיב נבדק ע"י משרד הפנים ואושר בהתאם.

מענה לשאלתה מ.2.0 – סבסוד הצהרונים בעיר

כפי שצינת הוזלת הצהרונים נעשתה בין היתר הודות לסבסוד העירייה. סבסוד זה מסתכם בשנת התקציב הנוכחית בערך של כ-100 אש"ח, המורכב מהשתתפות בעלויות השוטפות וכן במימון עלויות אחזקה, חשמל וכו' של המבנים המשמשים לצהרונים. בנוסף מתנ"ס יקנעם מסבסוד כ-75,000 ₪ בשנת תקציב זו. לא ניתן עדיין לצפות את גודל הסבסוד לשנת 2018.

2/9/17

לכבוד

ראש העיר, מר סימון אלפסי

הנדון: הצעות לסדר יום לשיבת מועצה שתתקיים בתאריך 6/9/17

אבקש להעלות את הנושאים הבאים לסדר יום:

1. מקדמה של כספי מפעל הפיס

יו"ר השלטון המקומי מר חיים ביבאס עדכן השבוע שמפעל הפיס יעביר לרשויות המקומיות בשנת הבחירות לרשויות מקדמה על סה"כ 800 מיליון ₪ על חשבון השנים 2019-2020. לא יפתיע אותי אם יתגלה שמדובר בלחץ של ראשי הרשויות המקומיות להקדים כספים כדי שישמשו בשנת הבחירות כחלק מנסיון המנגנון להנציח את עצמו.

אני מציע שראש העיר יציג למועצת העיר תכנית מגירה שכספים אלה יכולים לקדם ולקיים דיון בו יוצגו הצרכים ויקבעו סדרי עדיפויות במועצת העיר ומנגנון בחירת התכנית שיצאו לפועל בהלימה לתקציב כך שבמועד שיאושר גובה התקציב שיועבר ליקנעם מתוך תקציב מפעל הפיס תוכל העיר לנצל את הכספים העתידיים בצורה אפקטיבית לצרכי התושבים בעיר ועל פי סדר העדיפויות שיקבע.

חדשות : בארץ

מפעל הפיס יעביר לרשויות המקומיות 800 מיליון ש"ח

הארגון יעביר תקציבי פיתוח, כמקדמה על חשבון השנים 2019-2020, לכל הרשויות. היוד עוזי דין: "הקדמת התקציבים תורמת להאצת סימוש מיזמים בתחומי חינוך, רוחחה, תרבות וספורט"

מסריב אמליין / 12:28 22/08/2017

תגיות: מפעל הפיס, הרשויות המקומיות

2. הערכות העיר לסיום עבודתו של מבקר העירייה וקליטת מבקר חדש.

מבקר העירייה מר רפי טולדנו יסיים את תפקידו ב-20/10/17 על פי דין. חשוב מאוד שיהיה רצף ביקורת בין המבקר החדש ליוצא וחפיפה לפחות של חודש ימים, ולפיכך לכל הפחות חשוב שמבקר חדש יכנס לעבודה כבר ב-20/9/17.

מועצת העיר הייתה עדה לתקופה הארוכה מרגע פרסום מכרז לתפקיד מנכ"ל החברה הכלכלית ועד לבחירת המנכ"ל. מקרה המעיד על הזמן המצריך איש משרה בכירה.

תפקיד מבקר העירייה הוא תפקיד חשוב ביותר ויש לבחור בו בצורה מקצועית ואיכותית.

אנו נמצאים בתחילת חודש ספטמבר ועד למועד שליחת מכתב זה אליך, אני כיו"ר ועדת הביקורת לא עודכנתי על פרסום מכרז פומבי לתפקיד זה ולא נתקלתי במודעה או פרסום לתפקיד מבקר העירייה.

ידוע למועצת העיר שדו"ח ביקורת לשנת 2016 שהמבקר היה אמור להגיש לראש העיר ולוועדת הביקורת לא יאוחר מה-1/4/17 עדיין לא הוגש, בנוסף יש נושאים ומחלקות בעירייה שאף פעם לא נבדקו על ידי המבקר.

אי לכך אני מבקש שראש העיר יציג את לוחות הזמנים שמתכננת העירייה כדי לאייש לתפקיד איש מקצוע מיד לאחר ראש השנה ולקבוע במועצת העיר החלטות שיאפשרו מינוי איכותי וללא עיקוב בתהליך הביקורת.

בברכה,
רון שפירא,
חבר מועצת העיר ויו"ר ועדת הביקורת

העתק: מזכיר העיר.

יום ראשון י"ב אלול תשע"ז

3 ספטמבר, 2017

לכבוד

מנכ"ל העירייה

יוסי מזרחי

הנדון: הצעות לסדר לישיבת מועצת העיר 06 בספטמבר 2017

1.

הקמת פרויקט "שכירות לצעירים" ביקנעם כפי שהתחייב ראש העיר בקבינט הדיור

לפני כשנתיים, בפגישה שערכתי במשרדך במסגרת "קבינט דיור" שהקמנו, התחייבת להקים ולבנות מתחם לשכירות לצעירים ביקנעם, ואף הצעת לקרוא לו "בניין הצעירים".

עבר שנתיים והבטחות לחדוד ומעשים לחדוד.

החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה דירה להשכיר ורשות מקרקעי ישראל (רמ"י) פרסמו שלושה מכרזים לבניית קומפלקסים יחידות דיור להשכרה ארוכת טווח ברמלה, ירושלים ושוהם. בסה"כ יבנו במתחמים הללו 561 דירות וכן 8,700 למסחר ותעסוקה.

ברמלה הפרויקט כולל שני מגרשים שבהם בסה"כ 248 דירות: בכל מגרש מהם 2 בניינים בני 16 קומות הכוללים 124 דירות. המכרז ישווק במודל הסטנדרטי של דירה להשכיר לפיו יושכרו הדירות לתקופה מינימלית של 20 שנה, כאשר 25% מהדירות בפרויקט מיועדות לזכאי מחיר למשתכן במחיר הנמוך ב-20% משווי השוק. הקומפלקס יבנה בשכונה חדשה במערב רמלה בסמוך לבאר יעקב.

בשוהם יבנו בסך הכל 234 דירות, בשלושה מגרשים שבהם 13 בניינים בני 3-6 קומות. 50% מהדירות שבו מיועדות להשכרה בשכ"ד מופחת בהנחה של 20% ממחיר השוק, לזכאים. זו הפעם השנייה, בה משווק פרויקט להשכרה ארוכת טווח, במודל כזה. הקומפלקס הזה יבנה בשכונה חדשה בדרום שוהם.

בשכונת מלחה בירושלים יבנו 79 דירות בארבעה בניינים בני 6-9 קומות. כל הדירות מיועדות להשכרה בשכ"ד מופחת בהנחה של 20% ממחיר השוק, לזכאים העומדים בקריטריונים של תכנית מחיר למשתכן. הפרויקט הוא חלק מהרחבה של שכונת מלחה הכוללת בסך הכל 400 דירות חדשות.

ההצעה לסדר הינה: ראש העיר בתפקידו כיושב ראש וועדת התכנון והבנייה יפנה לשר האוצר ויו"ר מועצת מקרקעי ישראל ח"כ כחלון ויציע כי יקנעם תהיה בין הערים בהן יוקם פרויקט "דירה להשכיר". ביקנעם יוקם מתחם השכרה לצעירים על מנת למשוך את הצעירים להישאר ביקנעם ולא לעזוב. במידה וההצעה תתקבל- אזי ראש העיר יוכל לעמוד בהתחייבותו לדאוג לבניין צעירים כפי שהבטיח.

2. הקמת איזורי חיץ נגד שריפות בשכונות הגובלות עם יערות ביקנעם

בחודשים האחרונים אנו עדים לשריפות רבות באיזורי המועצה האיזורית מגידו. חלק מן השריפות באיזור נגרמות בגלל החום הכבד השורר בקיץ, כאשר אנו גם זוכרים את שריפת הכרמל שגרמה לאבידות רבות בגוף ובנפש.

משיחה שניהלתי עם ראש המועצה האיזורית נמסר לי כי יש חשש במשטרה כי בחלק גדול מן השריפות באיזור המועצה במגידו, הרי שמדובר בהצתות מכוונות וכי לא מדובר רק בשריפות הנגרמות בגלל החום.

בגלל הקירבה של רוב שכונות יקנעם לאיזורי יער רבים בשכונות רבות, בין היתר בשכונה הוותיקה וגם באיזור השכונות של גבעת יערה ומרכז יקנעם, עולה הצורך בהקמת איזורי חיץ נגד שריפות.

לפי מחקרים של המשרד להגנת הסביבה, מאז שנות ה-90 השימוש באיזורי חיץ במסגרת המאבק בשריפות יער וביישובים שגובלים ליער הפך למרכיב יותר ויותר משמעותי באיזורנו.

רוחב, או קוטר, אזור חיץ סביב מבנה מגורים הינו כ-50 מ' בצרפת, וכ-30 מ' בקליפורניה. בהקשר זה מעניין לציין כי בהנחה של שריפה בעלת עוצמה גדולה מאוד, כלומר של 40,000 kW למטר ליניארי של חזית אש, מרחק הבטיחות לכבאי מצויד כנדרש הוא 50 מ', מרחק בו האנרגיה מהאש הינה 7kW למטר מרובע. לפי אותה הנחה, האנרגיה המתקבלת מחזית האש באותם תנאים תרד ל 4 kW- למטר מרובע מאחרי 'אי' של צמחייה שנשמר באזור החיץ כמוצע באזורי חיץ מסוג 'מפחיתי חומר בערה. לכן קוטר של 70-80 מ' לאזור החיץ סביב ישוב נראה מספיק.

עם זאת, חשוב לקחת בחשבון את אופי הטופוגרפיה סביב אזורי המגורים כיוון שמהירות ההתפשטות של חזית אש לאורך מדרון הרבה יותר גבוהה ממורד המדרון כלפי מעלה המדרון - כפי שקיים ביקנעם והשכונות המערביות של יקנעם בנויות - מאשר בכיוון הפוך.

כתוצאה מכך יש צורך להגדיל את הקוטר של אזור החיץ כאשר המבנים קרובים לראש מדרון בשכונות הקצה של יקנעם. בהיעדר נתונים כמותיים כדי לחשב את התוספת הנדרשת ברוחב אזור החיץ במקרה זה ניתן רק להציע בזהירות תוספת של כ-50% בצד הנמצא סמוך לראש המדרון. כמו כן, אין ערך סף ברור ממנו שיפוע הופך למשמעותי בשינוי מהירות חזית האש ולכן מוצע, בזהירות, לקבוע כי מעל 10% (שהם כ-6 מעלות) יש להרחיב את קוטר אזור החיץ.

גם הוועדה המקצועית לשיקום ופיתוח הכרמל אשר הוקמה בעקבות השריפה בהר הכרמל המליצה על יצירת איזורי חיץ ביישובים שגובלים ליערות.

לאור הנאמר לעיל, הצעתי היא לתכנן וליישם ביקנעם איזורי חיץ נגד שריפות. בראש ובראשונה לאורך צירי תנועה וסביב מגורים הקרובים ליערות, כדי למנוע פגישה ישירה באזרחים וכדי לאפשר תנועה נוחה לכוחות הצלה וכיבוי בעת שריפה.

בברכה,

יאיר פריימן