

**פרטיכל מס' 30 מישיבת מועצה  
שהתקיימה בתאריך 04/11/15 בשעה 19.00**

<b><u>נוכחים:</u></b>	מר סימון אלפסי
	מר אורי שמואל
	מר רומן פרס
	גב' כרמית חובל-טון
	מר וולדמיר פטשווילי
	מר אברהם איבגי
	מר יורי מגנר
	מר דני סירי
	מר רוני שפירא
	מר צחי דקל
	מר יאיר פריימן
<b><u>חסרים:</u></b>	גב' לאה פדידה
	מר אריק וקנין

**בהשתתפות:** עו"ד צביה דולב – יועצת משפטית  
מר יוסי מזרחי - מזכיר וגובר העירייה

**על סדר היום:**

- (1) הסתייגויות לפרוטוקול
- (2) שאילתות
- (3) הצעות לסדר
- (4) הודעות ראש העיר
- (5) אישור תב"רים
- (6) אישור דו"חות כספיים של החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ לשנת 2014
- (7) אישור דו"חות כספיים של פ.מ.ת. מבוא כרמל בע"מ לשנת 2014
- (8) אישור הרכב ועדת ביקורת ומינוי יו"ר הוועדה
- (9) מכתבים ובקשות

### 1. הסתייגויות לפרוטוקול

- רוגן שפירא: מקריא את ההסתייגויות לפרוטוקול כמצורף.  
יוסי מזרחי: מקריא את המענה כמצורף.  
סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור הפרוטוקול עם התיקון.  
מאשרים פה אחד.

### 2. שאילתות

- רוגן שפירא: מקריא את השאלתה בנושא צומת המרכז המסחרי כמצורף.  
יוסי מזרחי: מקריא את המענה כמצורף.  
רוגן שפירא: אני מבין שבעקבות הפגישה התווסף שטח לטעינה ופריקה.  
סימון אלפסי: בפגישה הוצגה בפני נציגות הסוחרים התכנית המלאה והם בירכו על כך.  
רוגן שפירא: מקריא את השאלתה בנושא רחוב אביטל כמצורף.  
יוסי מזרחי: מקריא את המענה כמצורף.  
רוגן שפירא: התושבים טוענים שלא הגיעה אליהם פנייה בנושא.  
סימון אלפסי: הבחינה נעשית לאחר שחלק קטן מהתושבים פנו ואנו בוחנים אפשרויות אחרות, במצב הנוכחי יש קושי בתנועה ובחנייה.

### 3. הצעות לסדר

- רוגן שפירא: מציג את הצעתו לסדר בנושא - קביעת נוהל מסודר בעיריית יקנעם הכולל אמנה לשיתוף תושבים בתהליכי בינוי ושינוי תשתיות ציבוריות, כמצורף.  
סימון אלפסי: אני מציע לקבוע נוהל הכולל פרסום התכנית, ידוע התושבים ומתן אפשרות לתושבים להסתייג מהתכנית.  
1. עיריית יקנעם הכינה תוכנית מתאר אשר כוללת את התכנון העתידי של העיר עד לשנת 2030. במסגרת הכנת התוכנית התקיים הליך של שיתוף ציבור. כל התוכניות שהעירייה מכינה נגזרות מתוכנית זו.  
2. החוק אינו מחייב שיתוף ציבור בקביעת הסדרי תנועה או תכנון מקצועי של תשתיות ציבוריות וחזקה על המחוקק שלא ראה בכך הכרח או צורך.  
3. התכנון הפרטני של התשתיות ושל הפרויקטים נעשה על ידי גורמים מקצועיים אשר אמונים על חוקי התכנון והנחיות תכנוניות הרלבנטיות לפרויקט.  
4. במקרים שבהם העירייה מוצאת לנכון שיש לפרויקט השלכה משמעותית היא מציגה אותו לפני כן לתושבים הסמוכים לפרויקט.  
לדוגמא: מרכז המסחרי הישן, מרכז מסחרי החדש, שצ"פ כלניות.  
סימון אלפסי: מבקש לא כלול את ההצעה בסדר היום  
בעד-8 סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, וולדימיר פטשווילי, כרמית חובל - טון, יורי מגנר, דני סירי, אברהם איבגי.  
נגד-2 רוגן שפירא, צחי דקל.  
ברוב של 8 קולות בעד, 2 קולות נגד מחליטים לא לכלול את ההצעה בסדר היום.

רונון שפירא: מציג את הצעתו לסדר בנושא - אי קיום פקודות העיריות בנושא ביקורת כמצורף.  
 מוציע למנות את יאיר פריימן כחבר ויו"ר הועדה.  
 סימון אלפסי: מאחר והנושא מצוי בסדר היום בסעיף 8, במסגרת זו אתייחס לנושא כשאגיע לסעיף הרלוונטי.  
 רונון שפירא: מסכים.

#### 4. אישור תב"רים

סימון אלפסי: מבקש אישור לתב"רים הר"מ:

גורמי מימון	סכום	שם התב"ר	תב"ר	מהות	מס
	1,995,000	שיקום רח' היובל/צאלים	872	הגדלה	1
		אומדן עלות כולל תכנון			
		מימון מאושר עד כה			
מענק - משרד הפנים	150,000				
מענק - משרד התחבורה	843,557				
מקורות עצמיים-הלוואה	151,443				
		הגדלה מבוקשת			
העברה לתב"ר 907	-151,443				
מענק - משרד הבינוי	1,000,000				
	<u>1,993,557</u>				

רונון שפירא: באחת משיבות המועצה הקודמות אושר סך של 305 אש"ח ממשרד השיכון, היכן זה מופיע בתב"ר זה?  
 יוסי מזרחי: מבוקש לאישור שסך השתתפות משרד השיכון בגין פרק זה 1 מל"ש.  
 סימון אלפסי: מבקש לאשר את תב"ר 872:  
**מאשרים פה אחד**

גורמי מימון	סכום	שם התב"ר	תב"ר	מהות	מס
	1,550,000	מעגל תנועה רבין/יער אודם	907	הגדלה	2
		אומדן עלות כולל תכנון			
		מימון מאושר עד כה			
משרד התחבורה 70%	560,000				
מקורות עצמיים 30%	240,000				
		הגדלה מבוקשת			
מענק - משרד הבינוי	600,000				
מקורות עצמיים - העברה מתב"ר 872	151,443				
	<u>1,551,443</u>				

רונון שפירא: בשלב הראשון אושר 800 אש"ח, האם לא היינו צריכים לאשר הכל?  
 סימון אלפסי: אנחנו שולחים אומדנים למשרד התחבורה, התב"ר אושר בתחילה על בסיס אומדן שנשלח למשרד התחבורה ורק על חלקו של משרד התחבורה. העבודות הנוספות אמורות להיות ממומנות ע"י העירייה, אך השגתי מימון נוסף ממשרד השיכון ומימון זה מובא לאישור, דבר זה מקל על העירייה במקום שהעירייה תממן בעצמה.  
 רונון שפירא: האם מותר להגדיל תב"ר אחרי שהתב"ר כבר הסגר?  
 יוסי מזרחי: התב"ר לא ניסגר וכל עוד לא ניסגר ניתן להגדיל בהתאם לצורך.

**סימון אלפסי :** מבקש לאשר את תב"ר 907 :  
**בעד-8** סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, וולדימיר פטשוולי, כרמית חובל - טון, יורי מגנר,  
 דני סירי, אברהם איבגי.  
**נגד-2** רונן שפירא, צחי דקל .

מס	מהות	תב"ר	שם התב"ר	סכום	גורמי מימון
3	הגדלה	923	בטיחות בדרכים 2014/2015	27,000	מענק-הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים 80%
			השתתפות ממקורות עצמיים 20%	6,750	
			סכום קודם : 104,285	<u>33,750</u>	

**סימון אלפסי :** מבקש לאשר את תב"ר 923 :  
**בעד-8** סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, וולדימיר פטשוולי, כרמית חובל - טון, יורי מגנר,  
 דני סירי, אברהם איבגי.  
**נגד-2** רונן שפירא, צחי דקל .

**יאיר פריימן מגיע לשיבת המועצה**

מס	מהות	תב"ר	שם התב"ר	סכום	גורמי מימון
4	חדש	948	רכישת משאית גזם ומשאית דחס	1,800,000	
			אומדן עלות		
			מימון לאישור	800,000	משרד הפנים - מענק יח"ד חדשות 2015
				<u>1,000,000</u>	מקורות עצמיים - קרן פיתוח כללית
				<u>1,800,000</u>	

**צחי דקל :** האם חכ"ל תחייב את העירייה בגין המשאיות האלו , האם לא יהיה בכך חיוב כפול?  
**יוסי מזרחי :** לא. חכ"ל מחייבת על בסיס העלות בפועל ומאחר ועלות רכישת המשאית בחכ"ל היא 0 לא יהיה חיוב.

**סימון אלפסי :** מבקש לאשר את תב"ר 948 :  
**מאשרים פה אחד**

מס	מהות	תב"ר	שם התב"ר	סכום	גורמי מימון
5	חדש	950	תכנון הקמת בית ספר בתל קירה	100,000	מקורות עצמיים - קרן לפיתוח

**סימון אלפסי :** מבקש לאשר את תב"ר 950 :  
**מאשרים פה אחד**

- רונן שפירא:** קיבלתי את דו"חות החברה הכלכלית ביום חמישי, בעוד שהדיון בדירקטוריון אמור היה להתקיים ביום שני. שאלתי ליועמ"ש מהו המועד הנכון? והאם אין פרק זמן מינימלי הנדרש בחוק?
- עו"ד צביה דולב:** החוק אינו קובע זמן קצוב ביחס לתאגיד עירוני. אם אין הוראה מפורשת בתקנון החברה, אז המועד למשלוח הזמנה הוא תוך זמן סביר. האם ההזמנה נשלחה כאן תוך זמן סביר? בבחינת הזמן הסביר יש לבדוק מספר נסיבות. רונן שפירא - מתפרץ לדבריי היועצת המשפטית.
- יוסי מזרחי:** לחכ"ל נכסים שוטפים בסך 2 מל"ש. רכוש קבוע בסך 40 מל"ש שרובו הינו ההשקעה בקאנטרי, לחברה התחייבות שוטפות של כ- 16 מל"ש המורכבות : 2.5 מל"ש מקדמות מלקוחות מנסורה, ויתרת זכות של העירייה כ- 10 מל"ש כמקדמות למימון לקאנטרי. כמו כן קיימת יתרת הלוואה לבנק כ- 10 מל"ש ושטר הון כ- 12.5 מל"ש. יתרת ההון העצמי 2 מל"ש. רווח גולמי 560 אש"ח המורכב מ- שער הגיא 100 אש"ח פיתוח מנסורה 600 אש"ח פינני אשפה 400 אש"ח והפסד שלכ- 600 אש"ח ממרכז הספורט הנובע מפחת. השקעתם בקאנטרי 40 מל"ש, 25 מל"ש נלקחו כהלוואות כלומר ניתרה 15 מל"ש נלקחו מחכ"ל דבר שלא יאפשר את המשך העבודות במנסורה. קיימים עודפי תזרים הצפויים ממנסורה אשר על פיהם ביססנו את ההשקעה בקאנטרי כמו כן ההון העצמי של כ- 2 מל"ש מימן חלק מפער הזה. ב- 2015 שוקו שטחים במנסורה אשר התמורה בגינם הועברה לעירייה והוקטנה יתרת הזכות.
- צחי דקל:** מעמיד להצבעה את אישור דו"חות כספיים של החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ לשנת 2014.
- יוסי מזרחי:** **בעד- 9** סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, וולדימיר פטשוולי, כרמית חובל - טון, יורי מגנר, דני סירי, אברהם איבגי, יאיר פריימן.
- נגד - 2** רוני שפירא, צחי דקל.

**6. אישור דו"חות כספיים של פ.מ.ת. מבוא כרמל בע"מ לשנת 2014**

**יוסי מזרחי:**

פמ"ת עוסק בפיתוח אזור תעשייה מבוא כרמל, למעשה המצב מאוזן ללא רווח וללא הפסד.

בשנת 2013 ההוצאות עמדו על כ- 580 אש"ח ובשנת 2014, 660 אש"ח עבור שכר מנכ"ל ומזכירה, פיקוח על העבודות, ליווי אדריכלי של היזמים ושיווק של הפארק. מקורות ההכנסה של הפארק הינם ממשד הכלכלה וההוצאות הפיתוח שנגבו במינהל. ריווחי פמ"ת אמורים לעבור לחכ"ל.

**סימון אלפסי:**

מבקש לאשר את הדו"חות כספיים של פ.מ.ת. מבוא כרמל בע"מ לשנת 2014 מאשרים פה אחד.

**7. אישור הרכב ועדת ביקורת ומינוי יו"ר הוועדה**

**סימון אלפסי:**

ישבתי עם צחי להניע אותו מהתפטרותו, אני מאוד מעריך אותו ואת עבודתו ואני עדיין שב ומבקש ממנו שיחזור בו.

צחי מסרב לחזור מהצעתו והוא מבקש להתפטר הן כתפקידו כיו"ר וועדת ביקורת והן כחבר בוועדה.

הצעתי הינה למנות נציג מסיעת הצעירים את יאיר פריימן כחבר בוועדה ואת רונן כיו"ר הוועדה. ברצוני לציין כי רציתי ופניתי לאריק שישמש גם כחבר אך הוא סירב. תפקיד היו"ר הינו תפקיד לא קל אני מאחל לרונן בהצלחה.

**צחי דקל:**

התפטרותי זו לא נעשתה כלאחר יד אלא כלאחר מחשבה, התפטרותי באה לאחר שגם דוח הביקורת האחרון שלא היה דוח קשה המועצה לא קיבלה את המלצות הוועדה. עלינו להצטרף שצחי פורש.

**רונן שפירא:**

מעמיד להצבעה את מינויו של רונן שפירא כיו"ר וועדת ביקורת מאושר פה אחד.

**סימון אלפסי:**

מעמיד להצבעה את מינויו של יאיר פריימן כחבר בוועדת ביקורת מאושר פה אחד.

אני קורא לצחי דקל לחזור בו ולהיות חבר בוועדה ובמידה וירצה להיות יו"ר אחזיר לו את התפקיד.

**רונן שפירא:**

מאחר ורונן הינו יו"ר וועדת בריאות ומונה כיו"ר וועדת ביקורת במקומו של צחי אני מציע להכניס את צחי חבר בוועדת בריאות במקום של חבר אחר מיקנעם פלוס וכן שישמש יו"ר וועדת בריאות.

**סימון אלפסי:**

מאשרים פה אחד.

## 8. מכתבים ובקשות

### סימון אלפסי:

מבקש לאשר חתימת ברית ערים תאומות בין יקנעם לגרבלה שבאזרביג'ן וזאת לאחר שמשדך החוץ של רפובליקת אזרבייג'ן, אישר זאת ובירך על היוזמה להקים את הברית ערים תאומות בין גאבלה ויקנעם.

סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, וולדימיר פטשוולי, כרמית חובל - טון, יורי מגנר, דני סירי, אברהם איבגי, יאיר פריימן, צחי דקל.

בעד- 10-

רוך שפירא

נמנע- 1-

ברוב של 10 קולות בעד, 1 נמנע מאשרים את חתימת ברית ערים תאומות בין יקנעם לגבלה שבאזרביג'ן.

## 9. הדעות ראש העיר

### סימון אלפסי:

1. לאור המצב הביטחוני הגברנו את הסיוורים ביישוב בכלל, ובמוסדות החינוך בפרט.

2. החודש חווינו סערה במזג האוויר, ובעוד החיים שובשו ביישובים כאלו ואחרים, פה עברנו אותה יחסית בשלום, וזאת הודות בין היתר למוכנות המוקדמת שלנו ולכך שדאגנו שתברת החשמל תגזום עצים כבר בקיץ.

3. ביחד עם תאגיד מעיינות העמקים סללנו כבישים חדשים ברחובות היסמין, המרגנית והוורדים. בעבודות להוצאת הביוב החוצה ברחובות הללו השקענו כ-4 מש"ח.

4. השלמנו הקמת גינת כלבים ופארק משחקים בטיילת היער בעלות של כ-500 אש"ח.

5. התחלנו בעבודות הוספת חניות ושדרוג המרכז המסחרי הישן ברחוב החרצית בעלות של 1.5 מש"ח. אנו מבצעים עבודות מתקדמות בשכונות הוותיקות.

6. אנו מקדמים בניית מגרש כדורסל משולב בפארק גנדי, ופארק משחקים גדול ברחוב התאנה. המכרזים צפויים להתפרסם בשבועות הקרובים. בנוסף, לקחה העירייה מתכנן שיבדוק מה עוד אפשר לעשות בשכונה. ביחד עם משרד הבינוי והשיכון נשקיע בשנים הקרובות 7.5 מש"ח בשכונות הוותיקות.

7. עבודות ברחוב אביטל: העירייה החליטה להשהות באופן זמני את העבודות ברחוב ולבדוק תכנון מחדש וזאת לאור בקשת תושבים בשכונה. בעבר ביקשו התושבים שהכביש יהפוך לחד סיטרי ולאחר שבנתה תכנית, טוענים עתה תושבים אחרים שהפיכת הכביש תפגע בהם. אני אוהב להקשיב לכולם ולכן הקפאנו את העבודות עד שנבדוק שוב את הנושא.

8. פקקים : אנחנו עושים מאמצים עילאיים לפתור את בעיית הפקקים שנוצרת בבוקר בין השעה 8:30-7:30 ביציאות מן העיר. הפקקים הם בעיית מדינה ולא רק של יקנעם. כחלק מפעילותינו זירזנו את הקבלן שעובד בצומת שדרות היובל דרך רבין והעבודות לפנייה ימינה ללא רמזור הסתיימו. שאר העבודות במקום מתקדמות והדבר יסייע לנו להסדיר את התנועה במקום. בנוסף, המרכז המסחרי יחובר לשדרות היובל והתושבים ייהנו מעוד חניות שהוספנו. הנחתי את הפיקוח המשולב להציב פקחים שיכוונו את התנועה. בכוונתי לפנות לנתיבי ישראל ולבקש שיאריכו את זמן האור הירוק ברמזור ביציאה הצפונית. נבדוק אפשרות לפתוח כניסה/יציאה נוספת לאורט אלון. ביציאה המערבית דרשתי ואני לוחץ על המתכננים לזרז את הרחבת כביש 672 לארבעה נתיבים. הפקק בכביש הזה הוא גם פועל יוצא של ההרחבות בקיבוצים ובמושבאים של מגידו.
9. במהלך החודש אירחנו את שר הבינוי והשיכון, ח"כ יואב גלנט וקיימנו פגישה עבודה. ביחד נשקיע 7.5 מיליון ש"ח בשכונות הוותיקות.
10. החודש הזה היה חודש בינלאומי עשיר ליקנעם :
- אירחנו כ-50 ראשי ערים מהעולם כולו בכנס ראשי ערים בינלאומי שהובילו משרד החוץ והשלטון המקומי. נבחרנו לארח את הכנס בזכות אזורי החיי טק המובילים שלנו ופארק התעשייה המשותף שלנו עם מגידו, עוספייה ודלית אל כרמל.
  - אירחנו משלחת מהעיר "הוזו" שבסין איתה חתמנו ב-2012 הסכם כוונות, ויש רצון גדול של הסינים לחתום איתנו ברית ערים תאומות. סין היא מעצמה כלכלית, ואני בטוח שבעקבות הביקור ייווצרו שיתופי פעולה רבים עם חברות החיי טק כאן.
  - החודש גם אירחנו משלחת מהעיר התאומה שלנו "ויל" שבגרמניה. בשנה הבאה ימלאו 25 שנים לקשרי ערים תאומות בינינו.
  - אירחנו גם סטודנטים לתואר שני מהתכנית הבינ"ל למדעי המדינה באוניברסיטת ת"א שבאו ללמוד על המודל המצויין שלנו לניהול עיר.
11. כחלק מהחשיבות שאני מייחס לבני הנוער ביישוב ורוצה לדאוג להם ביישוב, מיניתי את איתמר וקנין ליועץ ראש העיר לבני נוער.
12. פורסם בעיתונים על הגידול במקצועות הראלים בתוצאות הבגרות של אורט אלון מעבר לממוצע הארצי.
13. עמידר עשויים לשפץ כמה מבנים בשכונת נוף לכרמל על חשבונם בעלות של 4.5 מל"ש.
14. במהלך נובמבר צפוייה להיבנות תטי"ש (תחנת טרנספורמציה זעירה) כדי לפתור את בעיות החשמל בשכונה.

15. יצא מכרז להסדרת צאלים רבין כדי להקל על התנועה בשחרור הפקקים.

**צחי דקל:**

מה קורה עם הנזילות באולם הספורט?

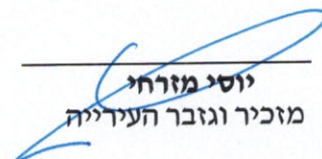
**סימון אלפסי:**

השקענו בשדרוג הגג. הקבלן עדיין לא קיבל את מלוא התמורה עד הסדרת הנושא. הקבלן אינו מסיר את אחריותו מתיקון ובימים אלו ישלים את עבודתו.



---

סימון אלפסי  
ראש העיר



---

יוסי מזרחי  
מזכיר וגזבר העירייה

31/10/15

לכבוד

סימון אלפסי ראש העיר/ יוסי מזרחי מזכיר העיר.

הנדון: הסתייגות פרוטוקול מספר 29.

הנני מבקש להסתייג מהרישום בפרוטוקול שאינם משקף באופן המדייק את הדברים כפי שבאו לידי ביטוי בישיבת המועצה ואינם משקף פרטים מהותיים של מהלך הישיבה.

אתן רק דוגמה מוחשית אחת מתוך רבות כדי להדגים את העניין.

תב"ר 855 על סה"כ 141740 ₪ בנושא יוזמות חינוכיות הובא לאישור מועצת העיר לסגירה.

טענתי בישיבה שפקודת העיריות דורשת להביא תב"ר לאישור סגירה במועצת עיר כדי להוות כלי בקרה להוצאות הכספיות לייעודם ולניצולם המיטבי. על העירייה להביא למועצת העיר בעת בקשה לסגירת תב"ר פירוט מלא של התב"ר תכנית ביצוע מפורטת כולל פירוט הוצאות. מועצת העיר נדרשת לבחון את הנתונים על בסיס נתונים סביר לצורך קבלת החלטה ולצורך מנהל תקין.

עיריית יקנעם הביאה את הבקשות לסגירת תברים ללא נתונים וכך לא היה בסיס נתונים שאפשר לחברי מועצת העיר לעשות את עבודתם כראוי. ולמעשה הצבעה ללא נתונים הינה כרשלנות ואי קיום התפקיד כראוי. איזה יוזמות חינוכיות בוצעו? מי זכה להם? על מה הוצא הכסף? מי היו הספקים? כל אלה נתונים שחברי מועצת העיר לא קיבלו.

בקשתי לציין את נימוקי להתנגדותי להצבעה אך דברי לא נכנסו לפרוטוקול.

למעשה בפרוטוקול נרשם רק שהתנגדתי לסגירה ללא נימוק.

הסתייגויות שהעליתי לחוסר דיוקים בפרוטוקולים קודמים זוכים לתשובה קבועה 'אנו לא מחוייבים לתיאור מילולי אלא רק לתמצות רוח הדברים'. בפועל, תחת אמתלה זו, הפרוטוקולים לעתים מזומנות אינם משקפים את האמת ומאפשרים לעירייה לחרוג מנורמות מקובלות וממנהל תקין.

הנני מבקש להזכיר, שהעירייה נדרשת על פי חוק לפרסם גם את תמלול הישיבה או הקלטה לצד הפרוטוקול. עיריית יקנעם לא עושה זאת ובכך היא עוברת על החוק.

התשובה 'אנו לא מחוייבים לתיאור מילולי אלא רק לתמצות רוח הדברים' בו בעת שאין פרסום תמלול כנדרש בחוק, הינה צינית ומניפולטיבית.

אבקש להסתייג מהפרוטוקול ולדרוש את רישומו מחדש כך שישקף את מהלך הישיבה.

בברכה

חבר מועצת העיר

רוגן שפירא

כ"ב חשון תשע"ו  
04 נובמבר 2015

לכבוד  
מר רונן שפירא  
חבר מועצה

**הנדון: תשובה להסתייגויות**

1. לפני ההצבעה על סגירת התב"רים יתווסף:

רונן שפירא: למה לא מביאים פירוט של התב"ר. מה נעשה, לא ידוע על מה יצא כסף ומה עשיתם פה.

לעניין הנגשת כיתות לימוד ברור לי מה נעשה ולכן אני בעד, לגבי שאר התב"רים ברשימה אני מתנגד כי אין לי ידיעה מה נעשה.

סימון: סגירת תב"רים מתייחסת לתב"רים שנפתחו לפני תקופתך לפני שהית חבר מועצה. בעת הפתיחה אנו מפרטים את הנדרש.

אם יש פרויקט שאתה רוצה לראות יש לך זכות לפנות ולבקש לעיין בו.

בברכה,

סימון אלפסי

ראש העיר

27/10/15

לכבוד

ראש העיר מר סימון אלפסי/ מזכיר העיר יוסי מזרחי.

הנדון: שאילתה לשיבת מועצת העיר שתתקיים בחודש נובמבר 2015.

שלום רב, אבקש להעלות את שתי השאלות הבאות:

1. צומת המרכז המסחר

לאחר שסוחר המרכז המסחרי התפרצו בכעס לשיבת מועצה חודש ספטמבר והביעו מחאה על השינויים בכביש הסמוך למרכז (לטענתם ללא שיתופם), התחייבת לעצור זמנית את העבודות להיפגש עם הסוחרים, לשמוע את טענותיהם ולבקש מאנשי מקצוע לבחון חלופות. מה נעשה בפועל? האם התכניות שזנו בהתאם לטענות הסוחרים? ובמה שונות התכניות המעודכנות מהתכניות שהחלו בביצועם בתחילה?

2. רחוב אביטל

עיריית יקנעם הציבה שלט אין כניסה בצד אחד של רחוב אביטל והחלה בעבודות לשינוי הרחוב לדרך חד סטרית. לאחר מחאת התושבים השילוט הוסר והעבודות הופסקו.

- א. מה האמצעים שהעירייה נקטה כדי ליידע את התושבים על השינוי המתוכנן?
- ב. מה היו השיקולים בהצבת התמרור ובהתחלת העבודות לשינוי הדרך?
- ג. מה היו השיקולים בהסרת התמרור, הפסקת העבודות והחזרת הרחוב להיות דו סטרי?

בכבוד רב

חבר מועצת העיר יוקנעם

רון שפירא

כ"ב חשון תשע"ו  
04 נובמבר 2015

לכבוד  
מר רונן שפירא  
חבר מועצת עיר

א.נ.,

הנדון: תשובות לשאלות

**1. צומת המרכז המסחרי**

לאחר ישיבת המועצה נערכה פגישה נוספת עם נציגי הסוחרים של המרכז המסחרי. בפגישה הוצגה להם תכנית העירייה להוסיף 14 חניות ברחוב אלונים, וזאת כפי שראש העירייה הסביר להם ולחברי מועצת העיר גם בעת שהתפרצו לישיבת מועצת העיר. כן הוכשר מקום לטעינה ופריקה.

**2. רחוב אביטל**

העירייה פרסמה בעיתון המקומי הודעה על כוונת העירייה להפוך את הרחוב לחד סטרי. ברחוב נוספו כ-100 יחידות דיור, החנייה בצד הרחוב במצבו כדו-סיטרי יצרה הפרעה בתנועה וסיכון בטיחותי. תכנון הרחוב כחד סטרי נועדה לאפשר הסדרת תוספת חניות בצד הרחוב לאורכו, וזאת לאחר בקשות רבות של תושבים בנושא זה. התכנון הומלץ ובוצע ע"י יועץ תנועה ואושר ע"י הגורמים המוסמכים. לאחר תחילת הביצוע הייתה פנייה בנושא של תושבים, והעירייה נאותה לבקשתם לבצע בדיקה נוספת של חלופות אפשריות.

בכבוד רב,

סימון אלפסי  
ראש העיר

31/10/15

לכבוד

ראש העיר

מר סימון אלפסי

הנדון: הצעות לסדר יום לשיבת מועצה שתתקיים ביום 4/11/15

שלום רב.

אבקש לעלות את הנושאים הבאים לסדר יום.

נושא 1: הביעת נוהל מסודר בעיריית יקנעם הכולל אמנה לשיתוף תושבים בתהליכי ביטוי ושינוי תשתיות ציבוריות.

ידוע שאחד מהעקרונות הבסיסיים בתכנון "לטובת הציבור" הוא שיתוף הציבור ומעורבות ציבורית בתכנון.

הוכח שיש תועלת בחכמת ההמונים. (גם אם הם אינם מומחים לדבר ובדיאלוג נכון עם בעלי מקצוע) לקבל פתרונות והצעות טובות יותר ותכנון מותאם יותר לצרכי האנשים.

להליך נכון של שיתוף ומעורבות תושבים יש יתרונות רבים של מניעה או צמצום של התנגדויות, מיתון או מניעת קונפליקטים, שימוש יעיל במשאבים, הגברת האמון ברשויות ובנושאי התפקידים, שיפור איכות ההחלטות המתקבלות ועוד.

אבקש להציע נוהל ברור בידוע ושיתוף תושבים בכל הנושאים הקשורים לשינוי תשתיות ולעניינים הקשורים לחיי התושבים ולקבוע במועצת העיר נוהל מחייב לעיריית יקנעם לשותפות ומעורבות נכונה של התושבים בתהליכים עירוניים.

רון שפירא, רחוב שיאון 11 יקנעם עלית. נייד: 0506623529, דוא"ל: [bmeitavi@gmail.com](mailto:bmeitavi@gmail.com)

## נושא 2: דיון בנושא אי קיום פקודות העיריות בנושא הביקורת.

ב1/7 הודיע יו"ר ועדת הביקורת מר צחי דקל על החלטתו להתפטר מתפקידו כיו"ר ועדת הביקורת. ראש העיר התחייב להביא את הנושא לישיבת מועצה ולמנות יו"ר לוועדה כנדרש בחוק. לאחר שעבר שלושה חודשים מיום ההתפטרות וראש העיר לא הביא את נושא מינוי יושב ראש לישיבת מועצה, העליתי שאילתה בנושא בישיבת המועצה של חודש אוקטובר. כתשובה לשאלתה ענה ראש העיר "ככל שיהיה צורך בכך, מינוי ליו"ר לוועדת הביקורת יובא לישיבת המועצה הבאה".

לאחר שקיבלתי את ההזמנה לישיבת המועצה הנוכחית ובסדר יום לא מופיע הנושא כפי שהתחייב ראש העיר ומאחר שכבר ארבעה חודשים שאין לוועדת הביקורת יושב ראש אבקש לעלות את הנושא לסדר יום ולקבוע יושב ראש לוועדה מטעם סיעות האופוזיציה.

באותה ישיבה (ישיבת חודש אוקטובר) שאלתי גם מדוע דוח ביקורת לשנת 2014 טרם הוגש (איחור של שישה חודשים לעומת הנדרש בפקודות העיריות).

כתשובה לשאלתה ענה ראש העיר "יגיש המבקר את הדוח המלא לראש העיר במהלך חודש אוקטובר 2015". על פי פקודת העיריות "יגש הדוח לראש העיר עם העתק לוועדת הביקורת". אם נמצאים בחודש טבמבר (שבעה חודשי איחור לעומת הנדרש בפקודת העיריות) ועדיין לא קיבלנו העתק מהדוח.

אבקש לדון בסוגיה במועצת העיר כחלק מהדיון על אי קיום פקודת העיריות בנושא הביקורת בעיריית יקנעם ולקבוע מעשים אופרטיביים.

בברכה

חבר מועצת העיר יקנעם

רוחן שפירא

העתק: מזכיר העיר.

רוחן שפירא, רחוב שיאון 11 יוקנעם עלית. נייד: 0506623529, דוא"ל: [bmeitavi@gmail.com](mailto:bmeitavi@gmail.com)

**הנדון: תשובה להצעה לסדר - קביעת נוהל בעיריית יקנעם הכולל**

**אמנה לשיתוף תושבים בתהליכי בינוי ושינוי תשתיות ציבוריות**

1. עיריית יקנעם הכינה תוכנית מתאר אשר כוללת את התכנון העתידי של העיר עד לשנת 2030. במסגרת הכנת התוכנית התקיים הליך של שיתוף ציבור. כל התוכניות שהעירייה מכינה נגזרות מתוכנית זו.
2. החוק אינו מחייב שיתוף ציבור בקביעת הסדרי תנועה או תכנון מקצועי של תשתיות ציבוריות וחזקה על המחוקק שלא ראה בכך הכרח או צורך.
3. התכנון הפרטני של התשתיות ושל הפרויקטים נעשה על ידי גורמים מקצועיים אשר אמונים על חוקי התכנון והנחיות תכנוניות הרלבנטיות לפרויקט.
4. במקרים שבהם העירייה מוצאת לנכון שיש לפרויקט השלכה משמעותית היא מציגה אותו לפני כן לתושבים הסמוכים לפרויקט.

לדוגמא: מרכז המסחרי הישן

מרכז מסחרי החדש

שצ"פ כלניות

**מציע להוריד את ההצעה מסדר היום**