

**פרטיכל מס' 34 מישיבת מועצה**  
**שהתקיימה בתאריך 9/3/16 בשעה 18.30**

**נוכחים:**

מר סימון אלפסי  
גבי לאה פדידה  
מר אורי שמואל  
מר רומן פרס  
גבי כרמית חובל-טון  
מר יורי מגנר  
מר דני סירי  
מר אברהם איבגי  
מר אריק וקנין  
מר יאיר פריימן  
מר צחי דקל  
מר רונן שפירא

**חסרים:**

מר וולדימיר פטשווילי

**בהשתתפות:**

עו"ד צביה דולב – יועצת משפטית  
מר יוסי מזרחי - מזכיר וגזבר העירייה

**על סדר היום:**

- (1) הודעות ראש העיר
- (2) אישור פתיחת חשבון פיתוח בבנק דקסיה עבור מפעל הפיס
- (3) הארכת כהונת מבקר העירייה רפי טולידאנו בשנה וחצי
- (4) אישור הארכת כהונת אורי שמואל כדירקטור בתאגיד המים
- (5) הארכת תוקף חוק שמירה עד 31/12/17
- (6) עדכון חוק עזר שלטים ומודעות
- (7) מכתבים ובקשות

## הסתייגויות לפרוטוקול

- יוסי מזרחי:** מקריא את ההסתייגויות שהגיש רונן שפירא, והמענה להן כמצורף.
- סימון אלפסי:** מעמיד להצבעה את אישור הפרוטוקול
- בעד - 8 -** סימון אלפסי, לאה פדידה, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל - טון, יורי מגנר, יאיר פריימן, אריק וקנין.
- נגד - 2 -** צחי דקל, רונן שפירא.
- ברוב של 8 קולות בעד, 2 קולות נגד מאשרים את הפרוטוקול.

## שאלות

- רונן שפירא:** מקריא את השאלתה בנושא: מבנים בעיר ללא טופס 4, כמצורף.
- יוסי מזרחי:** מקריא את המענה לשאלתה כמצורף.
- רונן שפירא:** לא עניתם לי על השאלה, האם יש משהו שאתם מסתירים, ביקשתי פירוט על המבנים בעיר שאין להם טופס 4.
- סימון אלפסי:** התשובה שקיבלת עונה לשאלתך, אם יש משהו ספציפי תפנה אליי ואבדוק זאת.
- רונן שפירא:** מקריא את השאלתה בנושא: גביית כספים מהמתנ"ס ומהעמותות בגין שימוש במבני העירייה, כמצורף.
- יוסי מזרחי:** מקריא את המענה לשאלתה כמצורף.
- רונן שפירא:** לא עניתם על שאלתי, כיצד הגעתם לתחשיב?
- יוסי מזרחי:** הצהרונים משלמים עבור החזר ההוצאות בגין השימוש במבנים, והמבנים עליהם משלמים שכירות העמותות נושאות במלוא ההוצאות.

## הצעות לסדר

- רונן שפירא:** ההצעה הראשונה עוסקת בהעדר תשתיות בעיר לאור הבנייה המואצת וגם נושא נחל השניים. אני לא נגד בנייה, חשוב שהעיר תמשיך להתפתח על מנת שלצעירים יהיה מקום לחזור, לעיר מגיעים גם תושבים חדשים שתורמים לצביונה של העיר. לעיר מתפתחת יש שתי אסכולות, האחת מדברת על תכנון מבוקר שקודם כל מתכננים תוכניות ואחרי שהתשתיות מוכנות בונים את הבתים, אסכולה אחרת אומרת שקודם כל בונים ואח"כ עולות הבעיות ומאלתרים פתרונות, לצערי האסכולה הזאת שולטת בעיר.
- הבנתי שהתנגדת לנחל השניים ובכל זאת הפרויקט התקדם.

אני מבקש שנקבל 5 החלטות:

- 1) עצירת הפרויקטים החדשים לדוג' תל קירה
- 2) לחקים וועדה מקצועית ולבחון מחדש את מערך הכבישים בעיר
- 3) תכנון חדש של מערך התחבורה הציבורית בעיר
- 4) טיפול מחדש בחניות ציבוריות
- 5) פתיחת תוכניות שטחי הציבור והמסחר ובדיקתם בעמידת התשתיות

**אברהם איבגי ודני סירי מגיעים לשיבת המועצה (18:39)**

**סימון אלפסי:**

זאת שורה של שאלות ולא הצעה לסדר, כל מה שהעלית אינו מופיע בהצעתך ולמרות זאת אני אענה על השאלות שהעלית בנושא נחל השניים. התחלת התוכניות לשינוי יעוד החלו כאשר השטח היה בשטח השיפוט של מ.א. מגידו. התוכניות שהוגשו נדחו פה אחד כולל אותי כיו"ר הוועדה וכל חברי הוועדה לתכנון ובנייה. היזמים פנו לוועדה המחוזית שבה גם התנגדנו. בסופו של דבר התקבלה החלטה להפקיד את התוכניות. לאחר שהוועדה המחוזית החזירה את התוכניות לוועדה המקומית ביקנעם ושוב דחינו אותה. היזמים פנו לוועדת ערר שבה חויבנו לדון בתוכניות ולנסות ולהגיע להסדר בנוגע למבני הציבור, הסדרי תחבורה ומספר יח"ד, אחרת הוועדה המחוזית הייתה מקבלת את התוכנית כפי שהיא. בידיעת התושבים הורדנו 60 יח"ד, הגדלנו את שטחי הציבור ודרשנו יציאה נוספת, הנושא הובא לוועדה המקומית שוב שהחליטה להפקיד את ההתנגדויות. בעיקרון כולנו היינו נגד אך אם לא הינו מפקידים את התוכנית הדבר היה חוזר למחוזית ואנו הינו מאבדים את היכולת להשפיע על התוכנית. מאחר וחוגשו קרוב ל-300 התנגדויות העירייה מתכוונת לקחת חוקר שיראיין וישמע את כל המתנגדים. לטובת העניין אני חושב שאסור לנו היום לדון בנושא זה ולגבש עמדה, הדבר יכול לפגוע בנו, מאחר ואנו אמורים לשמוע את שני הצדדים ביושבנו כועדה מקומית ורק לאחר מכן לקבל את החלטתינו.

לכן אני מציע להוריד את ההצעה מסדר היום.

**צחי דקל:**

אני מבקש שיועמ"ש תחווה את דעתה האם מותר לחברי המועצה טרם ההתדיינות לדבר על הנושא?

**עו"ד צביה זולב:**

מבחינה משפטית כל אדם רשאי להגיש התנגדות, בסופו של יום צריך לדון בהתנגדויות, זה ברור שאדם לא יכול לדון בהתנגדויות של עצמו. לגופו של עניין אפשר לקבל החלטה רק אחרי ששומעים את כל הצדדים, תשמענה כל ההתנגדויות ותהיינה החלטה.

**ירי מגנר:**

ישנו נושא מאוד חשוב ביישוב והוא הפקקים. אנו התרענו כבר לפני כמה שנים על

נושא הפקקים, אנו באים לרה"ע עם פתרונות ונכון לחיום רה"ע פועל יש תוכניות ומכרזים במטרה להקל על המצב ביקנעם, אני לא מבין מה חדש?

מעמיד להצבעה להוריד מסדר היום את הצעתו של רונן שפירא:

**סימון אלפסי:**

**בעד - 10 -** סימון אלפסי, לאה פדידה, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל - טון, יורי מגנר, אברהם איבגי, זני סירי, יאיר פריימן, אריק וקנין.

**נגד - 2 -** צחי דקל, רונן שפירא.

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד, מורידים את הצעתו לסדר של רונן שפירא.

רונן העלה הצעה שמדברת על תשתיות. התנגדתי לתוכניות בשער הגיא ובעמק השלום, יש כאן שתי אג'נדות

**צחי דקל:**

מצד אחד רה"ע מפתח ומוליך את העיר למנות 35,000-40,000 תושבים, את האג'נדה הזאת סימון מוליך ביושר, ואני מוליך אג'נדה אחרת שאומרת שהישוב לא יכול לגדול לכמויות האלה, רה"ע זכה ברוב אמון התושבים שידעו בדיוק את התוכניות ולאן הדברים הולכים.

תוכנית המתאר אושרה לפני חמש שנים ברוב חברי המועצה בהשתתפות מומחה תחבורה, ואני סברתי שיהיו בעיות תחבורה בניגוד לדעת המומחה. עקב הבנייה כמות התושבים צפויה לגדול אף יותר, אני סבור שצריך לעצור עד מציאת פתרונות הולמים לבעיות כמו פקקים ליד אורט, יציאה נוספת מהעיר.

**סימון אלפסי:**

מאז שנבחרתי כולם ידעו שהכיוון שלי להגיע ליעד של היום והרוב תומכים בזה, לעולם לא הסתרתי את דעתי וזה מה שהופך את יקנעם לאחד היישובים המבוקשים והטובים ביותר הארץ, כולם רוצים להיות כמו יקנעם. לכל התפתחות יש מחיר, אין עוד יישוב שיש לו תוכניות התפתחות כמו של יקנעם. כל הפופולזים מסביב שיקנעם בונה ללא תוכניות ותשתיות זה טוב לכותרת בעיתון לא ליותר מזה. אני הפעלתי את האיום הזה על קבינט הדיור שמורכב ממשרדי האוצר, השיכון והמינהל והחליטו לתקצב 40 מ"ש להסדיר את כל הכניסה ולהרחיב את כביש 672 ל-4 נתיבים לבטל את הכיכרות ולתת כניסה ישירה לכביש 70. במאי נקבל את התוכניות לדיון בוועדה ועד אוקטובר ייצא למכרז.

הוספנו יציאה וכניסה נוספות לשער הגיא, כך שלשכונת שער הגיא יהיו שתי כניסות/יציאות האחת מרומזרת עם 4 נתיבים והשנייה לכיוון אליקים מאחר ושטח השיפוט שלנו התרחב עד אליקים. כביש 40 יקל על התנועה בגנות הירוקים וזה פותר עוד בעיה, דבר נוסף החלו העבודות בימים אלו על הרחבת כיכר צאלים/רבין ל-4 נתיבים.

אושר תב"ר של 650 אל"ש להרחבת שטח השיפוט ותכנון כניסות ויציאות נוספות ליקנעם, לקחנו את אחד האדריכלים הטובים בתחומנו בארץ והוא יבדוק את נושא התחבורה.

בנוסף דיברתי הבוקר עם מע"צ/ נתיבי ישראל וביקשתי מהם שיוסיפו עוד 10

שניות לרמזורים בצומת הראשי בכניסה ליקנעם בשעות העומס על מנת שהתנועה תזרום. בעוד כשלוש שנים העבודות של בניית מנהרות של כביש 6 יסתיימו וכביש 70 יהפוך לכביש בינעירוני רגיל. לסיכום אני רוצה להגיד שצריך סבלנות, אני לא "מוכר" אשליות כל הנושאים נמצאים בתכנון ובנייה, יש מחיר להיות עיר גדולה.

מציג את הצעתו לסדר בעניין טיילת היער, **כמצורף**.

**רונן שפירא:**

לאורך הטיילת הוקמו אשפתונים בהתאם לתוכנית קק"ל. ראוי לציין שהאשפתונים במספרם הנוכחי מספיקים, ולכן הם נותנים מענה לצרכי האשפה/ הגללים באזור זה.

**סימון אלפסי:**

בנוסף קיימים 4 פחים ייעודים לצואת כלבים:

שניים בפארק הכלבים, אחד בשער הערבה והאחר מול גן מורן. העירייה מרוקנת אותם ומחליפה את השקיות פעמיים בשבוע.

**סימון אלפסי:**

מעמיד להצבעה להוריד מסדר היום את הצעתו של רוני שפירא:

**בעד - 10 -** סימון אלפסי, לאה פדידה, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל - טון, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, יאיר פריימן, אריק וקנין.

**נגד - 2 -** צחי דקל, רוני שפירא.

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד, מורידים את הצעתו לסדר של רוני שפירא.

#### **אישור פתיחת חשבון פיתוח בבנק דקסיה עבור מפעל הפיס**

מפעל הפיס דורש לפתוח חשבון מיוחד לפיתוח מפעל הפיס, החשבון יהיה חסין מפני עיקולים כך שכל כספי מפעל הפיס יעברו דרך אותו חשבון לספקים או לעירייה.

**יוסי מזרחי:**

מעמיד להצבעה אישור פתיחת חשבון פיתוח בבנק דקסיה עבור מפעל הפיס

**סימון אלפסי:**

**מאשרים פה אחד.**

#### **הארכת כהונת מבקר העירייה רפי טולידאנו בשנה וחצי**

מבקר העירייה רפי טולידאנו הגיע לגיל פרישה, עפ"י הנחיות משרד הפנים ניתן לאריך את כהונתו בשלוש שנים, הארכנו את כהונתו בשנה וחצי ועכשיו אנחנו ממליצים להאריך בשנה וחצי נוספות, רפי עושה עבודה מקצועית ומצוינת.

**סימון אלפסי:**

התנגדתי בפעם הקודמת להארכת כהונתו של רפי טולידאנו וזה לא אישי כלפיו, רפי נמצא בתפקיד למעלה מ-18 שנה לאחר תקופה כזאת יש צורך בריענון ולא חשוב אם זה רפי או מישהו אחר, על אחת כמה וכמה אם עבר את גיל הפנסיה.

**צחי דקל:**

אני מבקש שרה"ע ינמק את המלצתו.

**רוני שפירא:**

רפי מבקר מקצועי ומצוין עם ניסיון רב, וגם שחיי היה יו"ר וועדת ביקורת אמר זאת שהוא עובד בצורה מקצועית, בעוד שנה וחצי נצא למכרז.

**סימון אלפסי:**

**רוגן שפירא:** צריך לשמור על כבודו של המבקר ולא נדבר על המקצועיות שלו, אני מחזק את דבריו של צחי דקל, צריך לחדש ולרענן, הספק הגשת הדוחות הביקורת של המבקר חורגות מהזמנים בחודשים בשנים האחרונות.

אני מבקש להציע הצעה נגדית שנאריך בחצי שנה עד אחרי הגשת הדוח החדש.  
**לאה פדידה:** אני טוענת חד וחלק שאדם צריך להישפט אף ורק עפ"י מקצועיותו ולא על פי גילו או דבר אחר, לא פעם ולא פעמיים נדונה מקצועיותו של רפי סביב שולחן זה וחוו"ד שקיבל מאנשי מקצוע הינן מעל ומעבר. אני מניחה את הדעת על כך הוא צריך להישאר.

**סימון אלפסי:** מעמיד להצבעה להוריד מסדר היום את הצעתו של רוגן שפירא:

**בעד - 10** - סימון אלפסי, לאה פדידה, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל - טון, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, יאיר פריימן, אריק וקנין.

**נגד - 1** - צחי דקל.

**נענע - 1** - רוגן שפירא.

ברוב של 10 קולות בעד, 1 נגד, 1 נמנע, מאשרים את הארכת כהונת מבקר העירייה רפי טולידאנו בשנה וחצי

**סימון אלפסי:** מעמיד להצבעה את הצעתו של רוגן שפירא: להאריך בחצי שנה עד להגשת הדוח

**נגד - 10** - סימון אלפסי, לאה פדידה, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל - טון, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, יאיר פריימן, אריק וקנין.

**בעד - 2** - צחי דקל, רוגן שפירא.

ברוב של 10 קולות נגד, 2 בעד, דוחים את הצעתו של רוגן שפירא.

### **אורי שמואל יוצא מהישיבה (19.20)**

#### **אישור הארכת כהונת אורי שמואל כדירקטור בתאגיד המים**

**סימון אלפסי:** אורי שמואל משמש כדירקטור בתאגיד המים ומכהן כיו"ר התאגיד, אני מבקש לאשר את המשך כהונתו של אורי שמואל כדירקטור בתאגיד המים.

**רוגן שפירא:** אני חושב שצריך לדון במועצה האם יש צורך בתאגיד מים בכלל, אך כל עוד יש תאגיד ואורי שמואל בראשו אני חושב שהוא הטוב ביותר.

**סימון אלפסי:** מעמיד להצעה את הארכת כהונתו של אורי שמואל כדירקטור בתאגיד המים

**מאשרים פה אחד.**

**אורי שמואל חוזר לישיבה.**

**הארכת תוקף חוק שמירה עד 31/12/17**

**עו"ד צביה דולב:**

מועצת העיר אישרה בעבר בישיבת מועצת העיר מיום 4.2.2015 את חוק העזר. חוק העזר הותקן בהתאם לנוהל שנקבע בחוזר מנכ"ל 3/2013, ולפיכך נקבעה בו מגבלת גבייה עד ליום 31.12.2015, וזאת בהתאם לחוק: פקודת העיריות (הוראת שעה- תיקון מס' 2), התשע"ד 2013.

בתקופה מאז אישור מועצת העיר פעלה העירייה לאישור התעריף שנקבע בחוק העזר.

בפברואר 2016 נתקבל אישור משרד הפנים לתעריף שנקבע בחוק. על יסוד אישור התעריף ראית העירייה להמשיך בהליכי אישור חוק העזר, וזאת בכפוף לאמור בסעיף 3 להלן. הממשלה פרסמה הצעת חוק לתיקון פקודת העיריות (הוראת שעה) לפיה המועד מוארך עד ליום 31.12.2017. בהתאם לכך יש לשנות את סעיף 8 לחוק העזר ליקנעם עילית באופן שבמקום 1.1.2016 יירשם 1.1.2018.

התנגדתי אז ואני מתנגד גם היום.

**צחי דקל:**

ממתי זה אמור להיכנס לתוקף?

**רונן שפירא:**

מהרגע שיאושר.

**סימון אלפסי:**

האם התשלום יחול רטרואקטיבי?

**רונן שפירא:**

לא.

**סימון אלפסי:**

מעמיד להצבעה את אישור הארכת תוקף חוק שמירה עד 31/12/17.

**סימון אלפסי:**

בעד - 10 - סימון אלפסי, לאה פדידה, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל - טון, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, יאיר פריימן, אריק וקנין.

נגד - 2 - צחי דקל, רוני שפירא.

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד, מאשרים את הארכת תוקף חוק שמירה עד 31/12/17.

**עדכון חוק עזר שלטים ומודעות**

**עו"ד צביה דולב:**

חוק העזר הקיים ליקנעם עילית בנושא מודעות ושלטים הינו משנת 1997. בשנים האחרונות נושא השילוט הופך להיות משמעותי ורלבנטי יותר ויותר. מחד המרכזים המסחריים והעלייה בכמות העסקים ביקנעם משפיעה על היקף השילוט המוצב בעיר. לעסקים רבים יש יותר משלט אחד.

מאידך, לעירייה חשוב להקפיד על חזות העיר ושהשילוט ישתלב באופן ראוי ותחת פיקוח. לפיכך מוצעת טיוטת חוק עזר מעודכן ומפורט יותר.

מטרת החוק הינה להסדיר את אופן הגשת הבקשה לרישוי לשילוט, לעדכן את תעריפי אגרת השילוט ולאפשר אכיפה מתאימה.

אני בעד שיהיה סדר בעיר גם מבחינה שילוט.

**רוני שפירא:**

בתוך חוק העזר סעיפים 2 ג' ו- ה' מסוכנים לטעמי, זה לא משנה מי רה"ע, אני מציע שהסמכות לא תינתן לרה"ע אלא לוועדה המקצועית כי זה מסוכן ואסור להשאיר את הסמכות רק בידי רה"ע.

**עו"ד צביה דולב:**

בחוק העזר נקבעו הסמכויות של הוועדה המקצועית, ובנושאים מסוימים נקבע שישי חובה כמו שמקובל ברוב חוקי העזר. ההגדרה של רה"ע זה ראש העירייה או מהנדסת העיר או מי שהוסמך מטעמו, בפרקטיקה רה"ע לא חותם על רישיון שילוט, הוועדה דנה ומהנדס העיר חותם.

**צחי דקל:**

ישנם מקומות שבהם יש שילוט של עמותות האם נושא אכיפת השלטים נוגע גם אליהם?

**עו"ד צביה דולב:**

הנושא מעוגן בחוק העזר כאשר מדובר בשלטים לא פרסומיים (גם של עמותות) הם פטורים שילוט פרסומי חייב בתשלום.

בנוגע למנגנון האכיפה המטרה להתחיל באישור חוק העזר אח"כ מעבירים כברירת קנס שהוא ברירת משפט ומשרד המשפטים מתנה שיאשרו כברירת משפט זה הכלי שיאפשר אכיפה יותר קלה.

**סימון אלפסי:**

מעמיד להצבעה את אישור עדכון חוק עזר שלטים ומודעות

**בעד - 11 -**

סימון אלפסי, לאה פדידה, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל - טון, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, יאיר פריימן, אריק וקנין, צחי דקל.

**נענע - 1 -**

רון שפירא.

ברוב של 11 קולות בעד, 1 נמנע, מאשרים את עדכון חוק עזר שלטים ומודעות.


### **מכתבים ובקשות**

**סימון אלפסי:**

אחת לשנה מתקיימים בארה"ב משחקי מכבי לבני נוער יהודים בין הגילאים 12-16. משחקי מכבי השנה יתקיימו בסנט. לואיס והקהילה היהודית הזמינה עשרה ספורטאים מאזור השותפות בגילאי 15-16 להצטרף כחלק מהמשלחת של סנט לואיס. נבחרו עשרה בני נוער. ארבעה ממועצה אזורית מגידו ושישה מיקנעם עלית. התרומה שהתקבלה מקרן לובין גרין בסנט. לואיס מכסה את העלות של כרטיסי הטיסה. מבקשים לסייע במימון של 700 ₪.

**מאשרים פה אחד.**

  
סימון אלפסי  
ראש העיר

  
יוסי מזרחי  
מזכיר וגזבר העירייה

רשמה: זוהר כהן ניסן

לכבוד

סימון אלפסי ראש העיר/ יוסי מזרחי מזכיר העיר.

הנדון: הסתייגות פרוטוקול מספר 33.

הנני מבקש להסתייג מהרישום בפרוטוקול שאינו משקף באופן המדייק את הדברים כפי שבאו לידי ביטוי בישיבת המועצה ואינו משקף פרטים מהותיים של מהלך הישיבה.

הסתייגויות שהעליתי לחוסר דיוקים בפרוטוקולים קודמים זוכים לתשובה קבועה 'אנו לא מחויבים לתיאור מילולי אלא רק לתמצות רוח הדברים'. בפועל, תחת אמתלה זו, הפרוטוקולים לעתים מזומנות אינם משקפים את האמת ומאפשרים לעירייה לחרוג מנורמות מקובלות וממנהל תקין.

הנני מבקש להזכיר, שהעירייה נדרשת על פי חוק לפרסם גם את תמלול הישיבה או הקלטה לצד הפרוטוקול. עיריית יוקנעם לא עושה זאת ובכך היא עוברת על החוק.

אבקש להסתייג מהפרוטוקול ולדרוש את רישומו מחדש כך שישקף את מהלך הישיבה.

בברכה

חבר מועצת העיר

רון שפירא

כ"ח אדר א תשע"ו  
08 מרץ 2016

לכבוד  
מר רונן שפירא  
חבר מועצה

א.נ.,

**הנדון: תשובה לחסתייגות מפרוטוקול מס 33**

המחוקק הנחה כי יש לכלול בפרוטוקול את עיקרי הדברים וכך נעשה.  
מציע לדחות את החסתייגות הכללית כפי שהוגשה ולאשר את הפרוטוקול כפי שהוא.

1/3/16

לכבוד

ראש העיר מר סימון אלפסי/ מזכיר העיר יוסי מזרחי.

הנדון: שאילתות לישיבת מועצת העיר שתתקיים בחודש מרץ 2016.

שלום רב, אבקש לעלות את השאלות הבאות:

**שאלתה מספר 1: מבנים בעיר ללא טופס 4.**

נאמר לי ממספר בעלי עסקים, שבחלק מהמבנים בישוב אין טופס ארבע (לא מדובר על שכונת חדשות בבניה).

האם יש מבנים בעיר (שלא נבנו בשנה האחרונה) ואין להם טופס ארבע?

אבקש לקבל מהעירייה פירוט של כל המבנים בישוב (לא כולל שכונת חדשות כמו שער הגיא) שעברם עדיין אין טופס 4 כולל פירוט הסיבות ופירוט מה עשתה העירייה בנושא מול כל מקרה.

**שאלתה מספר 2: גביית כספים מהמתנ"ס ומעמותות בגין שימוש במתקני העירייה.**

בתקציב 2016 נרשם סעיף הכנסות בסה"כ 80000 ₪ בגין שימוש במבני העירייה.

לשאלתי בישיבת אישור תקציב על מקור ההכנסה, נאמר על ידי גזבר העיר שהעירייה תיגבה מהמתנ"ס ועמותות שונות סה"כ 80000 ₪ בגין שימוש במבני העירייה.

כיצד הגיעה המועצה לתחשיב הגבייה? אבקש לקבל פירוט תחשיב ההוצאות שעשתה העירייה בגין ההוצאות שיש לה מהשימוש הישיר במבנים? פירוט מרכיב ההוצאה ותחשיב בכל מרכיב.

אבקש לדעת כמה כסף יגבה מהמתנ"ס וכמה מעמותות אחרות? כולל פירוט העמותות והסכומים הנגבים.

בכבוד רב

חבר מועצת העיר יוקנעם

חנן שפירא

כ"ח אדר א תשע"ו  
08 מרץ 2016

לכבוד  
מר רונן שפירא  
חבר מועצה  
א.נ.,

**תשובה לשאלתה מס' 1**  
**מבנים בעיר ללא טופס 4**

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יקנעם עלית אחראית להנפקת טופסי 4 מאז הקמתה במאי 2010.

הנפקת טופסי 4 נעשית למבנים חדשים. מרבית המבנים החדשים שנבנו ואוכלסו החל ממאי 2010 הינם כידוע בשכונות החדשות.

במקרים בודדים שבהם אנשים מתאכלסים טרם שקיבלו טופס 4, הוועדה פונה אליהם ומבקשת לחשלים את הליך קבלת טופס 4.

בכבוד רב,

סימון אלפסי

ראש העיר

כ"ח אדר א תשע"ו  
08 מרץ 2016

לכבוד  
מר רונן שפירא  
חבר מועצה  
א.נ.,

**תשובה לשאלתה מס' 2**  
**גביית כספים מהמתנ"ס ומעמותות בגין שימוש במתקני העירייה**

העירייה תקצב 100,000 ₪ בגין הכנסות משימוש במבנים לצרכי מעון/ גני ילדים כדלקמן:

נועם אלכסנדר -	25,000 ₪ עבור מבנה.
חב"ד -	25,000 ₪ עבור מבנה.
מתנ"ס -	50,000 ₪ עבור מבנה והוצאות צהרונים.

לעירייה אין הוצאות בגין תחזוקת המבנים.

העמותות נושאות בהוצאות האחזקה של המבנים.

בכבוד  
סימון אלפסי  
ראש העיר

5/3/16

לכבוד

ראש העיר

מר סימון אלפסי

**הנדון: הצעה לסדר יום לשיבת מועצה שתתקיים ביום 9/3/16**

אבקש לעלות את הנושאים הבאים לסדר יום.

**1. מצב התשתיות בעיר בכלל ובנייה בפרויקט נחל השניים בפרט.**

לאחרונה גוברים קולות מחאת תושבי העיר בגין העדר תשתיות מתאימות לקצב הבנייה בעיר, ובאופן ספציפי לבנייה בנחל השניים.

מאחר וראוי ששייכות מועצת העיר לא יהיו מנותקות מציבור התושבים ושלנושא כל כך משמעותי לעיר תקדיש העירייה זמן בסדר היום של ישיבת המועצה אבקש להוסיף את נושא "התשתיות בעיר בכלל והבנייה בנחל השניים בפרט" לסדר היום.

מה האפשרויות הקיימות כיום בפני העירייה?

מה עמדת כל אחד מחברי המועצה בנושא?

מה מדיניות העיר בנושא?

כיצד מתכנן ראש העיר שהוא י"ר הוועדה לתכנון ובנייה לפעול בוועדת התכנון והבנייה?

ההשלכות על צעדים שתקיים העירייה.

חוות דעת היועצת המשפטית בנושא.

כמו כן לאור הפקקים הקיימים בכבישי העיר המפריעים לאיכות חיי התושבים נדרש דיון דחוף בנושא במועצת העיר.

## 2. התקנת פחים בטיילת היער.

בטיילת היער המיועדת להליכה, רכיבה על אופניים, פעילויות עם ילדים וגם מקום לטייל עם כלבים.(בטיילת הוקם פארק לכלבים). אין פחים.

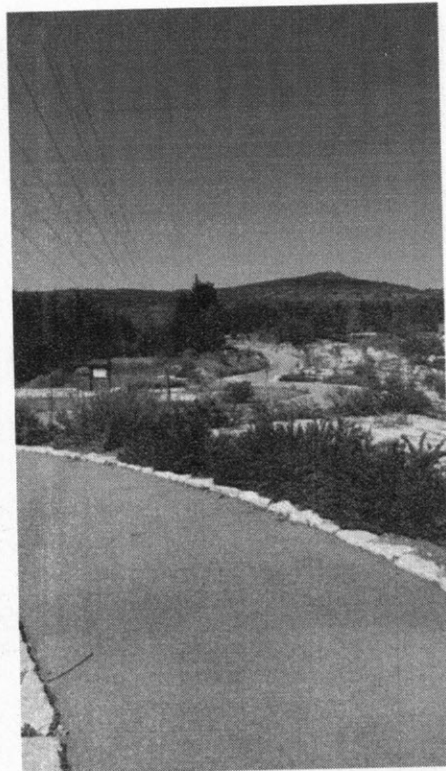
בכניסה לטיילת התקינה העירייה ובצדק שלט המורה לבעלי כלבים לאסוף את גללי הכלב אלה שהמקיימים את הדרישה נאלצים להיהלך עם הגללים קילומטרים מכיוון שאין בטיילת מתקנים להשלכת הגללים. (מתקן יחידי יש רק בתוך פארק הכלבים).



גם משפחות המטיילות עם ילדיהם בטיילת המבקשות להקפיד על ניקיון הסביבה מתלוננות על העדר פחים בטיילת.

אבקש להציג את הנושא ולבקש ממועצת העיר להורות על הצבת מתקני אשפה לאורך הטיילת.

כמו כן הנני מציע שהעירייה תעשה בדיקה גם בשטחים ציבוריים נוספים בעיר ותוודא קיום מתקני אשפה בטווח סביר.



בברכה

חבר מועצת העיר

רון שפירא

העתק: מזכיר העיר.

### תשובה להצעה לסדר - נחל השניים

ההצעה לסדר מנוסחת בצורה של שאילתות ושאלות רבות ולא כהצעת החלטה שניתן להתייחס אליה.

מכיוון שעיקר ההצעה מתייחס לנחל השניים אראה בכך את נושא ההצעה לסדר.

- 1) הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה היא שאישרה את תוכנית נחל השניים, ואישרה את השינוי הייעודי של השטח משטח חקלאי לשטח לבנייה למגורים.
- 2) אני כראש העיר התנגדתי באופן מפורש ונחרץ לתוכנית בפני הוועדה המחוזית. לצערי הרב טענות העירייה לשינוי יעוד וכנגד הקמת השכונה נדחו על ידי הוועדה המחוזית, והתוכנית אושרה. יחד עם זאת, הוועדה המחוזית קיבלה חלק מהטענות של העירייה והורתה על הקטנת עשרות יחידות מגורים, הוספת רצועה ירוקה והוספת שטחי ציבור.
- 3) גם כאשר הוועדה המקומית בראשותי נדרשה לדון בתוכנית המפורטת לאיחוד וחלוקה נחל השניים (בסמכות מקומית), המלצתי לדחות את התוכנית והיא נדחתה על ידי הוועדה המקומית. ואולם וועדת הערר חייבה את הוועדה המקומית להפקיד את התוכנית, ולפיכך הוועדה המקומית כרשות ציבורית הייתה מחויבת להפקיד את התוכנית. בזכות התנגדותנו הנמרצת הורתה וועדת ערר ליזמי התוכנית לערוך בה שינויים ושיפורים מסוימים לטובת הרחבת כבישים ותוספת חניות ציבוריות.
- 4) אני מבקש להדגיש כי בהתאם להוראות החוק הוועדה המקומית היא המוסמכת לדון בהתנגדויות לתוכנית והיא מורכבת כידוע מחברי המועצה. אני משמש כיו"ר הוועדה ועליי מוטל לנהל את הדיונים בכל ההתנגדויות

שתוגשנה לתכנית. הוועדה המקומית מחויבת על פי דין לבצע את תפקידה ולקבל את החלטותיה לאחר שמיעת הצדדים ולא לפני כן.

5) הואיל והדיון יתקיים בוועדה המקומית אין מקום לקיים פה דיון מוקדם והחלטות ומבקש להסיר מסדר היום.

6) לגבי טענות כלליות שהועלו לעניין הפקקים, היה על רו"ן מלכתחילה להגיש הצעה לסדר נפרדת והוא לא טרח לעשות כן.

אני מוצא לנכון בכל זאת להבהיר כי:

- כל התוכניות וכל התשתיות בעיר נעשו בליווי יועצי תנועה מקצועיים.
  - בנוסף הנחתי את מהנדסת העיר למנות מומחה לביצוע ספירות תנועה, ולהגיש מסקנותיו והצעותיו.
- דיון אמיתי ואחראי ולא פופוליסטי אינו יכול להתקיים אלא על יסוד נתונים מקצועיים וחוות דעת מקצועית, ולא על סוד "נאמר לי" "שמעתי" "ואני חושב".

כ"ח אדר א תשע"ו  
08 מרץ 2016

### תשובה להצעה לסדר - התקנת פחים בטיילת היער

לאורך הטיילת הוקמו אשפתונים בהתאם לתוכנית קק"ל.  
ראוי לציין שהאשפתונים במספרם הנוכחי מספיקים, ולכן הם נותנים מענה לצרכי  
האשפה/ הגללים באזור זה.  
בנוסף קיימים 4 פחים ייעודים לצואת כלבים:  
שניים בפארק הכלבים, אחד בשער הערבה והאחר מול גן מורן.  
העירייה מרוקנת אותם ומחליפה את השקיות פעמיים בשבוע.