

## עיריית יקנעם

### פרטיכל מס' 46 מישיבת מועצה שהתקיימה בתאריך 11/01/17 בשעה 18.30

**נוכחים:** מר סימון אלפסי

מר אורי שמואל

גב' לאה פדידה

מר רומן פרס

גב' כרמית חובל-טון

מר אמיתי פוקמן

מר יורי מגנר

מר אברהם איבגי

מר דני סירי

מר אריק וקנין

מר צחי דקל

מר רוני שפירא

**חסרים:** מר יאיר פריימן

**בהשתתפות:** עו"ד צביה דולב – יועצת משפטית

מר יוסי מזרחי - מזכיר וגזבר העירייה

מר רפאל טולידאנו - מבקר העירייה

### **על סדר היום:**

- 1) הודעות ראש העיר
- 2) אישור דוח רבעוני 03/2016
- 3) אישור תב"רים
- 4) אישור ביצוע עבודות פיתוח בשכונת שער הגיא ע"י חכ"ל.
- 5) הארכת תוקף חוק עזר לשמירה עד 31/12/17
- 6) אישור חוק עזר - מבנים מסוכנים
- 7) מכתבים ובקשות

**הסתייגויות לפרוטוקול 44**

- רונן שפירא:** מקריא את ההסתייגויות לפרוטוקול 44, כמצורף.
- יוסי מזרחי:** מקריא את המענה להסתייגויות כמצורף.
- סימון אלפסי:** מעמיד להצבעה את אישור פרוטוקול 44.
- בעד - 9 -** סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל - טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי.
- נגד - 2 -** צחי דקל, רוני שפירא.
- ברוב של 9 קולות בעד, 2 נגד, מאשרים את פרוטוקול מס' 44.
- 18:40 אריק וקנין מגיע לשיבת המועצה**

**שאלות**

- רונן שפירא:** מקריא את השאלתה בנושא - קו המתח, כמצורף.
- יוסי מזרחי:** מקריא את המענה כמצורף.
- סימון אלפסי:** הפגישה תתקיים בקרוב.
- רונן שפירא:** זוהי תשובה ששמעתי לפחות פעמיים וחברי מועצה אחרים שמעו אף יותר, מדוע בטירת הכרמל ראש המועצה הצליח איפה שאנחנו לא מצליחים?
- סימון אלפסי:** אני נלחם על הקו הזה כבר 18 שנה, ואני ממשיך במאמצי לגייס את כל הגורמים על מנת להעתיק את הקו, ואכן התניתי את התכניות בנחל השניים (מדובר בשכונה שאמורה להיות מוקמת מאחורי קניון ביג) עד העתקת הקו. אנו נקיים דיון עם משרד השיכון והאנרגיה עד שנמצא פתרון.
- בנוגע לטירת הכרמל, הם חתמו על הסכם של בניית 4,000 יחידות דיור, סוכם שעלות הקו המסתכמת בכ- 70 מל"ש יתווספו לפיתוח של 4,000 יח"ד, לכן הם קיבלו קדם מימון על חשבון שיווק 4,000 יחידות הדיור, גם אני התניתי זאת בהעתקת הקו ותתקיים פגישה עם משרד השיכון.
- צחי דקל:** להזכירך בזמנו כשפואד בן אליעזר ז"ל היה שר התשתיות הוא נתן התחייבות מפורשת לנושא ודעתי היא שהגיע הזמן לממש את ההתחייבות הזו.
- סימון אלפסי:** עד כה הועתקו 4 קווים, אנו נמצאים במקום ה-13, אינני רוצה לחכות עד שיגיע התור שלנו בעוד 10-15 שנה, אני דווקא הולך להתנות זאת בבנייה ואני חושב שיש סיכוי טוב לכך.
- רונן שפירא:** מקריא את השאלתה בנושא: מדרכה ברחוב הערבה, כמצורף.
- יוסי מזרחי:** מקריא את המענה לשאלתה כמצורף.
- רונן שפירא:** מתי נוכל לראות שהמדרכה תקינה לתושבים?
- סימון אלפסי:** דרשנו מהדייר לתקן בהתאם לדרישת הקונסטרוקטור ובהתאם לחוק, ולא העירייה תצטרך לתקן ולחייב את הדייר, דבר שאני לא רוצה שנגיע אליו.

**רונן שפירא:**

מצגי את הצעתו לסדר בנושא - הורדת תלמידים בקרית החינוך בשער הגיא, כמצורף.

**סימון אלפסי:**

בית הספר תוכנן ע"י אדריכל ויועצים מקצועיים לרבות יועץ תחבורה. כל הגופים המקצועיים אישרו את התוכניות. ישנו 50 מ' של מפרץ חנייה לאוטובוסים ולהורדה. ההורים מעדיפים לעצור בכיכר ולהוריד שם את התלמידים, חשוב לזכור שבניית בית הספר עדיין לא הסתיימה, בית הספר יורחב ל- 42 כיתות ישנה תוכניות גם למפרצים, יש להמתין להשלמת בית הספר. מאחר ויש מפרץ חנייה ואין כרגע אפשרות תכנונית אחרת אבקש להוריד מסדר היום.

**בעד - 10 -**

סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל - טון, אמיתי פוקמן, יורי מנגר, אברהם איבגי, דני סירי, אריק וקנין.

**נגד - 2 -**

צחי דקל, רוני שפירא.

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד, מחליטים להוריד מסדר היום.

**צחי דקל:**

ישנן בעיות תכנוניות שצריך לטפל בהן, כל הסיפור בשער הגיא הוא בעייתי וזה רק הולך ומעמיק, אבל בהחלט לגיטימי לדון בבעיות תכנוניות ותחבורתיים כאן בישיבה. כאשר מגישים הצעה קונקרטית צריך לבוא גם עם פתרון, אני מצטער רוני צריך לחשוב על אלטרנטיבה נוספת ואני לא שמעתי אחת אחרת כאן.

**(1) הודעות ראש העיר**

**סימון אלפסי:**

- 1) ביקשתי מהנהלת הרכבת לארגן נסיעה לחברי מועצת העיר ברכבת וכן לקבל עדכון לגבי קו יקנעם – כפר יהושוע, ברגע שאקבל תאריכים אעדכן אתכם.
- 2) ביקור שר הבריאות – שר הבריאות הגיע לביקור ביקנעם כדי לראות ולהתרשם מהמודל שפיתחנו, הביקור התקיים בגן ברוש ובבית ספר "דליות" שמחזיק בשלושה כוכבי בריאות, השר התרשם מאוד מהתוכנית ויש בכוונתו להעתיק את התוכנית לישובים נוספים.
- 3) בשעה טובה חנכנו את קופת חולים כללית בהשקעה של כ- 40 מל"ש, והיום ניתן לראות מרכז רפואי שמעניק מגוון רחב של טיפולים ומכונים, בנוסף ישנו "ביקור רופא" שיעבוד 24/7 ואליו הצטרפה גם קופת חולים מכבי ואני מאוד שמח שהצלחתי לאפשר גם לחיילים לקבל טיפול רפואי במוקד הרפואי.
- 4) פסטיבל טעמים – השנה יקנעם שותפה לפסטיבל טעמים שיתקיים בחודש פברואר בקניון G, בפסטיבל יוצגו מאכלי עדות וכן תוכנית אומנותית, נעדכן בהתאם.
- 5) היום הוזמנתי לבקר במכללת עמק יזרעאל עם נציג מבקר המדינה וראש עיריית קרית ביאליק בפני כ- 120 סטודנטים. הפאנל דן על ביקורת ועל מבקרים, נציג משרד המבקר החמיא ושיבח מאוד את יקנעם ואמר שיקנעם יכולה להיות מודל להמון ישובים.
- 6) בחודש הבא תגיע מהודו משלחת של עיתונאים ליקנעם, המשלחת מגיעה אלינו על מנת לסייר ולכתוב על התפתחותה של העיר. ביקור המשלחת הינו בשיתוף וליווי משרד החוץ.
- 7) גייסתי 1.200 מל"ש. 600 אש"ח מרזרבת שר לפיתוח ו- 600 אש"ח מענק מיוחד לתקציב השוטף.

התקופה של ינואר- ספטמבר הסתכמה בגרעון של 1.5 מלי"ש.	<b>יוסי מזרחי:</b>
ניתן לראות שבארנונה גבינו 2 מלי"ש מעבר לתקציב, מאידך תגמולי משרד החינוך היו נמוכים ב- 2 מלי"ש מהתקציב. 1.4 מלי"ש החלק היחסי מתוך ה- 2 מלי"ש הם מענק יחיד של 2016 שתוכננו להתקבל ובפועל לא התקבלו וכרגע צפויים לעבור ל- 2017..	
בכל מקרה זה גרעון של 1.4 מלי"ש?	<b>צחי דקל:</b>
הגרעון נובע מאותו מענק שלא התקבל.	<b>יוסי מזרחי:</b>
האם זה נגרר ל- 2017?	<b>צחי דקל:</b>
ה- 600 אש"ח שגייסתי יקטינו את הגרעון של 2016.	<b>סימון אלפסי:</b>
האם זה מופיע כבר בתקציב 2017?	<b>רון שפירא:</b>
כן.	<b>יוסי מזרחי:</b>
המשך - מבחינת עלויות בכלליות או עומדים בתקציב הן בשכר והן בפעולות כלליות. בהוצאה לחינוך כ- 400 אש"ח יותר בעיקר לסייעות בחינוך המיוחד. ברווחה ביצענו 500 אש"ח יותר מהתקציב אבל משרד הרווחה השתתף בחלק מהעלויות.	<b>יוסי מזרחי:</b>
ממה נובע ה- 500 אש"ח?	<b>צחי דקל:</b>
צרכים בשוטף, השמה של ילדים בפנימיות ומבוגרים במסגרות.	<b>יוסי מזרחי:</b>
המשך - מלוות 200 אש"ח פחות מהתקציב.	<b>יוסי מזרחי:</b>
מדוע קטנו?	<b>צחי דקל:</b>
המלוות קטנו עקב המדד הנמוך ב-216.	<b>יוסי מזרחי:</b>
חשוב לציין שאנחנו נמצאים ביתרת הלוואות בשיעור 30% מהתקציב בלבד, ובסוף 2017 נעמוד על כ- 25% מהתקציב.	
הממוצע בארץ הינו 50%.	<b>סימון אלפסי:</b>
מזה מוסדות שכר שטרם שולמו?	<b>רון שפירא:</b>
מס הכנסה/ ביטוח לאומי/קופות גמל.	<b>יוסי מזרחי:</b>
מבקש לאשר את הדוח הכספי 09/2016	<b>סימון אלפסי:</b>
סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל - טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, אריק וקנין, צחי דקל.	<b>בעד -11-</b>
רון שפירא.	<b>נגד -1-</b>
ברוב של 11 קולות בעד, 1 נגד, מאשרים את הדוח הכספי 09/2016.	

סימון אלפסי: מבקש אישור לתברים הר"מ:

מספר	מהות	תב"ר	שם התב"ר	סכום	גורמי מימון
1	חדש	978	הנגשת כתות בבי"ס אורנים (3 כתות)	90,000	מענק-משרד החינוך
				90,000	לאישור פתיחת תב"ר
<b>מאשרים פה אחד</b>					
2	חדש	979	הנגשת כתות בבי"ס חטיבה שער הגיא (3 כתות)	90,000	מענק-משרד החינוך
				90,000	לאישור פתיחת תב"ר
<b>מאשרים פה אחד</b>					
3	חדש	985	מתקנים לחניית אופניים	49,615	משרד להגנת הסביבה
				49,616	קרן סלילה
				99,231	לאישור פתיחת תב"ר
<b>מאשרים פה אחד</b>					
רונן שפירא: אפשר לראות תוכנית?					
סימון אלפסי: כשיהיה תוכנית מפורטת- אתה תהיה רשאי לבקש לעיין בה.					
<b>מאשרים פה אחד</b>					
4	חדש	986	גנ"י דו כיתי צ-6 (קדם תכנון)	40,000	כספי רשות- קרן פיתוח
				40,000	
<b>מאשרים פה אחד</b>					
5	חדש	987	גנ"י דו כיתי צ-18 (קדם תכנון)	40,000	כספי רשות-קרן פיתוח
				40,000	
<b>מאשרים פה אחד</b>					
6	חדש	988	עבודות פיתוח וכבישים	700,000	כספי הרשות-קרן סלילה
				700,000	לאישור פתיחת תב"ר
<b>מאשרים פה אחד</b>					
7	חדש	992	ריבוד כבישים ברחבי העיר	200,000	מענק- מ. הפנים לפיתוח
				200,000	לאישור פתיחת תב"ר
<b>מאשרים פה אחד</b>					

			993	חדש	8
	<u>תאורת רחובות ברחבי העיר</u>				
	מענק- מ. הפנים לפיתוח	200,000			
	לאישור פתיחת תב"ר	200,000			
					מאשרים פה אחד
			994	חדש	9
	<u>בית כנסת ברח' יקינטון-עבודות פיתוח</u>				
	מענק- מ. לשירותי דת	550,000			
	לאישור פתיחת תב"ר	550,000			
					מאשרים פה אחד
			995	חדש	10
	<u>בית כנסת יביל ברח' מרגנית</u>				
	מענק- מ. לשירותי דת	150,000			
	לאישור פתיחת תב"ר	150,000			
					מאשרים פה אחד
			996	חדש	11
	<u>השלמת פיתוח שכונת שער הגיא-שלב א'</u>				
	משרד הבינוי	13,411,391			
	לאישור פתיחת תב"ר	13,411,391			
					מאשרים פה אחד
			933	הגדלה	12
	<u>מעגל תנועה באזור תעשייה (כיכר כרמל)</u>				
	אומדן עלות כולל תכנון	1,408,391			
	מענק- משרד התחבורה	1,027,132			
	מספי רשות-הלוואה	181,259			
	מענק- מ. הפנים לפיתוח	200,000			
	לאישור הגדלת התב"ר	1,408,391			
					סה"כ מקורות מימון
					סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פלדזה, רומן פרס, כרמית חובל - טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, אריק וקנין, צחי זקל.
					רוגן שפירא.
					נמנע - 1
					רוגן שפירא: אני נמנע כי לא ראיתי את התוכנית.
			984	הגדלה	13
	<u>שיפוץ בית רימון שכ' נוף לכרמל</u>				
	אומדן עלות כולל תכנון	900,020			
	מימון מאושר	500,000			
	מענק- משרד הבינוי	500,000			
	הגדלה מבוקשת	400,020			
	מענק - משרד הבינוי	400,020			
	לאישור הגדלת התב"ר	900,020			
					מאשרים פה אחד

		<b>מגרש משולב- פארק גנדי</b>	969	הגדלה	14
	<u>850,236</u>	אומדן עלות כולל תכנון			
טוטו ווינר	200,000	מימון מאושר			
כספי רשות	230,000	מימון מאושר			
מענק- משרד הבינוי	300,000	מימון מאושר			
מענק - משרד התרבות והספורט	<u>120,236</u>	הגדלה מבוקשת			
לאישור הגדלת התב"ר	850,236	סה"כ מקורות מימון			
					<b>מאשרים פה אחד</b>

		<b>הקמת פארק אקולוגי</b>	932	הגדלה	15
	<u>5,050,000</u>	אומדן עלות כולל תכנון			
מענק- הקרן לשטחים פתוחים	1,050,000	מימון מאושר			
מענק - משרד הבינוי	2,000,000	מימון מאושר			
מענק - משרד הבינוי	<u>2,000,000</u>	הגדלה מבוקשת			
לאישור הגדלת התב"ר	5,050,000	סה"כ מקורות מימון			
					<b>מאשרים פה אחד</b>

		<b>התקנת מצלמות אבטחה</b>	866	הגדלה	16
	<u>1,250,000</u>	אומדן עלות כולל תכנון			
מענק- המשרד לבטחון פנים	287,000	מימון מאושר			
כספי רשות- הלואה	313,000	מימון מאושר			
כספי רשות	<u>650,000</u>	הגדלה מבוקשת			
לאישור הגדלת התב"ר	1,250,000	סה"כ מקורות מימון			
					<b>מאשרים פה אחד</b>

			901	סגירה	17
<u>פרוייקט לחינוך סביבתי</u>		שם התב"ר:			
כספי הרשות		מקור מימון:			
<u>ביצוע</u>					
משרד להגנת הסביבה	68,006	הכנסות			
כספי רשות- קרן פיתוח	<u>144,362</u>				
	212,368				
	<u>212,368</u>	<b>הוצאות</b>			
לאישור סגירת התב"ר	0				
		סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל - טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, אריק וקנין, צחי דקל.			<b>בעד -11-</b>
		רונן שפירא.			<b>נגד -1-</b>
		אני נגד כי לא ראיתי את התוכנית.			<b>רונן שפירא:</b>

839 סגירה 18

<u>הכנת חוקי עזר</u>		שם התב"ר:
כספי הרשות		מקור מימון:
<u>ביצוע</u>		
משרד הפנים	90,000	הכנסות
כספי רשות- קרן תשתיות ותיעול	<u>46,290</u>	
	136,290	
	<u>136,290</u>	<u>הוצאות</u>
לאישור סגירת התב"ר	0	

רוגן שפירא: איזה חוקי עזר?

יוסי מזרחי: כל עדכון ותחשיבים של חוקי העזר: סלילה, ניקוז, תיעול ושצי"פים.

בעד -11- סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל - טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, אריק וקנין, צחי דקל.

נגד -1- רוגן שפירא.

823 סגירה 19

<u>שקום רח' האורן</u>		שם התב"ר:
כספי הרשות		מקור מימון:
<u>ביצוע</u>		
משרד הפנים	350,000	הכנסות
משרד הבינוי והשכון	276,000	
כספי רשות- קרן סלילה	<u>446,655</u>	
	1,072,655	
	<u>1,072,655</u>	<u>הוצאות</u>
לאישור סגירת התב"ר	0	

מאשרים פה אחד

819 סגירה 20

<u>ריבוד רח' אלונים</u>		שם התב"ר:
כספי הרשות		מקור מימון:
<u>ביצוע</u>		
משרד הפנים	600,000	הכנסות
משרד הבינוי	2,776,000	
כספי הרשות-הלואה	595,897	
משרד התחבורה	1,390,427	
קרנות הרשות-קרן סלילה	<u>801,918</u>	
	6,164,242	
	<u>6,164,242</u>	<u>הוצאות</u>
לאישור סגירת התב"ר	0	

מאשרים פה אחד

		810	סגירה	21
<u>בניית מגרשי ספורט</u>	שם התב"ר:			
כספי	מקור מימון:			
הרשות				
<u>ביצוע</u>				
מענק-משרד התרבות והספורט	600,000		הכנסות	
מענק מפעל הפיס	152,330			
כספי רשות-הלואה 938	<u>341,694</u>			
	1,094,024			
	<u>1,094,024</u>		<u>הוצאות</u>	
לאישור סגירת התב"ר	0			
			מאשרים פה אחד	

		776	סגירה	22
<u>וועדה מקומית לתכנון ובניה</u>	שם התב"ר:			
כספי	מקור מימון:			
הרשות				
<u>ביצוע</u>				
כספי הרשות- קרן לפיתוח והשבחה	2,269,702		הכנסות	
	2,269,702			
	<u>2,269,702</u>		<u>הוצאות</u>	
לאישור סגירת התב"ר	0			
			סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל - טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, אריק וקנין, צחי דקל.	בעד -11-

נמנע -1- רוץ שפירא.

		759	סגירה	23
<u>ישן מול חדש-השלמת עב' פיתוח</u>	שם התב"ר:			
כספי	מקור מימון:			
הרשות				
<u>ביצוע</u>				
משרד הפנים	1,349,000		הכנסות	
משרד הבימי והשיכון	1,729,625			
כספי רשות- קרן סלילה	<u>980,386</u>			
	4,059,011			
	<u>4,059,011</u>		<u>הוצאות</u>	
לאישור סגירת התב"ר	0			
			סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל - טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, אריק וקנין, צחי דקל.	בעד -11-
			רוץ שפירא.	נמנע -1-

**4) אישור ביצוע עבודות פיתוח בשכונת שער הגיא ע"י חכ"ל**

**סימון אלפסי:** מבקש את אישור המועצה להעביר את העבודות של שער הגיא בסכום של 13,411,391 ₪ לביצוע החברה הכלכלית.  
**מאשרים פה אחד.**

**5) הארכת תוקף חוק עזר לשמירה עד 31/12/17**

**יוסי מזרחי:** החומר נשלח לכל החברים מבקש להאריך עד סוף 2017.  
**צחי דקל:** התנגדתי גם בעבר ואני מתנגד גם היום להארכה.  
**בעד -10:** סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל - טון, אמיתי פוקמן, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, אריק וקנין.  
**נגד - 2:** צחי דקל, רונן שפירא.  
ברוב של 11 קולות בעד, 2 נגד, מאשרים את הארכת חוק עזק לשמירה.

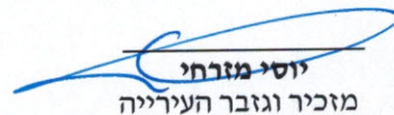
**6) אישור חוק עזר מבנים מסוכנים**

**יוסי מזרחי:** החומר נשלח לכל החברים מבקש לאשר.  
**צחי דקל:** לא ברור לי איך עובד השלב במידה ואני בעל נכס איך אני מדווח על המבנה כמסוכן.  
**יוסי מזרחי:** העירייה צריכה להכריז על כך לאחר בדיקה של קונסטרוקטור.  
**רונן שפירא:** בחוק העזר כתוב בעמ' 3: "סבור רה"ע או מהנדס העירייה עפ"י חוות דעת...". ובעמוד 6 כתוב: "רה"ע, או המפקח יכול להתנגד". למה רה"ע צריך להיכנס למבנה?  
**עו"ד צביה דולב:** כתוב: רה"ע, מהנדס או המפקח, תמיד בפקודת העיריות הסמכות ניתנת לרה"ע או מי שמסמך מטעמו אבל הסמכויות הן מטעמו. המטרה של הסעיף להקנות סמכות לנציגי העירייה כדי לברר תלונות הסמכות תמיד מתחילה מרה"ע.  
**סימון אלפסי:** מעמיד להצבעה את אישור חוק עזר מבנים מסוכנים.  
**מאשרים פה אחד.**  
**רונן שפירא:** אני בעד אך מסתייג מסעיף 14 א' וחושב שנכון שיהיה רשום מהנדס או מפקח או מי מטעמו.

**7) מכתבים ובקשות**

**יוסי מזרחי:** 1. מבקש לאשר העברת זכויות בחנות של בתיה סמוביץ לטובת רונית טולדנו אברו  
**מאשרים פה אחד – לא פדידה לא נכחה בהצבעה.**

  
סימון אלפסי  
ראש העיר

  
יוסי מזרחי  
מזכיר וגזבר העירייה

רשמה: זוהר כהן ניסן

3/12/16

לכבוד

סימון אלפסי ראש העיר/ יוסי מזרחי מזכיר העיר.

הנדון: הסתייגות פרוטוקול מספר 44.

הנני מבקש להסתייג מהרישום בפרוטוקול שאינו משקף באופן המדייק את הדברים כפי שבאו לידי ביטוי בישיבת המועצה ואינו משקף פרטים מהותיים של מהלך הישיבה.

הסתייגויות שהעליתי לחוסר דיוקים בפרוטוקולים קודמים זוכים לתשובה קבועה 'אנו לא מחויבים לתיאור מילולי אלא רק לתמצות רוח הדברים'. בפועל, תחת אמתלה זו, הפרוטוקולים לעתים מזומנות אינם משקפים את האמת ומאפשרים לעירייה לחרוג מנורמות מקובלות וממנהל תקין.

אבקש להסתייג מהפרוטוקול ולדרוש ממזכיר העיר שהוא יקשיב להקלטת הישיבה ובהתאם לכך ישנה את רישומו מחדש של הפרוטוקול כך שישקף את מהלך הישיבה.

בברכה

חבר מועצת העיר

חנן שפירא

9 ינואר, 2017

לכבוד  
מר רוני שפירא  
חבר מועצה

א.נ.,

**הנדון: תשובה להסתייגות מפרוטוקול מס 44**

המחוקק הנחה כי יש לכלול בפרוטוקול את עיקרי הדברים וכך נעשה.  
מציע לדחות את ההסתייגות הכללית כפי שהוגשה ולאשר את הפרוטוקול כפי שהוא.

4/1/17

לכבוד,  
ראש העיר, מר סימון אלפסי

**הנדון: שאלות לשיבת מוצעה שתתקיים ב-11/1/17**

**1. קו מתח גבוה העובר בשכונות מגורים בישוב**

קו המתח הגבוה העובר מעל גגות הבתים ביקנעם מהווה מטרד סביבתי ובריאותי. המשרד לאיכות הסביבה המליץ כבר למעלה מעשור להזיז את הקו, ואכן עוד ב-2008 ניתן למצוא ציטוטים בעיתונות המקומית על פיהם כבוד ראש העיר פועל למען הסרת קו המתח תוך הבטחה לפעול מול הגורמים השונים, עד לביצוע הסופי של התכניות מטעם משרד התשתיות.

להלן ציטוט מ-Mynet – מתאריך 26.8.2008:

**עיריית יקנעם: ממשיכים לנסות**

מעיריית יקנעם נמסר: "קו המתח הוקם בשנת ה-70, כשהשטח היה עדיין בחזקתה של מ.א. מגיד. רק בשנת 2001 נכנסו לחוקף תקנים ונקמת של המשרד להגנת הסביבה.

"למעלה מ-10 שנים פועל ראש עיריית יקנעם ונטה' מאבק מול חברת החשמל למען הסרת קו המתח העליון. על פי המשרד להגנת הסביבה, התקרה לקרינה מסוג זה עומדת על 1,000 מיליגאוס, ובמקור האמור נמדדו רק 4-5 מיליגאוס.

"למרות האמור לעיל, החלים ראש העירייה להעניק את ילדי הגנים לגנים החלופיים, ובמים אלה אף נבנים שני גנים נוספים לקליטה מחדשת.

"ראש העירייה מנהל פגישות והתכתבות ענפה עם שר התשתיות, ובתאונתם האחרונה מ-22.7.2008 מצין השר כי: "הקו עומד במל הרשאות של המשרד להגנת הסביבה, ולמרות זאת, העתקת הקו נמצא ברשימת 23 הקרים המסופלים עם רשות החשמל לחז' זמנים לביצוע צפי להקבע בקרוב".

"ראש עיריית יקנעם ימשיך לפעול מול הפרטים השונים עד לביצוע סופי של התכניות מטעם משרד התשתיות.

עברו כבר 18 שנים מאז שהתחלת לפעול בנושא וכבר 8 שנים מאז אותה הכתבה, אך נכון להיום (2017) קו המתח עדיין מתר במקומו.

אבקש לדעת מהן הפעולות האופרטיביות אותן ביצעת בשנה האחרונה כדי להביא להסרה או הסמנה של קו המתח הגבוה, ומה סטטוס הביצוע בשלב זה.

## 2. מדרכה חסומה ברחוב הערבה

בישיבת מועצת העיר שהתקיימה בתאריך 3/8/16, ביקשתי לדעת מדוע ברחוב הערבה המדרכה חסומה למעבר הולכי רגל כבר קרוב לשנתיים, עם גדר המכריזה על סכנה, והתושבים נאלצים לרדת אל הכביש ולסכן את עצמם, וכן ביקשתי לדעת מה העירייה עושה בנושא.

תשובת העירייה הייתה

### שאלת מס' 1

יש להבחין בין מבנים מסוכנים באחריות העירייה שבחס העירייה מטפלת ומתקנת בעצמה ועל חשבונה, לבין מבנים מסוכנים פרטיים שהינם באחריות בעלי המקרקעין.

ברחוב מורן/ערבה מדובר בקיר תומך חצרות פרטיים, אשר לא נבנה על ידי העירייה, ואשר הינו באחריות הדיירים בעלי המקרקעין.

חואיל והתעורר חשש כי הקיר הוא קריסתו עלולים לסכן את השטחים הציבוריים ואת הציבור המשתמש בשטחים הציבוריים, העירייה הזמינה קונסטרוקטור אשר יחווה את דעתו אילו פעולות יש לנקוט כדי למנוע סכנה לציבור כאמור, והיא פעלה בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור כאמור.

כמו כן נשלחה לדייר מנייה לבצע את התיקון, אך זה לא בוצע על ידו עד היום.

כחלק מהמשך הטיפול מינהל הנדסה נידרש להזמין חוות דעת מקצועית מפורטת לבני אופן התיקון והערכת עלותו כדי שניתן יהיה לנקוט חליכים למימוש התיקון.

ההערכה החופשית של מינהל הנדסה ועל יסוד עבודה דומה שבוצעה ברחוב הערבה היא כי מדובר בתיקון של קיר בעלות כספית משמעותית של כ - 800,000 ₪).

עד היום כל מבנה טופל באופן נקודתי בהתאם לנסיבות הרלבנטיות הקשורות בו.

עבר עוד 5 חודשים והמדרכה עדיין חסומה. אבקש לדעת מה העירייה עשתה מאז ישיבת המועצה ומה סטטוס הביצוע.

בברכה

רונן שפירא

יו"ר ועדת הביקורת, חבר מועצת העיר.

לכבוד

רוח שפירא

חבר המועצה

**מענה לשאלתה מס. 1 – קו מתח גבוה**

מזה שנים אנו פועלים מול משרד האנרגיה והתשתיות להטמנת קו המתח או העתקתו.

לאורך השנים קיבלנו אומדני עלויות שהחלו מ-10 מיליון ₪ ולאחרונה התקבל אומדן סופי להטמנת הקו הנאמדת בכ-34 מיליון ₪, סכום גבוה לכל הדעות, שאין בנמצא גורם שמוכן לממן. חברת החשמל הינה חברה ממשלתית למטרות רווח, ואינה מבצעת כל עבודה אלא אם ימצא גורם מממן לענין זה.

קיימת הסכמה עם משרד השיכון לגיוס מימון להעתקת הקו המותנה בהשתתפות משרד האנרגיה ורשות החשמל, וזאת כנגד שחרור הקרקע לבניה.

לפיכך, ביקשתי לקיים פגישה עם רשות החשמל, משרד התשתיות והאנרגיה ומשרד השיכון בכדי לדון בסוגיה זו.

**מענה לשאלתה מס. 2 – מדרכה חסומה ברחוב בערבה**

בעקבות פניית העירייה לתושב, התקבלה הודעתו כי הקיר תוקן.

העירייה ביצעה בדיקה של התיקון ע"י קונסטרוקטור מטעם העירייה כדי לוודא אם ניתן לבטל את החסימה, ואולם הקונסטרוקטור חווה דעתו שהתיקון לא בוצע על פי הנחיותיו.

על יסוד חוות דעת הקונסטרוקטור העירייה השיבה לתושב כי התיקון אינו ראוי וכי לא ניתן לשחרר את החסימה במצב הזה, והוא מדרש לבצע תיקון הולם.

7/1/17

לכבוד

ראש העיר, מר סימון אלפסי

המדון: הצעה לסדר יום לשיבת מועצה שתתקיים בתאריך 11/1/17

אבקש להעלות את הנשוא הבא לסדר יום:

1. הורדת תלמידים ליד בתי הספר בקרית החינוך בשער הגיא.

בעבר העליתי לסדר יום ישיבת מועצת העיר את בעיית הבטיחות וההפרעה לתחבורה ליד בית ספר התיכון אורט, בהעדר מפרץ הורדה לתלמידים.

תשובת העירייה הייתה שהכביש נבית הספר נבנו לפני זמן רב ולא ניתן הזום לבנות מפרץ הורדה ליד בית הספר.

מאז פתיחת קריית החינוך החדשה בשכונת שער-הגיא, מתלוננים ההורים על בעיה זהה גם במתחם בית הספר החדש.

מצ"ב דוגמא אחת מני רבות:

במתחם קרית החינוך שער הגיא לא ניתן להביא את ילדים באמצעות מכונית בבטחה ! (גם כיפת המגן), הורים אשר רוצים לשמור על בטיחותם ולחנך את ילדיהם בבטיחות במרכז. בורים אחרות מקבל לחקם מפרץ תלמה יערי שנקרא "מקום נטל" שמשמש כן בקלות ובמהירות במקום זה הוצב ארמון ב"התחממות" של שומר שמעביר את החממה במקום במקום למנוח למורים את החממות, חולל בויד הורשי של את לחות הרישי של הרכב במסרה לרשות לוודות. יש למנוח פתרון חולל לבטיחה, באיחוד שמכונה ה שריץ לו שמכילות במלואה.

אני מבקש ממועצת העיר לקיים דיון עקרוני לגבי שיפור הליך התכנון, כדי לוודא שלקחי העבר אכן נלמדים ומלקחים בחשבון.

לגבי הבעיה הספציפית, אני מבקש לקיים דיון ולקבל החלטה- להזמין בדיקה של מומחה תחבורה לצורך קבלת יעוץ לבניית מפרץ הורדה לתלמידים לכל הפחות במתחם קריית החינוך בשער הגיא, כדי להביא לשיפור בטיחותם של התלמידים והנהגים כאחד.

בברכה,

חוג שפירא,

חבר מועצת העיר ויו"ר ועדת הביקורת

העתק: מזכיר העיר.