

עיריית יקנעם

**פרטיכל מס' 47 מישיבת מועצה
שהתקיימה בתאריך 01/02/17 בשעה 18.30**

נוכחים:

מר סימון אלפסי
מר אורי שמואל
גב' לאה פדידה
מר רומן פרס
גב' כרמית חובל-טון
מר אמיתי פוקמן
מר יורי מגנר
מר אברהם איבגי
מר דני סירי
מר אריק וקנין
מר יאיר פריימן
מר צחי דקל
מר רוני שפירא

בהשתתפות:

עו"ד צביה דולב – יועצת משפטית
מר יוסי מזרחי - מזכיר וגזבר העירייה
מר רפאל טולידאנו - מבקר העירייה
אדרי עירית טלמור - מהנדסת העיר
אדרי צפירי דורון

על סדר היום:

- (1) הודעות ראש העיר
- (2) אישור קריטריונים לחלוקת תמיכות לשנת 2017
- (3) אישור בקשב להרחבת גבולות שיפוט
- (4) מכתבים ובקשות

הסתייגויות

רוגן שפירא: מקריא את ההסתייגויות לפרוטוקול 45 כמצורף.
יוסי מזרחי: מקריא את המענה כמצורף.
סימון אלפסי: מבקש לאשר את פרוטוקול מס' 45
בעד - 10 - סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, דני סירי, יורי מגנר, אריק וקנין.
נגד - 1 - רוגן שפירא

ברוב של 10 קולות בעד, 1 נגד, מאשרים את פרוטוקול מס' 45.

רוגן שפירא: מקריא את ההסתייגויות לפרוטוקול 46 כמצורף.
יוסי מזרחי: מקריא את המענה כמצורף.
סימון אלפסי: מבקש לאשר את פרוטוקול מס' 46
בעד - 10 - סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, דני סירי, יורי מגנר, אריק וקנין.
נגד - 1 - רוגן שפירא

ברוב של 10 קולות בעד, 1 נגד, מאשרים את פרוטוקול מס' 46.

שאלות

רוגן שפירא: אני מוריד את השאלתה הראשונה בנושא פרוטוקולים של וועדת מכרזים מסדר היום, מאחר והעירייה עדכנה את האתר, אך עדיין לא עברו קודם לחברי וועדת המכרזים. ישנם פרוטוקולים של ישיבות המועצה שלא נמצאים באתר, אבקש לבדוק זאת.
סימון אלפסי: אנו נבדוק את האתר וכל הפרוטוקולים שלא פורסמו יעלו לאתר.
מאחר ואנו פועלים בשקיפות מלאה, אנו מעדכנים באתר את כל הפעילות, אם נפלה טעות אנו נטפל בה.

רוגן שפירא: רוגן מקריא את השאלתה בנושא הצהרונים, כמצורף.
יוסי מזרחי: מקריא את המענה לשאלתה, כמצורף.
רוגן שפירא: תוך כמה זמן נוכל לראות תוצאות.
סימון אלפסי: אני מעריך שתוך חודשיים.

הצעות לסדר

הצעה לסדר של רוגן שפירא בנושא: מצוקת חנייה בקרבת תאטרון יקנעם, לנוכח השפעת בעיה על איכות חיי התושבים ברחוב כמו גם על באי ההיכל

רוגן שפירא: מציג את הצעתו לסדר בנושא – מצוקת חנייה בקרבת תאטרון יקנעם, כמצורף.
סימון אלפסי: 18:51 צחי דקל ויאיר פריימן מגיעים לישיבת המועצה.
תאטרון יקנעם אכן שודרג וחודש בעלות של כ-10 מל"ש באותה הזדמנות הוספנו כ-30 מקומות חנייה בחלק התחתון של האולם מפארק רבין.
החל משעה 18:00 כל החנייה מיועדת לדיירים, וניתנים דוחות בהתאם. בזמן האחרון הפקחים נותנים פחות דו"חות חנייה מאחר והתושבים מתחשבים בתמרורים שהוצבו במקום.
בישיבת וועדת תימור מיום 29/6/16, דנו בהגבלת החנייה למשאיות כבדות בשעות הערב והוחלט להעביר ליועץ תנועה שיעדכן את תוכנית התמרור בהתאם, אני מאמין שהחודש נוכל לאשר זאת בוועדת תמרור ונוכל להתקין תמרורים בהתאם לתקנות.
אנו ניצלנו כל מקום שניתן להוסיף חניות ואין מקומות נוספים שניתן להכשיר חניות, בנוסף כשמתקיים אירועים ישנו פקח/סדרן מטעם המתנ"ס שמכוון את התנועה זוהי הנחייה שלי

להנהלת התאטרון והם מכבדים זאת.

סימון אלפסי: פניתי למשרד התחבורה והתקבלה הקצאה של 100 אש"ח לתכנון חניון לרכבים כבדים באזור התעשייה (אחרי אוסם לכיוון סולתם ב'), לאחר התכנון החניון נבקש תקציב ממשרד התחבורה, עלות של חניון הינו כ- 2 מל"ש.

רונן שפירא: מה הבעיה למצוא חניות נוספות?

סימון אלפסי: המדרון שאתה מדבר עליו, נבדק והכדאיות הכלכלית אינה באה בחשבון היות ומדובר על כ- 5-6 חניות בעלות של כ- 500 אש"ח.

אנו פועלים בכל מקום שניתן להוסיף חניות.

מבקש להוריד את ההצעה מסדר מיום

בעד - 10 סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, דני סירי, יורי מגנר, אריק וקנין.

נגד - 2 צחי דקל, רוני שפירא.

נמנע - 1 יאיר פריימן

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד, 1 נמנע מורידים מסדר היום.

הצעה ראשונה לסדר של יאיר פריימן בנושא: שיפור תשתיות השכונה הוותיקה ושיפור חזות פניי השכונה

יאיר פריימן: מציג את הצעתו לסדר כמצורף.

סימון אלפסי: העירייה השקיעה בשנתיים האחרונות כ- 12 מל"ש בשכונות הוותיקות, גם אתה יאיר פריימן היית שותף בכך שהצבעת בעד כל התב"רים.

5 מל"ש הושקעו בתשתיות, מערכות ביוב, סלילת כבישים כולל מפרצי חנייה ברחוב מרגנית ויסמין, ביישובים אחרים התושבים נושאים בעלות של החלפת התשתיות יש חוק בנושא, אך אנו לא גבינו מהתושבים ופעלו בשיתוף פעולה עם התאגיד ויחד ביצענו את העבודה.

ברחוב הכלניות הקמנו פארק שהוא אחד היפים ביישוב, הפארק הוקם בעלות של כ- 1.5 מל"ש, בפארק הותקנה גם תאורת לד. כל פרויקט של החלפת תשתיות מוחלפת גם התאורה לד.

המרכז המסחרי שודרג בכ- 1.5 מל"ש גם שם הוחלפה התאורה לד, יושקעו 1 מל"ש ברחוב הסיגליות, ברחוב הפעמונית הושקע כ- 1.3 מל"ש בביוב ובישיפוץ מעברים. ברחוב באורן

התבצעה העבודה לפני 5-6 שנים אך שלא הותקנה תאורת לדים, יאיר- יתכן שלא הלכת לבדוק זאת או מי שמסר לך את האינפורמציה מטעה אותך. בנוגע לספסלים הייתה הצעה להוריד את הספסלים וכעת מבקשים להוסיף ספסלים.

היות ובשכונה הוותיקה הושקעו מעל כ- 12 מל"ש ואנו נמשיך להשקיע בכל הזדמנות שנקבל תקציבים מבקש להוריד מסדר היום.

בעד - 10 סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, דני סירי, יורי מגנר, אריק וקנין.

נגד - 3 צחי דקל, רוני שפירא, יאיר פריימן.

ברוב של 10 קולות בעד, 3 נגד, מורידים מסדר היום.

הצעה שנייה לסדר של יאיר פריימן בנושא: בטיחות בגני המשחקים

יאיר פריימן: מציג את הצעתו כמצורף.

סימון אלפסי: כל המתקנים ביישוב עומדים בתקן מכון התקנים ונמצאים בביקורת חודשית ושנתית של גורם מקצועי כפי שנקבע ע"י מכון התקנים.

החברה למשק וכלכלה זכתה במכרז וחברת "שעשועים וספורט" מחויבים לבדוק כל מתקן ולתקן או להחליף במידת הצורך, יש גם תאריכי ביצוע ביקורת בגנים.

- סימון אלפסי: מבקש להוריד מסדר היום.
 בעד - 10 - סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל - טון, אמיתי פוקמן, אברהם איבגי, דני סירי, יורי מגנר, אריק וקנין.
 נגד - 3 - צחי דקל, רונן שפירא, יאיר פריימן.
ברוב של 10 קולות בעד, 3 נגד, מורידים מסדר היום.

(1) הודעות ראש העיר

- סימון אלפסי: (1) בתאריך 26/02/17, נחנך את בית הכנסת "נתיב מאיר" ע"ש מאיר ללום ז"ל שהיה מנהל בית ספר, מ"מ רה"ע איש ציבור למופת. האירוע יתקיים המעמד שר השיכון.
 (2) בתאריך 24/02/17, יתקיים לחברי מועצה סיור ברכבת.

(2) הרחבת גבולות השיפוט

סימון אלפסי: הנושא יוצג ע"י אדרי' דורון צפריר ובסיום נקיים דיון בנושא.
 כיום אנו נמצאים בשלבי סיום הפקדה של 500 יחידות דיור אחרונות בשער הגיא שיצאו למכרז עוד השנה, בסיכום עם אביגדור יצחקי הממונה על הדיור במשרד השיכון סוכם ש-75% יהיה במחיר למשתכן שמתוכם 30% לתושבי יקנעם והיתר לכולם. זהו הישג אדיר ש-120 יחיד מיועדות לתושבי יקנעם. ברמת השניים מתוכננים 900 יחיד שמתוכם 50% קרקעות פרטיות ו-50% של המינהל וקק"ל אני מאמין שיהיה מאוד קשה לבנות שם בגלל האילוצים. קיבלנו תקציב ממשרד השיכון להכנת תוכנית הרחבת גבולות. משרד האדריכלים פרחי- צפריר הכין את התוכנית לאחר שבדק את כל האפיונים של האזור: תחבורה, תעסוקה ומערכות חינוך. אני מעביר את ראשות הדיבור לאדריכל דורון צפריר שיציג את התוכנית.

אדרי' דורון צפריר:

למשרד האדריכלים צורפו יועצי סביבה, יועצי כלכלה ותחבורה כדי לבחון את החלופה הטובה ביותר להמשך הפיתוח של יקנעם, תוכנית המתאר של יקנעם אושרה לאחרונה ב-2016, ולפי הערכות של אנשי המקצוע תוך שנים ספורות המצב ישתנה, ישנה תוכנית מתאר שהולכת ונסגרת ולא יהיה ניתן לגדול דבר שיביא לסטגנציה בעיר. צפי לסטגנציה זו הביא את רה"ע שביקש להכין אופק תכנוני לאן אפשר להתפתח, איפה אפשר עוד לבנות ולמצוא מקומות דיור. מוצגת לפניכם הסכימה של תוכנית המתאר עם מעט התוכניות שנותרו וכנראה שיהיה ניתן לממש את כולם תוך שנים ספורות, זה לא כולל את יחידות הדיור של פינוי בינוי והתחדשות עירונית מפני שבשלב הזה מבחינה כלכלית יש בעיה לממשם וזאת הסיבה שאנחנו מחפשים פתרונות מהסוג שאנחנו מתכננים להציע.

נושא חשוב לדיון הינו היכולת הכלכלית של יקנעם. בסטטיסטיקה הכלל ארצית, יקנעם היא אחת הערים עם מקורות הכנסה גדולים מהרבה מאוד יישובים אחרים, יכולת כלכלית של יישוב נמדדת בין היתר במספר מ"ר של תעסוקה פר תושב, ניתן לראות לדוג' שקרית טבעון עם 4 מ"ר של תעסוקה פר תושב שהכוונה היא שתעסוקה היא פקטור שמכניס תקציבים וכסף לעיר וצורך פחות שירותים ודווקא מגורים הם אלו שצורכים להם שירותים.

היכולת הכלכלית של יישובים נמדדת על בסיס מ"ר של תעסוקה פר תושב וזה הכיוון, יקנעם היא אחת הערים שיש להם יחס מצוין של 17 מ"ר פר תושב וזה אומר עיר חזקה ונכון שתחפש לעצמה הרחבה וניצול הפוטנציאל.

דבר חשוב נוסף שיש ליקנעם במסגרת התכונות החשובות שלה זהו המיקום הנפלא שלה בהקשר התחבורתי, ממש בתקופה זו נמצאים בביצוע כמה פרויקטים חשובים ואולי החשוב ביניהם זהו כביש 6 ותחנת הרכבת העמק בכפר יהושע שפורסים קווי רכבת לרחבי הארץ ומתייחסים לתחנות הרכבת כגנרטור של פיתוח, זה לא קורה להרבה ערים אבל ערים שנמצאות בסיבה של תחנות רכבת ישיכוי גדול שהעובדה הזאת תאפשר להם להתפתח ולמשוך אליה

מתיישבים משום שהנגישות שלה גדולה ביותר. ולכן יקנעם בשנים הקרובות תהייה הרבה יותר קרובה לאזורים אחרים בארץ בעקבות התשתיות התחבורתיים הגדולים. אנחנו בשלב של עבודה מאוד יסודית ומעמיקה לגבי איזה אזורים בסביבה של יקנעם נכון לפתח, לקדם ולהצמיד לעיר ולהפוך אותם לחלק מהעיר. יצרנו מערכת של קריטריונים אף לבחון אותם אזורים שמקיפים את העיר בדקנו אותם מבחינה כלכלית, עלויות הפיתוח באזורים השונים עד כמה זה ישים, בדקנו את כל האזורים מבחינה אדריכלית, סטטוטורית ותכנונית – הקרובים לשוב עצמו, אחת הבדיקות החשובות הינה בדיקה סביבתית: העיר נמצאת של סף של אזור עם ערכי שימור גדולים ולכן חיפוש אחר אזורים שהם פחות רגישים היה מורכב ומסובך.

הפתרון שאנחנו הצענו לראות מהמושבה יקנעם ועד אזור מבוא כרמל הכולל את עין העמק ואלייקים כרצף יישובי אחד וכל השטח הזה ייצור רצף אחד של בינוי ויתפקד ביחד כיחידה אחת מאורגנת ומסודרת. רוב הערים הגדולות ברחבי העולם שאנו מכירים הם בסופו של דבר חיבור יישובים קטנים שהיו נפרדים פעם ולאט לאט העיר חיברה אותם ליחידה אחת. האזור שאנו מצאנו יותר זמין ויותר אפשרי ונכון להתחיל איתו הוא האזור בין מבוא כרמל (שהוגדר במפה המוצגת כ C4) למושב אלייקים ישנו שטח של 1,800 דונם ברטו כולל כל השירותים והצרכים של השכונה, להערכתנו אפשר להכניס קרוב ל-4,950 יחידות דיור בקטע הזה וכמובן שבמקביל לפיתוח השטח הזה אנחנו מציעים הרחבה של התעשייה במבוא כרמל שיחזק ונתמוך כלכלית בשכונה החדשה.

אתם מוזמנים להשמיע את דעתכם.

מה התוכנית לגבי המושבה?

רונן שפירא:

סימון אלפסי:

הודעתי זאת לראש המועצה שאין בכוונתי לבנות בתוך המושבים, לא במושבה ולא בתוך אלייקים ועין העמק, להם יש תוכניות משלהם. לאלייקים יש תוכנית של 180 יחיד, לעין העמק תוכנית של 140 יחיד וגם למושבה תוכנית משלה. כל מקום והאפיון שלו אני הצהרתי ואמרת בפני המועצה האזורית שאני רואה את החיבור של המושבים ליקנעם כדי שיהיו פתרונות תחבורתיים טובים יותר, גישות חדשות, יציאות וכניסות נוספות כדי שלא נישאר על "נקניק" אחד שמתחיל בכניסה ליקנעם ומסתיים בכביש 672. אם היה והשכונה C4 תצא לפועל נצטרך לעבור בוואדי מתחת ל-672 ולחבר את יקנעם, כך שאני רואה ביישובים חיבור טבעי לעיר והרחבת העיר.

לא יתכן שלא מאפשרים לי להמשיך את שביל האופניים לרכבת דרך המושבה ושביל בפארק האקולוגי, וכביש 672 לכיוון עין העמק, אלו רק מעט מהדוגמאות מהבעיות שאני נתקל בהם. אין לי ספק שהמושבים יוכלו להתפתח טוב יותר, העירייה נותנת להם את כל השירותים, תרבות, שירותי רפואה ומסחר הם נחנים כיום מכל השירותים שהעיר מציעה, ולכן אני לא רואה שום סיבה שלא יהיו מחוברים וזה סוף סוף ייתן נופח לעיר. אנחנו היום מאוד מוגבלים בצד מערב יש את כביש 672, בצד מזרח יש את עמק השלום ואני מתנגד לבנות שם, ובצפון יש את המושבה, לכן המקום היחיד שאליו אנחנו יכולים להתפתח זה לפי התוכנית. מדובר על השנים 2020-2050, אני חוזר ואומר התוכנית הזאת הינה תוכנית לדורות הבאים כדי לשמור על יקנעם ועל התפתחותה.

רונן שפירא:

דיברת על 4,900 יחיד אך לא דיברת על הצד השני. מה מתוכנן בצד השני ומה מתוכנן מבחינה תחבורתית?

מה שסומן בקו האדום בחלק הצפוני זאת המושבה הקיימת היום כפי שאמר רה"ע החישובים שלנו תוספת של 140 יחיד שלהם.

אורי דודן צמיר:

סימון אלפסי: זה שלהם ולא שלנו מדובר על הגידול הטבעי שלהם.

אדר' דרון צפירי: בשיתוף הפעולה עם השכנים עדיין לא עסקנו בו, אבל מה שחשוב ש-4 יישובים שנמצאים בצמידות כזאת זה לא יהיה נכון שלא לעבוד בשיתוף פעולה מלא בכל מה שקשור במערכת הצרכים בשירותים וכו'.

צחי דקל: שאלה סטטוטורית, במידה וכל הדבר הזה קורה לא מן הנמנע שיחיו תוכניות לבנייה נוספות בתוך המושבה והמושבים.

סימון אלפסי: אמרתי לכל מי ששאל אותי, נכון לעכשיו זאת המלצה לוועדה הגיאוגרפית שצריכה להחליט בנושא. המטרה שנעשה תקנון לכל מושב שהוא מקובל ויאושר ע"י מועצת העיר ושר הפנים ובו ייקבעו הנחלים וכל הנדרש, אנו נשמור על הציביון של כל יישוב אין מטרה לפגוע בציביון היישובי של המושבים ובטח לא באזמות של המושבים, אנחנו צרכים אותם כחלק מיקנעם אך לא לבנייה, זה מיותר ואני מצהיר זאת.

יאיר פריימן: היום ביקשתי לטפל בשכונות הוותיקות וכמו שאתם יודעים גם בשכונות החדשות יש עוד נושאים שניתן לטפל בהם, קשה לי לחשוב שאנחנו רוצים להתרחב לפני שמטפלים בבעיות הקיימות.

אדר' דרון צפירי: נקודה מאוד חשובה, אנחנו מצפים שחלק מהיחידות האלה יהיו השלמה לפרויקט של "פינוי בינוי" בתוך העיר, פרויקטים של "פינוי בינוי" אינם כלכליים ולא ניתן לממש את כל הזכויות ומשרד השיכון בוחן היום את האפשרות למצוא מצב שיש מגרשים נוספים שמצרפים אותם לפרויקטים של הפינוי, כלומר מכרזי הקרקע שיצאו יכללו בתוכם את פרויקטי פינוי בינוי.

סימון אלפסי: עשינו תוכנית של התחדשות עירונית ואנו עובדים עליה בשיתוף משרד השיכון מעל לשנת. לדוג' שכונת נוף לכרמל שיש שם כ- 400 יחיד וכדי שזה יהיה כלכלי חייבים שיחיה יחס של 1:6, כלומר שהקבלן צריך על כל דירה 6 יחידות דוור נוספות. כדי שהפרויקט יהיה כלכלי צרכים קרקע משלימה, לכן העלנו בפני משרד השיכון והם תומכים בתוכנית, אם במידה וה-5,000 יחיד יאושר יהיה לקבלנים קרקע משלימה ואני חושב שזה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

יודי פוגר: בשטחים C4 ו-C3, והמושבה ישנן בעיות של תשתיות, ביוב, ניקוז וחשמל צריך לקחת בחשבון גם את זה.

אדר' דרון צפירי: משרד השיכון יבין את האתגר שהיישוב לוקח על עצמו הוא ייקח בחשבון גם את זה.

רוחן שפירא: למה כן כדאי שזה יהיה בשטח של יקנעם ולא בשטח של מ.א. מגידו?

אדר' דרון צפירי: אני רוצה להפריד בין צירוף היישובים לבין הקרקע שאנחנו מדברים עליה לפיתוח בנייה חדשה, יש ניתוחים כלכליים מאוד ברורים של עלות הפיתוח של האזור, בבדיקת היתכנות אחרי שהוחלט שממשיכים עם זה ותהייה תוכנית יסודית יותר שהמטרה העיקרית של תוספת אלפי יחידות הדוור האלה זה גנרטור גדול לפיתוח בתוך העיר, מצב שעיר בסדר גודל של יקנעם "נתקעת" בלי יכולת להתחדש ולהוסיף עוד יחידות דוור זה סגנט שיכול לגרום להזדקנות ובריחה של אוכלוסייה, מה שאני טוען שהחשש שלנו שבעוד שנים ספורות לא יהיו יותר עתודות ממשלתיות ונישאר תקועים.

סימון אלפסי: אדר' עיריית סלמוד ואדר' דרון צפירי עוזבים את הישיבה. תודה רבה לעיריית דורון.

סימון אלפסי: הנושא התכנוני הוצג, אמרתי את דעתי בנושא וכל מה שיש לנו זה 500 יחיד בשער הגיא שמכרז יצא בעוד חודשים ספורים, 150 יחיד בגבעת בשיטה ו-150 יחיד בתל קירה, ה-950 יחיד אינם זמינים לבנייה מאחר ו-450 יחיד הינם קרקעות פרטיות ו-500 יחיד של המדינה והמינהל צריך להגיע להסדר עם בעלי הקרקעות הפרטיות כדי שיוכלו לקדם פיתוחלפיקך לא יהיה ניתן ליישם תוכנית זאת בשנים הקרובות.

כיום יש לנו 800-900 יחיד לבנייה כפי שאמר המתכנן שתוך כמה שנים לא יהיה לאן להתפתח. אינני מתכוון להתפתח ולבנות לכיוון עמק השלום והגשנו את התנגדותנו ל"נחל השניים". השכונה החדשה שמדובר עליה תהייה מחוץ לעיר הכניסות ויציאות כביכול תהייה חלק מיקנעם אך לא תכביד על התחבורה בעיר.

יקנעם נמצאת באחד המקומות הטובים ביותר מבחינה כלכלית, ותחבורתית, חינוך וכו' ואני מאמין שצריך לנצל את הפרטנציאל ולתת את האפשרות להתפתח, כי אני באופן אישי רוצה שהילדים והנכדים שלנו ישארו ביקנעם ולא יעזבו את העיר כפי שהיה לפני 30 שנה שזוגות צעירים עזבו.

הצגתי את התוכנית בפני שר השיכון עם הצוות המקצועי הוא נתן את ברכת הדרך לתוכנית ותומך בה, גם אביגדור יצחקי הממונה על הדיוור בישראל התלהב ונתן גב ולדבריו כך צריכה להיראות מדינת ישראל וכך צריך להיות לא רק ביקנעם אלא בכל הארץ לחבר את כל היישובים הקטנים לערים ולאפשר להם להתפתח ולהיות חלק מחעיר. היום הייתה לי ישיבה עם ראש המועצה ואני מצטער על הסיכום שהוציא לכל חברי המועצה, השיחה ביננו הייתה הרבה יותר מתונה ושקטה, הם מתנגדים וזה לגיטימי וציפיתי לזה, החוק מחייב אותי לאישור מועצת העיר וגם להציג את התוכנית בפני המועצה האזורית וכך פעלתי.

אנחנו מאשרים את התוכנית ומעבירים לוועדה הגאוגרפית שתבדוק את התוכנית זה ייקח כמה שנים עד שיתקבלו החלטות ואני חושב שהתוכנית טובה מאוד ומועילה להמשך פיתוח העיר.

אני רוצה לברך על הפרויקט, עד שנת 67 יקנעם והמושבה היו יישוב אחד עד שנפרדו כפי שסימון אמר זהו העתיד לדורות הבאים, אני חושב שזה לגיטימי וחשוב.

עניין התשתיות שיורי דיבר העלה זהו פסיק קטן וניתן יהיה לטפל בו.

זוהי תוכנית מבורכת רח"ע יישב עם מר חולבסקי וינסו להגיע להסכמות. יקנעם היא עיר מחוז שנותנת שירותים לכל היישובים מסביב והיא חייבת להמשיך להתפתח ולהתקדם. יישר כח.

ישנו חלק בלתי מבוטל ביקנעם שלא ירצה להתרחב וירצה לחישאר ביישוב קטן, מאוד חשוב להבין שמדובר על תוכנית לשנת 2020-2050, אנחנו לא מתחילים לבנות עכשיו באופן מידי, זה ייקח הרבה מאוד זמן, נכון לעכשיו זהו החזון שלנו לשנים הבאות, אנחנו מאשרים את הפרטנציאל העתידי של יקנעם וחובתנו כתברי מועצת העיר היא לדאוג לתושבי העיר ולתמוך בתוכנית.

לאחר דיון יסודי ומעמיק שקיימנו בהנהלת הקואליציה מדובר על אחת התוכניות המשמעותיות ואפילו דרמטיות על מה שיקרה ביקנעם ב-2020-2050.

אני חושב שהתוכנית הזאת נותנת לנו היום מענה כעיר צעירה. 40% מהתושבים הינם אוכלוסייה עד גיל 20, ואם אנו באמת רוצים לחשוב שילדנו ישארו כאן איתנו חייבים לחשוב על העתיד. במקביל ניתן מענה לאתגרים שקיימים בעיר ל"פינוי בינוי", ישנה שכונה שכבר שנים מחפשים פתרון עבורה גם לשקם את השכונה ולהפוך אותה למשגשגת וחדשה ובמקביל פתרון לבעיית הבניה מתחת לעמק השלום שמדובר על קרקעות פרטיות וקרקעות של המינהל אם יבנו שם 950 יחיד אין שום פתרון תחבורתי ראוי שאפשר לחשוב עליו, והתוכנית בחלטת ראוויה. בנוגע למועצה אזורית מגידו באופן אישי אני מאוד מחבב את מר חולבסקי והצטערתי לקרוא את מכתבו, שכנות טובה בחלטת חשובה ואני בטוח שהמכתב נכתב בסערות רגשות ובסופו של דבר סימון ישב איתם יחד כדי לישר את ההדורים.

מסכים עם רומן שזוהי החלטה דרמטית. יש כאן שתי גישות, אני הגעתי ליקנעם לפני 21 שנה ונכנסתי לפוליטיקה בגלל הבדלי החשקמות שלי.

גישה אחת שרוצה לשמר יישוב קטן באווירה כפרית וגישה שנייה שסימון מוביל אותה לגדול

אורי שמואל:

יורי מגנר:

רומן מריס:

צחי דקל:

לעיר בקנה מידה בינונית. היו לנו וויכוחים רבים בנושא.

קראתי את התוכנית באופן קפדני ביותר, זאת בהחלט צומת דרכים שאומר שהמשך פיתוח העיר עם הגדלת שטח השיפוט והכוונה לספח את השטחים של המושבים ועל זה התנגדתי בכל מאודי, הרוב המכריע בשולחן הזה מולך את יקנעם בשנים האחרונות לעיר בגודל בינוני עם 50-60 אלף תושבים עם כל המשתמע מכך וישנה ההשקפה שאני לפחות בשלוש מערכות בחירות נבחרתי לייצג שלא רוצה לגדול ורוצה לחישאר קטן יותר. בשנים האחרונות התווספו תושבים ואנו מתמודדים עם בעיות תחבורתיות ואנו מדברים עליהם סביב שולחן זה בכל ישיבה ואני מוכרח לומר שגם בתוכנית המוצגת איני רואה פתרון אמיתי לבעיות התחבורה. לפני כ-5 עלתה תוכנת המתאר של היישוב שאושרה השנה וגם בה הצגתי את הבעיה הקשה בציר רבין, גם כאן לא מוצע פתרון מיידי. אני אומר שוב זוהי החלטה קריטית ואסטרטגית. לדעתי יקנעם צריכה לחישאר במתכונת שלה ולטפח את הקיים 950 יח"ד שנמצאות בתוכנית המתאר של היישוב זה עדיין לא אומר שמחר בבוקר אין דירות, גם הילדים שלנו לא יוכלו לרכוש דירות ביקנעם, לא בגלל שחסרות דירות אלא בגלל שרמת המחירים בארץ תמשיך לעלות. הגישה שלי שלא צריך לגדול ולספח עוד שטחים ולבנות עוד 5,000 יח"ד אלא לחישאר במתכונת הנוכחית כפי שהיא. לפני הבנייה בגנות הירוקים ובשער הגיא אמרתי את אותם דברים בנוגע לפתרון הבעיה התחבורתית.

אחרי חשיבה ושיקול דעת אני מתנגד לסיפוח של השטחים.

אנחנו אחראים לדורות הבאים, אם מסתכלים על העבר וההווה צריך לפנות גם אל העתיד. לא ייתכן שבמגידו, במועצות מקומיות ובקיבוצים יהיו שטחים נרחבים מאוד וכשהם יצטרכו שירותים כמו קופ"ח, תאטרו, רפואה הם יגיעו אלינו צריכה להיות חדדיות. בנינו לבין מגידו יש משחו מאוד נפלא יש מתחם ביוספרי יש עתודות קרקע יפופיות ולכן צריך לשבת בחשיבה משותפת ולדעת את הצרכים של יקנעם שאינה יכולה לחישאר בצורת "נקניק" אלא לתת לה "נישום" ולהמשיך ולהרחיב שצ"פים ולתת את השירות לתושבים גם למגידו ולמועצות האחרות השוכנות לנו. תושבי המושבים תורמים לפקקים שיש ביקנעם כי הם "עוברים" דרכנו ואני מקבלת זאת כעיר מטרופולין. כיום אנו נותנים לחמישה יישובים שמסביבנו יותר ממה שמקבלים. לכן צריכה להיות חשיבה מושכלת עם פיתוח בר קיימא, לא יכול להיות שיקנעם המושבה לא מוכנה לפתוח עוד דרך התוצה.

אם הייתה מוצגת תוכנית לפיתוח כביש לכיוון המושבה כי יש בעיה תחבורתית חייתי מסכים עם לאה, כאן הוצגה תוכנית ל-5,000 יח"ד.

10 שנים שאני מנסה לשכנע את המושבה לפתוח גישה נוספת והתשובה שקיבלתי מהם – הצבת מחסום שנסגר בלילה. וכך גם בנוגע לשביל האופניים לכיוון הרכבת ובפארק האקולוגי, אם רוצים יציאות וכניסות נוספות כדי לשחרר את התנועה צריך לקבל את התוכנית. אני מקשיב בקשב רב ואתם משתמשים במילים חזקות כמו: החלטה דרמטית, קריטית, אסטרטגית וחזון יש כאן הרגשה של מחטף.

בהזמנה לסדר היום למרות פקודת העיריות רשום שצריך להגיע תומרים והסברים כדי שנוכל ללמוד וכשביקשתי לדעת על אלו שטחים מזובר קיבלתי תשובה שהנ"ל ימסר בישיבה ואם אני רוצה אני יכול לשמוע מרה"ע. רציתי לקבל חומר כתוב כדי שאוכל ללמוד את הנושא ולהתייעץ עם אנשי מקצוע כיאה. לא התאפשר לחברי המועצה ללמוד את הנושא. לא מדברת על חשיבה מושכלת, שיתוף פעולה עם יישובים, אולי צריכה להיעשות עבודה מעמיקה בין שתי הרשויות. אני שומע על עניין התשתיות שהעלה יורי ועל אלפי יחידות הדיור ולא בדקנו את כל החישובים הכלכליים.

לאה פרידה:

צחי דקל:

סימון אלפסי:

רון שמירא:

סימון אלפסי: בדקנו את החישוב הכלכלי, תדייק גם כאן כי אתה בדיוק לא מדייק בפרטים, הוצגה כאן מצגת ונאמר לך הממוצע הארצי הינו 8 מ"ר (לתעסוקה) ולנו יש 17.5 מ"ר לנפש לתעסוקה וחסיבירו לך גם את הנושא הכלכלי שהוא בין הגבוהים בארץ אז אל תסלף דברים.

רוחן שפירא: אני מציע שלא נצביע ונדחה את ההצבעה לשיבה הבאה ולאפשר לחברי המועצה ללמוד את הדברים, כי לא קיבלנו מראש את החומר אלא רק היום בשעה 15:15 נשלח אלינו, ולבדוק מה שלא נבדק ברמת התחבורה ותשתיות ולתאם צוות משותף של מ.א. מגידו ושל יקנעם ושנסכם ביחד על השיבה אסטרטגית אזורית ורק אז נבוא למועצת העיר ונציג את הדברים ואז נצביע ולא לקבל היום החלטה.

אמיתי פרקמן: גדלתי ביקנעם מכיתה א' מבחינתי זאת התקווה שלנו צעירי העיר. אני חושב שזהו תיקון עולה במדינת ישראל, מדינת ישראל בנויה באופן הכי לא נכון ושונה מכל מדינה באירופה. לדוג' באנגליה יש עיר מחוז שהיא החזקה וסביב היישובים שנתמכים על ידיה, ורק פה המציאו שיטה שיש מועצות אזוריות חזקות וערים מוחלשות, הצלחנו בשנים האחרונות בהובלת סימון לחפד את הקערה על פיה ולבנות עיר שהיא החזקה וחמודל איך צריכה להראות מדינת ישראל, וכך זה קורה גם באירופה.

ולכן עתודות הקרקע האלה היריחה למושבה, כביש 672 הם תיקונים של עולות שאנחנו נדרשים להתמודד איתם ולכן אני באמת חושב ואני מתנצל על האופן שבעבר חילקו את האזורים ואני חס וחלילה לא רוצה לפגוע באף אחד מהתושבים של היישובים הסמוכים, כך צריך להיות שהם חלק מאיתנו וככה צריכה להיות רשות בארץ ישראל כך צריכה להיות בית שאן, וקרית שמונה ותצור הגלילית כל היישובים המוחלשים בצפון.

אברהם איבגי: אני חושב שהתוכנית ממש מצוינת ואנחנו בהחלט תומכים בה.

יאיר פריימן: אנחנו לא בשלים להגיע להחלטה, כפי שאמרתי בתחילת השיבה יש הרבה עוד מה לשפר בתוך היישוב מבחינת תשתיות בשכונה הוותיקה ובשכונות החדשות ולכן אני אמנע ואיני בשל להגיע להחלטה.

יש דברים חיובים ובמיוחד אחרי המכתב שקיבלנו ממר חולבסקי ראשית חשוב לעשות זאת בשיח כל החלטה צריכה להיות יחד ולשמוע את היתרונות והחסרונות. אנו מדברים על הגדלת היישוב לעיר גדולה כאשר רוב התושבים רוצים לגור בעיר קטנה. הצעירים עוזבים בגלל יוקר המחייה ולא בגלל חוסר בדירות, לכן אני נמנע.

אני רוצה לסכם את הדיון, אנחנו קיבלנו 2,000 דונם מראש המועצה דאז יוחנן מעוז ומאז בכל פעם שביקשתי להרחיב את שטח השיפוט מ.א. מגידו התנגדה, אני מבין זה לגיטימי והם רוצים להראות טוב בעיני התושבים, כך גם קרה בפעם השנייה שביקשתי 10,000 דונם ובפעם השלישית שביקשתי 145 דונם.

פארק מבוא כרמל היה רעיון שלי ו- מ.א. מגידו התנגדה בכל תוקף ואז החלטנו להקים מנהלת משותפת יחד עם הדרוזים והקרקעות נשארות בבעלותם, בזכות משא ומתן מוקם הפארק.

כביש 672 מ.א. מגידו התנגדה להרחבתו אז קידמנו את הרחבתו באזור שלנו, אני איש של משא ומתן, איש של שלום שמועל עפ"י חוק והיום הצגתי את התוכנית גם בפניהם, לא נאמר לי "בוא נדבר" אלא שאי אפשר והם נגד מראש. הקרקע היא קרקע של המדינה כך שאיני מרגיש שעושים לנו טובה. ישנה החלטת משנת 2011 ובה נאמר שכל עיר שצריכה קרקעות לבנייה תקבל אותם, אז אני חושב שמחובתנו כעיר ואחריותנו הציבורית מחייבת אותנו לקבל החלטה לדורות הבאים ולכן

אני מבקש וממליץ להצביע על ההחלטה: מועצת העיר מחליטה לאשר הגשת בקשה להרחבת גבולות שיפוט העיר יקנעם בחתאם לתשריט שהוצג שכותרתו "תוכנית 1 – אופק תכנוני מלא" ומחווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

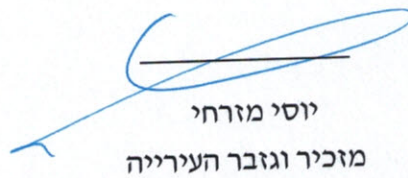
- בדיוק כפי שהוצג בצירוף שלושת היישובים.
 מבקש לדחות את ההצבעה.
רונן שפירא:
- מעמיד להצבעה את דחיית מועד ההצבעה בנושא: הרחבת שטח שיפוט של יקנעם
סימון אלפסי:
- סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם
 איבגי, דני סירי, יורי מגנר, אריק וקנין.
בעד - 10
- צחי דקל, רוני שפירא.
נגד - 2
- יאיר פריימן.
נמנע - 1
- ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד, 1 נמנע מחליטים שלא לדחות את ההצבעה.**
- מעמיד להצבעה את הרחבת שטח שיפוט של יקנעם
סימון אלפסי:
- מועצת העיר מחליטה לאשר הגשת בקשה להרחבת גבולות שיפוט העיר יקנעם בהתאם לתשריט
 שהוצג שכותרתו "תוכנית 1 – אופק תכנוני מלא" ומהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.
 בדיוק כפי שהוצג בצירוף שלושת היישובים
- סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם
 איבגי, דני סירי, יורי מגנר, אריק וקנין.
בעד - 10
- צחי דקל, רוני שפירא.
נגד - 2
- יאיר פריימן.
נמנע - 1
- ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד, 1 נמנע מאשרים את הרחבת גבולות השיפוט של יקנעם**
צחי דקל עוזב את ישיבת המועצה

3) אישור קריטריונים לחלוקת תמיכות לשנת 2017

- נשלחו אליכם התבחינים של 2017 לחלוקת תמיכות בדומה ל-2016, למעט השוני שאברכים
 שאינם תושבי יקנעם, ניתן לקבל תמיכות בגינם אבל ובתנאי שמבצעים פעילות ביקנעם, ביתר
 הקריטריונים אין שינוי בהשוואה לשנת 2016.
יוסי מזרחי:
- אני מסתכל על הנוהל האם יש חווי"ד של היועמ"ש?
רוני שפירא:
- מצגי בפני רוני שפירא את חוות הדעת של היועמ"ש ומחלק אותה לנוכחים.
יוסי מזרחי:
- האם ידוע לך עד איזה תאריך יש לדון בנושא תמיכות בישיבת המועצה?
רוני שפירא:
- הנוהל מבקש שעד ספטמבר בכל שנה.
עו"ד צביה דולב:
- בפני מי התראת?
רוני שפירא:
- בפני.
יוסי מזרחי:
- הנושא עולה מידי שנה ושנה ואין בו כל חידוש, התבחינים לא השתנו. אם וכאשר אנו עושים
 שינוי אנו מביאים זאת לאישור, ומוטב מאוחר מאשר אף פעם לא.
עו"ד צביה דולב:
- תמיכות קשישים- מה התבחינים?
רוני שפירא:
- בהתאם וביחס לפעילות. כמו שעשינו בכל שנה ושנה מרכזים את סך כל הפעילות של העמותות
 ומחלקים באופן יחסי.
יוסי מזרחי:
- תמיכות נוער - "כנפיים של קרמבו" – כיצד החונכים באים לידי ביטוי
 החונכים הם חלק ממספר מהחניכים בדיוק כמו בשנה שעברה ובדומה לצופים, ויתר תנועות
 הנוער התבחינים האלה היו גם בשנה שעברה
רוני שפירא:
- מעמיד להצבעה את אישור הקריטריונים לחלוקת תמיכות לשנת 2017
סימון אלפסי:
- סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן, אברהם
 איבגי, דני סירי, יורי מגנר, אריק וקנין, יאיר פריימן
בעד - 11
- רוני שפירא.
נגד - 1
- ברוב של 11 קולות בעד, 1 נגד, מאשרים את הקריטריונים לחלוקת תמיכות.**

יוסי מזרחי:
מבקש לאשר פתיחת חשבון בבנק הדואר לצורך תשלומי החניות
בעד - 11 -
סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל – טון, אמיתי פוקמן,
אברהם איבגי, דני סירי, יורי מגנר, אריק וקנין, יאיר פריימן
נגד - 1 -
רונן שפירא.
ברוב של 11 קולות בעד, 1 נגד, מאשרים פתיחת חשבון בבנק הדואר


סימון אלפסי
ראש העיר


יוסי מזרחי
מזכיר וגזבר העירייה

רשמה: זוהר כהן ניסן

14/1/17

לכבוד

סימון אלפסי ראש העיר/ יוסי מזרחי מזכיר העיר.

הנדון: הסתייגות פרוטוקול מספר 45

פעם אחר פעם ניכר שהפרוטוקול מאוד סלקטיבי ומגמתי והדברים הנרשמים בו יש בהם כדי לתת רושם מוטעה לציבור.

לתחושת העירייה במכוון משמיטה דברים מהפרוטוקול כדי להסתיר התנהלות שאינה תקינה מהציבור וממשרד הפנים.

אתן רק דוגמה אחת מיני רבות:

לאחר שגיליתי שהנתונים שהועברו לחברי מועצת העיר בטבלת השוואת התקציב 2016-2017 בגין תקציב 2016 אינם נכונים ואינם תואמים לתקציב שבאמת אושר לשנת 2016 שאלתי בנושא בישיבת המועצה.

תשובת גזבר העיר הייתה שהנתונים שזו מכיוון שבוצעו מיונים חדשים בשנת 2017.

השבתי בחזרה שהעירייה הייתה צריכה להשאיר ב2016 את הנתונים כמו שהם אושרו במקור ולתקצב ב2017 את הסעיפים על פי המיון החדש או שאם נעשים שינויים ארגוניים מצופה שתהיה עמודה אחת לפני השינויים ואחת אחרי השינויים כדי שאפשר יהיה לעקוב אחרי הדברים. המינימום זה לסמן כוכבית מתחת לטבלת התקציב ולרשום שהנתונים המוצגים לחברי המועצה בגין 2016 אינם תואמים לתקציב 2016 כפי שאושר אלה לפי המיון החדש ל2017.

ללא הערה זו יש בכדי להטעות את חברי המועצה והציבור כאילו הנתונים בטבלה הם זהים לטבלה שחברי המועצה אשר ב2016.

תשובת ראש העיר הייתה שאני צודק וזה יתקון.

בפרוטוקול מופיעה השאלה הראשונה והתשובה הלקונית של גזבר העיר ללא תשובת ראש העיר וללא ההתחייבות לתיקון.

מכיוון שמדובר כאן בהערה מהותית ולא רק של תמלול הפרוטוקול, אבקש לתקן סעיף זה ואת יתר חוסר הדיוקים בפרוטוקול.

בברכה

חבר המועצה

חנן שפירא.

25 ינואר, 2017

לכבוד
מר רונן שפירא
חבר מועצה

א.נ.,

הנדון: תשובה להסתייגויות מפרוטוקול מס 45

רונן שפירא חוזר על טענותיו בדבר פרוטוקולים מגמתיים וסלקטיבים במכוון. חזרה על טענות אלה אינן הופכות אותן לנכונות.

נחפז הוא, בקשתו של רוני לכלול בפרוטוקול את דבריו לכאורה כפי שמצוטטים בהסתייגותו היא שאינה תקינה ומגמתית. חזרתי והקשבתי להקלטה מספר פעמים ודבריו במענה לתשובתי הסתכמו במילים "מן הראוי לרשום זאת בתקציב" ולא כפי שביקש לכלול בפרוטוקול. מבקש לאשר את הפרוטוקול ללא הסתייגויות.

סימון אלפסי ראש העיר/ יוסי מזרחי מזכיר העיר.

הנדון: הסתייגות פרוטוקול מספר 46.

1. לא נרשם בפרוטוקול השאלה שלי בדבר כיסוי חוב העירייה לקופות העובדים ולא נרשמה תשובת גזבר העיר שכל החוב סוף סוף כוסה. מכיוון שמדובר בנושא עקרוני שהיווה עבירה של העירייה על חוק בנושא, ומכיוון שמדובר בנושא מהותי מבחינת עובדי העירייה אבקש להכניס זאת לפרוטוקול.
2. בתב"ר 933 לא נרשמה הערתי שעיריית יקנעם מבקשת מחברי המועצה לאשר כיכר ללא הצגת נתונים ואחר כך אנחנו עדים על הצרת והרחבת כבישים ליד הכיכרות ולבזבז משאבים ולכן אני נמנע מלהצביע על תב"ר זה. נרשם בפרוטוקול רק סיום המשפט שלי. אבקש להכניס את כל המשפט, מכיוון שמדובר כאן על עניין מהותי המעיד על התנהלות רבת שנים של עיריית יקנעם שיש לה השלכות כספיות על כספי משלם המיסים.
3. תב"ר 901 - עיריית יקנעם בקשה לסגור את התב"ר על סה"כ 212364 ₪ עבור פרויקט לחינוך סביבתי שהעירייה סיימה להפעיל. לא נרשמה השאלה שלי עבור מה שולם הכסף? מי נהנה ממנו? מה תוצאות הפרויקט? וגם לא האמירה שלי: "המחוקק מבקש להביא תברים לסגירה כדי שחברי מועצה והציבור ידעו לאן הלך הכסף. עיריית יקנעם מבקשת מחברי מועצה לאשר סגירת תקציבים מבלי לפרט לאן הלכו המשאבים ומה התוצאות." אבקש להכניס זאת לפרוטוקול מכיוון שמדובר על התנהלות שאינה תקינה שנכנסה כבר לגורמה בעיריית יקנעם.

בברכה

רוזן שפירא

יו"ר ועדת הביקורת, חבר מועצת עיריית יקנעם.

ג' שבט תשע"ז
30 ינואר 2017

לכבוד:
רוגן שפירא- חבר מועצה

הנדון: תשובה להסתייגות מפרוטוקול 46

- (1) הפרוטוקול משקף את השאלות ביחס לסעיפי התקציב ואת התשובות. השאלה התייחסה לרכב יתרת מוסדות שכר במאזן והתשובה ניתנה בהתאם ונרשמה בפרוטוקול.
- (2) בפרוטוקול נרשם במפורש שרוגן נמנע בהצבעה כי לא ראה את התכנית ולפיכך הרישום משקף את עיקרי הדברים כנדרש.
(ראוי לציין כי גם הובחר לרוגן חזור והבחר כי הוא יכול לעיין בכל תכנית שקיימת בעירייה, גם הערה זו לא נרשמה בפרוטוקול).
- (3) האמור לעניין הסתייגות מס' 2 נכון גם לגבי הסתייגות מס' 3 הובחר בפרוטוקול כי רוגן מתנגד לסגירת התב"ר משום שאין לו פרטים.

25/1/17

לכבוד,
ראש העיר, מר סימון אלפסי

הנדון: שאילתות לישיבת מועצה שתתקיים ב1/2/17

1. העלאה חלקית של הפרוטוקולים של ישיבות ועדת המכרזים לשנת 2016 לאתר העירייה

נשאלתי על ידי תושבים מדוע עיריית יקנעם לא העלתה את כל הפרוטוקולים של ועדת המכרזים שהיו בשנת 2016 לאתר העירייה למרות שאנחנו נמצאים כבר בשנת 2017, אבקש לדעת את הסיבה. כמו כן אבקש לדעת מתי יש בכוונת העירייה להעלות את כל הפרוטוקולים לאתר ?

The screenshot shows a website interface with a list of council meeting minutes on the left and a sidebar on the right. The list includes items such as 'פרוטוקול מועדון מסכים מיום 23.12.15', 'ועדה: ועדת מכרזים (18)', and 'פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 23.12.15'. The sidebar contains several buttons: 'תרשים ארגוני', 'רשום לחינוך', 'סופרבוס' (with phone number 181-700-700), 'נוסף למידע' (with phone number 052-900-1), 'גלריית תמונות', and 'רשימת הרשמה לדיוור'.

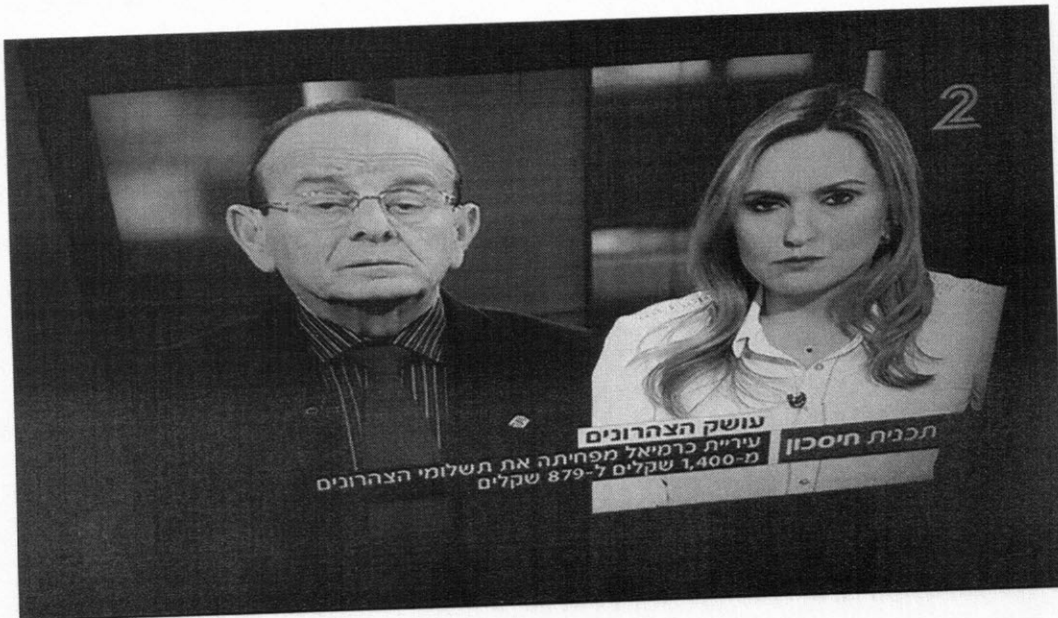
שנה: 2015 (17)

2. מחירי הצהרונים הציבוריים היקרים ביקנעם

בשנתיים האחרונות העליתי שלוש פעמים לסדר יום ישיבת המועצה את נושא מחירי הצהרונים הגבוהים בעיר וביקשתי לדון בנושא במועצת העיר. אתה ראש העיר הורדת את הנושא מסדר היום בטענה שהצהרונים שייכים למתנ"ס ולכן אין לדון בנושא בעירייה (למרות שהמשנה שלך, חברת המועצה לאה פדידה היא יו"ר הנהלת המתנ"ס, המתנ"ס נתמך על ידי העירייה והעירייה מאיישת 40% מחברי דירקטוריון המתנ"ס).

לאחר שרשויות רבות דווקא הצליחו להוזיל את מחירי הצהרונים וביניהם גם עיריית כרמיאל, קרא ראש עיריית כרמיאל בערוץ 2 לראשי הערים להתערב בנושא, לנהוג כמוהו ולהורות למתנ"ס העירוני או העמותה העירונית לפעול להוזלת המחיר להורים.

בהמשך לקריאה זו. האם אתה ראש העיר כבר ביקשת מהמשנה שלך יושבת ראש הנהלת המתנ"ס לבחון מחדש את מחירי הצהרונים הציבוריים בעיר ולדון בנושא בדירקטוריון המתנ"ס או עדיין לא?



בברכה

רוקן שפירא

יו"ר ועדת הביקורת, חבר מועצת העיר.

ג' שבט תשע"ז
30 ינואר 2017

לכבוד:
רונן שפירא- חבר מועצה

(1) מענה לשאלתה 1 – העלאת פרוטוקולים של ועדת מכרזים

העירייה מפרסמת את הפרוטוקולים של ועדת המכרזים באתר העירייה בשקיפות, לאחר השלמת חתימתם והגחתם.

נכון למועד זה הפרוטוקולים של ועדת מכרזים לשנת 2016 מפורסמים באתר העירייה.

(2) מענה לשאלתה מס' 2 – מחירי צהרונים

ביקנעם הצהרונים בעיר מופעלים ע"י המתנ"ס העירוני.

הוסבר לא פעם כי המחיר של הצהרון נקבע גם בהתחשב באיכות ותוספת שהמתנ"ס מספק בצהרונים ביקנעם בשונה מצהרונים בערים אחרות, ולכן החשוואות שרונן נוהג לעשות ביחס לערים אחרות הן מטעות ולא רלוונטיות.

כך היה כאשר ניסה להשוות את מחירי הצהרונים ביקנעם לחדרה. באותו אופן רוני מטעה גם כעת ואינו מדייק בחשוואה ביחס לעיריית כרמיאל. מבדיקה מול עיריית כרמיאל עולה כי החליטו שם לוותר על תוספות משמעותיות שניתנות בצהרון וכך מטעם זה לחזיל את הצהרון. את העובדות האלה רוני שוכח לציין.

במהלך השנה האחרונה נפתחו ע"י המתנ"ס ביקנעם מספר צהרונים חדשים. חל גידול של כ-30% במספר הילדים בצהרוני המתנ"ס, כל אלו מעידים על אמון הציבור ושביעות הרצון של חורי הילדים, מחשירות שהם מקבלים בצהרונים כולל התוספות המיוחדות שהמתנ"ס מספק.

מבלי לפגוע באמור לעיל וללא קשר לרוני שפירא בישיבת עבודה משותפת בין ראש העיר ליו"ר הנחלת המתנ"ס, שהתקיימה במהלך נובמבר 2016, למנות יועץ חיצוני "מהתחלה ככמה". על היועץ הוטלה משימה להציג בפני הנחלת המתנ"ס מסמך המפרט עלויות, המלצות והשלכות. וכל זאת במטרה לקבל החלטות מושכלות וענייניות בקשר למחירי הצהרונים לשנה הבאה.

הנחלת המתנ"ס תבדוק את האלטרנטיבות המוצעות תוך הקפדה על שמירה על איכות השירות והתכנים הניתנים לילדים, ותציג את הנתונים לראש העיר.

28/1/17

לכבוד

ראש העיר, מר סימון אלפסי

הנדון: הצעה לסדר יום לשיבת מועצה שתתקיים בתאריך 1/2/17

אבקש להעלות את הנושא הבא לסדר יום:

דיון במצוקת החנייה בקרבת "תיאטרון יקנעם", לנוכח השפעת הבעיה על איכות חיי התושבים ברחוב כמו גם על באי ההיכל

אני רוצה להסב את תשומת לב מועצת העיר לגבי הצורך במציאת פתרונות לחנייה בקרבת תיאטרון יקנעם. במצב האופטימלי, היה ראוי לטפל בנושא במסגרת השיפוץ הגדול שנעשה במקום לפני כשנה וחצי, אך במצב שנוצר – מוטב מאוחר מאשר לעולם לא.

כיום באי התאטרון מוצאים קושי למוצא חנייה בזמן אירועים ולכן נאלצים לתפוס את חניית דיירי הרחוב, אשר נפגעים בשל מצוקת החנייה שנוצרת במקום בימים בהם מתקיימים אירועים בהיכל התיאטרון.

מסתבר שהשלטים שעיריית יקנעם הציבה במקום שהרחוב מיועד לחניית דיירי הרחוב בלבד אינם אפקטיביים בהעדר פיקוח ואכיפה, ובהעדר אלטרנטיבה לבאי התאטרון.

בנוסף בהעדר מתן פתרון על ידי עיריית יקנעם לחניית משאיות בעיר כנהוג בערים רבות בארץ, בעלי משאיות בעיר נוהגים להחנות בחניית התאטרון ולתפוס מקומות חנייה רבים (להלן מספר תמונות להמחשת הבעיה).

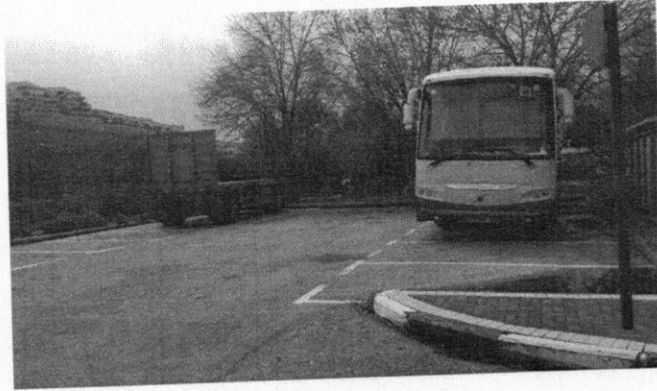


עשר חניות נתפסו על ידי משאית אחת



משאיות תופסות חניות של באי התאטרון בהעדר חנייה למשאיות

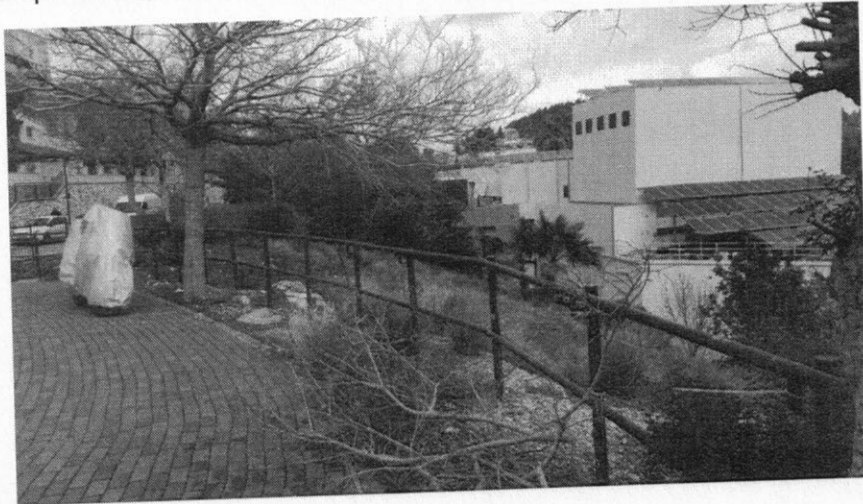
רוקן שפירא, רחוב שיאון 11 יקנעם עלית. נייד: 0506623529, דוא"ל: bmeitavi@gmail.com



אוטובוסים ונגררים תופסים מקומות חנייה בתאטרון

בעקבות המצב שנוצר, אני מבקש להעלות את הנושא לסדר יום ישיבת המועצה ומציע למועצה לדון ולאשר את ההצעות הבאות:

1. להציב שלט אלקטרוני בכניסה לחניית התיאטרון המודיע על איסור חניית משאיות ורכבים כבדים במועדים שיש אירועים בתאטרון או באולם הספורט על שם דאהרי, ולעדכן בשלט הנ"ל את מועדי האירועים מדי שבוע.
2. מתן מענה לבעלי רכבים כבדים בעיר, כך שמצד אחד ינתן להם פיתרון הולם ומצד שני נמנע מטריד משכונות המגורים (כבר לפני 3 שנים העליתי לסדר יום את הנושא והעירייה התחייבה למצוא מגרש ייעודי לחניית רכבים כבדים בעיר).
3. בחינת אפשרות הכשרת מקומות חנייה נוספים בחניון התאטרון או בסביבתו הקרובה.



ניתן להוסיף מקומות חנייה במקום

4. לאחר מתן מענה אלטרנטיבי לבאי התאטרון להציב פקחים שיוודאו שבאי התיאטרון חונים בחנייה המיועדת ולא תופסים את חניית דיירי הרחוב.

בברכה,

רון שפירא, חבר מועצת העיר ויו"ר ועדת הביקורת.

העתק: מזכיר העיר.

יום רביעי 01 פברואר 2017

לכבוד ראש העיר סימון אלפסי

חברי מועצת העיר

שלום רב,

הנדון: הצעה לסדר - שיפור תשתיות השכונה הותיקה ושיפור חזות פני השכונה

דברי הסבר: בשנים האחרונות יקנעם עוברת תהליך גדילה כאשר השכונות החדשות מאופיינות בתכנון וטיפוח רב ואילו השכונות הותיקות סובלות מהזנחה, תשתיות ישנות הרוסות ואי טיפוח כללי. למעשה הפכה השכונה לחצר האחורית של יקנעם

ההצעה הינה להפיק תוכנית כוללת לשיפור תשתיות וחזות פני השכונה כדלקמן:

1. שיפור תשתיות - שיפוץ הבבישים, הגדלת והסדרת חניית בשכונה, טיפול מקיף בבעיית החשמל הציב בשכונה.

1. תיאורה- החלפת כל התאורה בשכונה הותיקה לתיאורת לד, כפי שנעשה רק ברחוב אחד בשכונה הותיקה - רחוב האורן.
2. הקמת עמדות פחים מעוצבות וסגורות - כפי שנעשה ברחוב האורן.
3. רפורמה מקיפה בכל תחום החניית- הגדלת החניית באמצעות מפרצים- כפי שנעשה ברחוב האורן.
4. ספסלים - הקמת 20 ספסלים בכל רחבי השכונה הותיקה. מדובר בשכונה ותיקה שאין לה מספיק ספסלים לנוח בהליכה ממקום למקום
5. פריצת מעבר בטיחותי בין בית הכנס הכורדי - לכיוון המושבה. כיום, ישנם מדרגות ישנות המסכנות את המבוגרים בעת המעבר.
6. שיפור גני המשחקים הקיימים - תיקון הליקויים והלכלוך הכללי בגן המשחקים שליד נקודת המטרה. והקמת עוד 3 גני משחקים לאור ריבוי הילדים בשכונה.
7. שיפור חזות השכונה הותיקה לפי הסטנדרטים של השכונות החדשות.

חבריי- חברי מועצת העיר- מדובר בנושא שחשוב לכולנו. אני מבקש מכולכם, להתעלות על אינטרסים אישיים ופוליטיים ולתמוך בהצעה לסדר. כי כולנו מסכימים בנושא הזה שצריך לדאוג לשכונה הותיקה ולא להשאירה כפי שהיא ניראת היום לצערי הרב - החצר האחורית של יקנעם.

בברכה,

חבר מועצת העיר

יאיר פריימן

יום רביעי 01 פברואר 2017

לכבוד ראש העיר סימון אלפסי

חברי מועצת העיר

שלום רב,

ברצוני להעלות לסדר בישיבת המועצה הקרובה את נושא בטיחות מתקני המשחקים ביקנעם.

1. בשבועות האחרונים יש דיווח נרחב על מפגעים במתקני המשחקים לילדים. מספר ילדים נפגעו באופן קשה כולל פגיעות חמורות בגפיים.
2. בתגובות העירייה תמיד מציינים כי כל מתקני המשחקים מקבלים אישור מכון התקנים. אין ספק שאישור מכון התקנים לא מונע פגיעות חמורות, וזאת לאור פגיעות למורות של ילדים שניפגעו.
3. ההצעה שלי לעשות בחינה יסודית של מחלקת הבטיחות של העירייה של כל מתקני המשחקים בעיר ולדאוג שמתקנים מסוכנים ישופצו ויתוקנו.

בתודה מראש

בברכה,

חבר מועצת העיר

יאיר פריימן