

פרטיכל מס' 27 מישיבת מועצה
שהתקיימה בתאריך 05/08/15 בשעה 19.00

נוכחים:

מר סימון אלפסי
מר אורי שמואל
גב' לאה פדידה
מר רומן פרס
גב' כרמית חובל-טון
מר וולדמיר פטשווילי
מר יורי מגנר
מר דני סירי
מר יאיר פריימן

חסרים:

מר אריק ועקנין
מר אברהם איבגי
מר רונן שפירא
מר צחי דקל

בהשתתפות: עו"ד צביה דולב – יועצת משפטית

מר יוסי מזרחי - מזכיר וגזבר העירייה
מר רפי טולידאנו - מבקר העירייה
גב' עירית טלמור – מהנדסת העיר

על סדר היום:

- (1) הודעות ראש העיר
- (2) אישור תוכנית חומש
- (3) אישור חוזה הקצאה-גלא תמורה עם "מעונות תיה"
- (4) החזרת מקרקעין לפי בקשת המינהל
- (5) אישור דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2014
- (6) מלגות השתתפות למשלחת לפולין
- (7) אישור מינוי דירקטורית בחכ"ל מקרב הציבור- גב' מירה זיילטבך
- (8) מכתבים ובקשות

1) הודעות ראש העיר

- סימון אלפסי:**
1. מינהל מקרקעי ישראל הוציא למכרז שטח להקמת מרכז מסחרי בשכונת שער הגיא. שטח החלקה הינו כ-8 דונם.
 2. שווקו במכרז ע"י המינהל יתרת מגרשים באיזור התעשייה מנסורה 2) מגרשים של כ-4 דונם כל אחד ומגרש של כ-2 דונם). לכל המגרשים נמצא זוכה בסכומים של כפי 6 ממחיר המינימום שמינהל קבע. לכל מגרש היו מספר מציעים. לאחר שיוק זה לא נותרו באיזור התעשייה מנסורה מגרשים נוספים לשיווק.
 3. היגענו להסדר עם הקאנטרי לענין כניסות חד פעמיות. נקבע כי כל מנוי רשאי לקנית 2 כרטיסיות (10 כניסות כל אחת) במחיר של 500 ₪ לכרטיסיה. באמצעות הכרטיסיה יוכל בעל המנוי להכניס עימו אורחים בימים א-ו'. כמו כן, ההסדר כי ימי ראשון בחודשים יולי אוגוסט לכניסות חד פעמיות ימשך. נקבע כי יערכו 4 ערבי ימי שישי חינם לחיילים והסדר הכניסות החד פעמיות של חיילים ימשך כפי שהיה בשנה זו ושקדמה לה. עפ"י בקשת האגודה למען החייל הקאנטרי מאמץ 4 יחידות של צה"ל.
 4. הוגשה עתירה כנגד המשרד לאיכות הסביבה בגין חידוש היתר למתקן הגישה האלחוטי שקיים ברחוב הרוותם וזאת ללא קבלת הסכמת הרשות המקומית. מדובר בעתירה תקדימית שסיכויי זכייתה אינן ידועים.
 5. התקיים דיון בבג"צ בעתירה שהגשנו כנגד הכוונה להקים באתר חגית מתקן לקליטת גז מהים. אנו ממתנינים להחלטת בג"צ.

2) אישור תוכנית חומש

- עיריית טלמור:** מציגה את תוכנית חומש לפיתוח אשר נשלחה לכל חברי המועצה כמצורף לפרוטוקול.
- סימון אלפסי:** ברצוני להדגיש כי כל הסכומים שהוצגו בתוכנית החומש הינם אומדנים הנתונים לשינויים בעקבות תוצאות מכרזים, שינויי תכנון, שינויים במדיניות משרדי הממשלה הרלוונטים, קבלת הקצאות לפרויקטים מוגדרים מראש, שינויי עדיפות ודרישות ועוד.
- אנו עומדים להשקיע מאות מיליונים בפרויקטים ב-5 השנים הקרובות.
- לאחר הדיון שנערך ולאחר שחברי המועצה קיבלו מענה לשאלותיהם אבקש להעמיד להצבעה את תוכנית החומש
- מאשרים פה אחד**

3) אישור חוזה הקצאה ללא תמורה עם "מעונות חיה"

- צביה דולב:** מוגש לכם לאישור חוזה להקצאת שטח לבניית מעון יום ע"י עמותת מעונות חיה של חב"ד. הקצאה אושרה ע"י מליאת מועצת העיר. מדובר בהקצאת שטח שהמינהל ייעד אותו לבניית מעון יום ע"י העמותה. ההסכם שמוצג הינו לאחר שפורסמה הודעה למתן אפשרות להתנגדויות, אך לא הוגשה כל התנגדות.
- לאה פדידה:** חוות דעתי נשלחה לכל החברים – מצורפת לפרוטוקול.
- צביה דולב:** האם יש התייחסות בחוזה במידה ולא יבוצעו פיתוח תוך 3 שנים?
- סימון אלפסי:** קיימת התייחסות בחוזה והן בחוזה המינהל. מעמיד להצבעה את אישור חוזה ההקצאה.

מאשרים פה אחד

4) החזרת מקרקעין לפי בקשת המינהל

- עו"ד צביה דולב:** מציגה את הנושא בהתאם לחוות דעתה המצורפת. מבוקש להחזיר שטח של 179 מ"ר שביעוד תעשייה למינהל. השטח הופקע בעבר, אך מאחר וניתן להפקיע שטחים שהינם רק לצרכי ציבור ושטח זה הינו ליעוד תעשייה יש להחזירו.
- סימון אלפסי:** מעמיד להצבעה את אישור החזרת השטח למינהל מקרקעי ישראל.
- מאשרים פה אחד**

5) אישור דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2014

- רפי טולדנו:** מציג את הדוח כמצורף לפרוטוקול.
- סימון אלפסי:** ישבנו על הדוח עם המבקר על מנת להסיק מסקנות ולשפר את המענה לתושב. מבקש להעמיד את להצבעה את אישור דוח הממונה על תלונות הציבור

פה אחד מאשרים.

6) מילגות השתתפות בנסיעה משלחת לפולין

- סימון אלפסי:** כ-95 תלמידים מאורט יצאו למשלחת לפולין. אנו רואים חשיבות עליונה ביציאתם ובלימוד השואה. אני מבקש לאשר מילגה בסך 700 ש"ח לכל תלמיד. כמו כן, במסגרת 65 ליקנעם אני מתכנן להצטרף עליהם לנסיעה בחלקה, בתאריכים 21-24.8.15.
- סימון אלפסי:** מבקש להביא לאישור את המילגות ואת נסיעתי עימם ומינוי אורי שמואל כממלא מקומי.
- פה אחד מאשרים.**

7) אישור מינוי דירקטורית בחכ"ל מקרב הציבור - גב' מירה זיילטבך

סימון אלפסי: עינת גולדשטיין שנבחרה כדירקטורית מקרב הציבור בחברה הכלכלית הגישה

את התפטרותה עקב עבודתה.

אני מבקש להציע את גב' מירה זיילטבך כמועמדת להחליפה. קורות חייה נשלחו אליכם. גב' זיילטבך עומדת בדרישות ובתנאי הסף נשקבעו ע"י משרד הפנים.

לאחר אישורינו תועבר ההחלטה לאישור הוועדה לבחירת דירקטורים בתאגידים העירוניים.

סימון אלפסי: מבקש להביא לאישור את מועמדותה של גב' זיילטבך כדירקטורית מקרב הציבור בחכ"ל.

פה אחד מאשרים.

8) מכתבים ובקשות

סימון אלפסי:

1) רומן פרס הוזמן על ידי הסוכנות היהודית להשתתף בסמינר בבקו (אזרביג'אן) וניידת עלייה (במסגרתה ינועו בין מספר ערים לפגישות עם משפחות עולים פוטנציאליות) וזאת בכדי לעודד עליה לישראל וליקנעם בפרט. לפיכך אבקש לאשר את נסיעתו של רומן פרס ומימון עלות הטיסה והשהייה לכנס בתאריכים 15.10.20-14 - **מאשרים פה אחד**

2) מבקש לאשר מתקציב תרומות כלליות, השתתפות בשיפוצים בבתי הכנסת: שערי אבות, ר' מאיר בעל הנס, אליהו הנביא. השתתפותינו תהיה בסך 3,000 ₪ לכל בית כנסת כנגד הצגת חשבונות על שיפוצים - **מאשרים פה אחד.**

3) עמותת יד אבשלום מבקשת סיוע בפעילותה השוטפת למכירת ומתן בגדים יד שניה לנזקקים. מבקש לאשר תרומה בסך 2,000 ₪ כנגד הצגת מסמכים המעידים על הפעילות והיקפה - **מאשרים פה אחד**

סימון אלפסי
ראש העיר

יוסי מזרחי
מזכיר וגזבר העירייה



עיריית יקנעם
YOQNEAM MUNICIPALITY

לשכה משפטית

23.7.2015

לכבוד

מר סימון אלפסי ראש העירייה

חברי מועצת העיר

חוות דעת : גוש 11098 חלקה 226 (ח')

החזרת מקרקעין בייעוד תעשייה שגרשמו על שם העירייה

חלקה 226 בגוש 11098 הינה בשטח של 1490 מר' והינה רשומה על שם העירייה.

החלקה נרשמה על שם העירייה בשלמותה בשנת 1992, מתוך הנחה שכולה מיועדת לצרכי ציבור לפי תכנית מס' ג/2326.

החלקה הועברה לעירייה ללא תמורה מקרן קיימת לישראל. **מצ"ב נסח טאבו של החלקה מסומן א'.**

ואולם בפועל, מסתבר כי אכן מרבית שטח החלקה הינו בייעודים ציבוריים, ואילו חלק קטן בשטח של כ- 179 מר', (להלן: "החלק המועבר") הינו והיה בייעוד תעשייה, ולפיכך לא היה צריך להירשם על שם העירייה מלכתחילה, אלא היה צריך להירשם כחלק מן החלקה הסמוכה המיועדת כולה לתעשייה.

בהתאם לתשריט הייעודים החלק המועבר הינו בייעוד לתעשייה לפי התב"ע החלה עליה כיום (תב"ע ג/18914), וכן החלק המועבר היה בייעוד תעשייה גם לפי תכנית ג/2326 לעיל משנת 1977. **התשריט מצ"ב מסומן ב'.** החלק המועבר מסומן בהדגשה בשחור.

המינהל פנה לעירייה ביקש להחזיר לו את החלק הנ"ל אשר נרשם בטעות על שם העירייה. **העתק פניית המינהל מצ"ב מסומן ג'.**

הואיל ומדובר בהעברה של מקרקעין הרשומים על שם העירייה, יש לאשר את ההעברה במועצת העיר.

לכל הבהרה אם דרושה, אשמח לעשות כן.

בכבוד רב
צביה דולב, ש"ס
רשמת המשפטים
מחלקת משפטית
מנהל

א

הס'ה

09/07/2015
כ"ב תמוז תשע"ה
שעה: 12:32

תאריך

59516

נסח מס'

משרד המשפטים
הגוף כרישום ומסדר סקרקט



לשכת רישום מקרקעין: מצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות
(כולל רשומות מבוסלות)
גוש: 11098 חלקה: 226

| | | | |
|------------------|---------|------------|------------|
| פרוצדורה רגולרית | מס' שטר | תאריך | מס' שטר |
| | | 23/03/1992 | 30248/1992 |

תיאור הנכס

| | | |
|----------------------------|------------------|----------|
| רשימת | ערית יקנעם עילית | 1,490.00 |
| המספרים הייחודיים של החלקה | | |
| 11098/209 | | |

בעלויות

| מס' שטר | תאריך | מס' שטר | תאריך | מס' שטר | תאריך |
|------------------|--------------------|---------------|------------|--------------|-------|
| פרוצדורה רגולרית | 23/03/1992 | 30248/1992/7 | | | |
| חלק הנכס | קרן קיימת לישראל | פיגול | 23/03/1992 | 30248/1992/6 | X |
| בשלמות | | | | | |
| חלק הנכס | מועצה מקומית יקנעם | מכר ללא תמורה | 23/03/1992 | 30248/1992/7 | |
| בשלמות | | | | | |

סוף נתונים

נסח מקוון זה, החתום בחתימה אלקטרונית מאושרת, לא יראו פלט נייר שלו כהעתק נאמן של הנסח

שולמה אגרה

10

1 : 97
21/03/2012
שטח יעד 101 אחרון: 13:15

מידע מפנקס הזכויות
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין נצרת

הופק באמצעות האינטרנט

גוש : 11098 חלקה : 226

שטח החלקה במ"ר
1,490.00

מחוז
הצפון רשות מקומית
ח.ח. יקנעם עלית

פרצלציה רצונית

נוצר ע"י שטר 30246/1992

לוח תמורה יוצר : 10

המספרים הישנים של החלקה:
209

ב ע ל ו י ת

החלק בנכס
בשלמות

שטר תאריך מהות הפעולה חבטלים מועצה מקומית יקנעם
030246 23/03/1992 מכר ללא תמורה
0007

--- ס ו פ נ ת ו נ י ס ---

"פלט ממידע זה אינו נסח רישום מאושר או העתק רישום, כשמעותם בחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969, התקנות והנוהלים שעל-פיו".

18914 / E

מקרא מוטב : 1:500

מקרא מוטב מוטב :



מפת מוטב

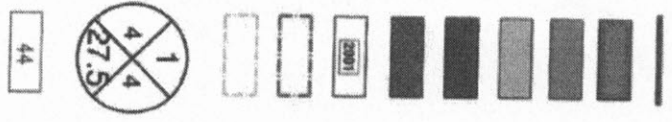
מספר תוכנית: 11098

תאריך: 1988

מחבר: מ. מ. מ. מ. מ.

מ. מ. מ. מ. מ.

מ. מ. מ. מ. מ.



- גבול חביתה
- העמדה קרקע ומלאכה
- שטח ציבורי פתוח
- דד פארקוזה
- דד מוצעת
- חוקין
- גבול תחום שטח מספר 11098
- קו ביק
- קו ביק חודר (תחום - קרקעי)
- מספר חודר
- קו ביקין
- רחוב חודר
- גבול חלקה רשומה ומספר 44

3



עיריית יקנעם
YOQNEAM MUNICIPALITY

לשכה משפטית
30.7.2015

לכבוד

מר סימון אלפסי ראש העירייה

חברי מועצת העיר

הנדון: הסכם הקצאת קרקע ללא תמורה לשם בניית מעון יום

גוש 12090 חלקה 44, יקנעם עלית

אתכבד להתייחס להסכם בקשר למקרקעין שבנדון כדלקמן:

1. כללי:

החלקה שבנדון הינה בשטח של כ-1,466 מר', ורשומה בבעלות קרן קיימת לישראל כולל הערה לפי סעיפים 5,7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. מצ"ב נסח רישום המינהל מתוקף תפקידו הקצה את החלקה לעירייה וציין שההקצאה היא עבור בניית **מעון יום לרשת חב"ד**.

למרות שהמינהל הוא שקבע את הייעוד והשימוש של המקרקעין, העירייה פרסמה את החלקה להקצאה לפי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית. בעקבות הפרסום הוגשה בקשה מקבילה נוספת מטעם רשת מרגלית לקבלת ההקצאה. ואולם, הבקשה הוגשה לאחר חלוף המועד שנקבע לכך. מועצת העיר אישרה את ההקצאה לעמותת מעונות חיה בישיבה מיום 10.12.2014.

2. החלקה נכללת בפרוגרמה שאושרה על ידי מועצת העיר.

ייעוד הקרקע הינו לשב"צ והוא תואם את השימוש נשוא ההקצאה למעון יום. תקופת ההקצאה בהסכם הינה ל-25 שנים. לפי הנוהל תקופת ההקצאה לא תעלה על 25 שנים + אפשרות הארכה בתקופות נוספות שלא יעלו על 10 שנים כל אחת. הקרקע וכל שייבנה עליה ייקרא להלן: "המקרקעין".

3. בהתאם לנוהל האמור על ההסכם לכלול את ההתחייבויות שלהלן, וכך נעשה:

- העמותה תעמוד בתבחינים הכלליים שנקבעו על ידי העירייה (סעיף 9.4 להסכם)
- העמותה תעביר לרשות תכניות לפיתוח (סעיף 3.5 להסכם עוסק בוועדת היגוי ופיקוח על הליכי תכנון. וכן סעיף 6.1 להסכם)
- העמותה מתחייבת להשלים את הפיתוח תוך שלוש שנים, ולא תחזיר את המקרקעין לעירייה ללא כל תשלום בגין ההוצאות שהוציא. (סעיף 6.2 להסכם).
- העמותה תמציא לעירייה דוחים כספיים. (סעיף 9.4 להסכם).



עיריית יקנעם
YOQNEAM MUNICIPALITY

לשכה משפטית

- העמותה מתחייבת לאפשר לנציגי העירייה לפקח ולבקר בנכס ומתקניו ולעיון בספרי החשבונות שלו. (סעיף 9.6 להסכם).
 - העמותה מתחייבת לבטח את המקרקעין. (סעיף 12 להסכם).
 - העמותה מתחייבת שהפעילות במקרקעין תהיה בהתאם להוראות הדין. (סעיף 9.2 להסכם)
 - העמותה מתחייבת כי במקרה של פירוק או הפסקת פעילות או אי עמידה בתנאים המקרקעין יוחזרו לעירייה. (סעיף 9.10 להסכם, , סעיף 13 וכן סעיף 14.1 להסכם).
 - הסכם זה טעון אישור מועצת העירייה ושר הפנים. (סעיף 1.2 להסכם).
4. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייבת העמותה שלא לעשות פעילות מסחרית או פוליטית במקרקעין, וכן נקבע כי יהיה עליה לפתח חלק מהחלקה בחזית לצרכי חנייה לפי הוראות מהנדסת העיר.
5. בהתאם לאמור לעיל, העירייה קיימה את הליך ההקצאה לפי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים.
6. לכל הבהרה אם דרושה אשמח לעשות כן.

בכבוד רב
צבירה דותן
רשיון מס' 113
ינעצת משפטים
עיריית יקנעם

העתק: יוסי מזרחי, מזכיר וגזבר העירייה

03/08/2015
י"ח אב תשע"ה
שעה: 17:37

תאריך

78880 נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין
מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 12090 חלקה: 44

| | | | | | |
|--------------------|-----------|-------|------------|----------|----------------|
| הנכס נוצר ע"י שטר: | 4611/2003 | מיום: | 31/03/2003 | סוג שטר: | פרצלציה רצונית |
|--------------------|-----------|-------|------------|----------|----------------|

תיאור הנכס

| רשויות | שטח במ"ר |
|--------------------|----------|
| עיריית יקנעם עילית | 1,466.00 |

| המספרים הישנים של החלקה |
|-------------------------|
| 12090/3 |

בעלויות

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים |
|--------------|------------|------------|------------------|
| 4611/2003/59 | 31/03/2003 | פיצול | קרן קיימת לישראל |

| החלק בנכס | בשלמות |
|-----------|--------|
| | |

הערות

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה |
|--------------|------------|----------------------------|
| 14604/2013/1 | 08/05/2013 | הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7 |

הערות: ילקוט פירסומים 6535 מיום 21.01.2013

סוף נתונים

נסח מקוון זה, החתום בחתימה אלקטרונית מאושרת, לא יראו פלט נייר שלו כהעתק נאמן של הנסח

שולמה אגרה

ח ו ז ה הקצאה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ בשנת 2015

בין :
(להלן: "העירייה") מצד אחד

לבין: עמותת מעונות חיה
ע. 58-028-775-37
מרחוב הכנסת אורחים 1, ירושלים
(להלן: "העמותה") מצד שני

הואיל והעירייה הינה בעלת הזכויות של המקרקעין הידועים כגוש 12090 חלקה 44 בשטח של _____ ביקנעם עילית (להלן: הנכס);

והואיל ובהתאם לתב"ע מס' ג/ 20328 שאושרה למתן תוקף ייעוד החלקה הינו למבנים לצרכי ציבור.
והואיל והעמותה הגישה בקשה להקצאת הנכס לצורך הקמת וניהול מעון יום המאושר על ידי משרד התמ"ת;

והואיל ובהתאם לנוהל הקצאת קרקע, החליטה מועצת העירייה בישיבתה מיום 10.12.14 על הקצאת הנכס לעמותה;

והואיל והעמותה מצהירה כי הינה מוסד ציבורי כהגדרתו בסעיף 9 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וההקצאה מיועדת למטרה ציבורית כהגדרתה בסעיף 3 (2) (ג) (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

והואיל וידוע לצדדים כי חוזה זה כפוף לאישור מועצת העירייה ושר הפנים;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע תנאי התקשרות ביניהם.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- מבוא**
 - 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2 חוזה זה טעון אישור מועצת העירייה לפי סעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ואישור שר הפנים, הכל בכפוף להוראות הדין.
 - 1.3 כותרות פרקי ההסכם נועדו לנוחות ההתמצאות בלבד ואין לייחס להן כל משמעות בפרשנותו.
 - 1.4 נספחים מצורפים: נסח טאבו- נספח א'.
אישור על קיום ביטוחים- נספח ב'.

2. ההקצאה ומטרתה

2.1 העירייה מתחייבת בזה להקצות לעמותה, והעמותה מתחייבת לקבל לרשותה מן העירייה את הנכס, בהתאם לתנאי חוזה זה והוראותיו.

2.2 מטרת ההקצאה היא לצורכי הקמת מעון יום מאושר על ידי משרד התמ"ת וניהולו ולא לשום מטרה אחרת.

2.3 ידוע לעמותה כי במסגרת הקמת מעון יום יהיה עליה לפתח על חשבונה חלק משטח החלקה לצרכי חנייה ציבורית לכלל הציבור בהתאם להוראות מהנדסת העירייה וזאת כחלק מבניית המבנה וכתנאי לקבלת טופס 4.

2.4 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת ע"י הצדדים כי:

2.4.1 העמותה לא שילמה ולא התחייבה לשלם בכל צורה ואופן שהם והעירייה לא קיבלה ולא התחייבה לקבל בכל צורה שהיא כל דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו בגין ו/או בקשר להקצאה ו/או השימוש בנכס. העמותה מסכימה בזאת כי היא לא תהיה זכאית לשום דמי מפתח או תשלום ו/או תגמול ו/או פיצוי מאיזה מין וסוג שהוא, בעת ו/או עקב פינוי הנכס הנ"ל.

2.4.2 הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב – 1972, על כל תיקוניו שהיו ושיהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים, לא יחולו על הקצאת הנכס והעמותה אינה ולא תהיה דייר מוגן ו/או זכאית לאיזו שהיא זכות על פיהם, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יחולו הוראות כל דין המגבילות את זכות העירייה לפנות את העמותה מהנכס לא במשך תקופת ההקצאה ולא עם ו/או לאחר סיומה, גם אם ישונה חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת, ועל העמותה יהיה לפנות את הנכס בתום תקופת ההקצאה עפ"י הסכם זה ו/או עם סיומה בהתאם לתנאי הסכם זה, מבלי שהעמותה תהיה זכאית לתשלום ו/או זכות כלשהי מהבעלים ו/או מצד ג' כלשהו תמורת ו/או עקב הפינוי.

2.5 מוסכם בזאת ע"י הצדדים כי הסכמתה של העירייה להקצאת הנכס פירושה הסכמתה כבעלת הזכויות במקרקעין בלבד, והסכמה זו לא תתפרש כהסכמה של רשות מוסמכת כלשהי לרבות הרשויות התכנוניות, הרשויות הנוגעות לרישוי עסקים וכיו"ב.

2.6 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת כי העמדת הקרקע לבניית המבנה והפעלתו לצרכי המעון ע"י מעונות חיה איננה מעניקה זכויות קנייניות כלשהן במקרקעין למעונות חיה למעט זכויות הפעלה עפ"י הסכם זה.

3. תקופת ההקצאה

3.1 תקופת ההקצאה הינה למשך תקופה של 25 שנים החל מיום אישור החוזה ע"י שר הפנים (להלן: "תקופת ההקצאה").

3.2 העמותה תהיה רשאית לתפוס חזקה בנכס בכפוף לקבלת כל הרישיונות הנדרשים על פי דין, ולרבות קבלת אישור שר הפנים להקצאה. הודעת העירייה בכתב לעמותה בו יפורש כי חוזה זה אושר ע"י משרד הפנים תהווה אישור לעמותה לתפוס חזקה בנכס לפי החוזה. אין באמור כדי לגרוע מחובת העמותה לבצע את יתר הביטוחים כנדרש בחוזה.

3.3 במעמד תחילת תקופת ההקצאה ומסירת החזקה בנכס לידי העמותה, יערכו הצדדים פרוטוקול מסירה.

3.5 ועדת היגוי ועדת ההיגוי המורחבת

א. הצדדים יקימו ועדת היגוי בת ארבעה חברים אשר יהיו בה שני נציגי עירייה ושני נציגי מעונות חיה. נציגי מעונות חיה יהיו כל אדם שימונו ע"י מעונות חיה. לצדדים שמורה הזכות להחליף את נציגיהם מעת לעת, עפ"י שיקול דעתם הבלעדי. יו"ר ועדת ההיגוי יהיה כל אדם אחר שמונה ע"י מזכיר העירייה / ראש העירייה בהסכמת מעונות חיה.

ב. ועדת ההיגוי תתכנס לעיתים מזומנות, לפי הצורך, תעקוב ותפקח אחר תהליכי התכנון, התקצוב והבניה של הבניין החדש ותהיה הגוף האחראי לקבלת החלטות בכל הנוגע לתכנון, לתקצוב ולבניה. החלטותיה של ועדת ההיגוי יתקבלו ברוב דעות. בכל מקרה של מחלוקת בעניין המבנה תהייה למזכיר העירייה/ לראש העירייה הזכות להכריע בה והחלטתו תהיה סופית.

3.6 תקציב משוער

א. מוסכם ומובהר בזאת כי יישומו של הסכם זה בכל האמור לתכנון ובנית המבנה כפי שיובהר להלן, מותנה בהשגת תקציב מתאים לתכנון ולבניה מגופים מממנים שונים, ע"י מעונות חיה בלבד.

ב. בנית והפעלת המעון ימומנו ללא כל השתתפות ישירה של העירייה.

ג. מוסכם ומובהר בזאת כי במידה ולא יתקבלו תקציבים ו/או התחייבויות לתקציבים מגופים מתקציבים לתכנון ובנית המבנה תוך שנתיים מיום חתימת ההסכם ובמידה והעמותה לא תתחיל את הבנייה תוך 12 חודשים מקבלת ההיתר, והכל כאמור בסעיף 6.2 מהסכם זה, יבוטל הסכם ההקצאה והעירייה תהא רשאית להקצות הקרקע לגופים אחרים עפ"י דין ו/או לעשות בקרקע שימוש כמנהג בעלים.

4. החזרת חלק מהנכס

4.1 במקרה שהעמותה לא תשתמש בכל שטח הנכס שקיבלה לשימוש מאת העירייה לפי החוזה ו/או לא יהיה דרוש לה, לפי שיקול דעתה של העירייה, חלק מהשטח לצרכי מטרת ההקצאה, תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה לגבי אותו חלק של הנכס אשר העמותה לא השתמשה בו או שנמצא שאינו דרוש להן להלן: "השטח המבוקש" ולקבל אותו לרשותה ולחזקתה.

4.2 במקרה שהעירייה תחליט לקבל לרשותה את השטח המבוקש תודיע לעמותה על כך במכתב רשום.

4.3 לעמותה תהיה הרשות תוך 20 יום מתאריך משלוח המכתב האמור בסעיף קטן 4.2 לעיל לערער על ההחלטה בפני ראש העירייה או מי שיוסמך לכך על ידו.

העמותה מתחייבת לשתף פעולה ועל מנת לאפשר לעירייה לבצע השימוש בנכס, ולא תעלה כל טענה בעניין זה.

5 החזרת הנכס בתום תקופת ההקצאה

5.1 עם תום תקופת ההקצאה האמורה בסעיף 3 לעיל ו/או אם תפר העמותה הסכם זה והעירייה תדרוש פינוי הנכס ו/או עם הפסקת החקצאה מכל סיבה שהיא, תפנה העמותה את הנכס ותחזירו לעירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ. העמותה תחזיר את הנכס לעירייה כשהוא במצב טוב, תקין וראוי לשימוש.

5.2 למען הסר ספק, העמותה לא תהיה זכאית לכל החזר הוצאות ו/או פיצוי ו/או שיפוי בגין האמור מאת העירייה, לא בגין הנכס או כלהשקעה שהשקיעה בו.

5.3 אם לא תפנה העמותה את הנכס באופן ובמועד שיהיה עליה לפנותו עפ"י הסכם זה, הרי מבלי לפגוע בכל זכות אחרת שיש לעירייה עפ"י החוק ו/או עפ"י הסכם זה תהיה חייבת העמותה לשלם לעירייה סך השקלים חדשים השווה ל 500 ₪ בעבור כל יום איחור או פיגור במסירת החזקה בנכס לידי העירייה וזאת כדמי פיצוי קבועים ומוסכמים מראש. תשלום הסכום עפ"י סעיף זה לא יקנה לעמותה כל זכות להמשיך ולהחזיק בנכס.

5.4 תכנון ובניית המבנה

א. מעונות חיה תבחר מנהל מקצועי, מיומן ובעל מוניטין לצורך ניהול, תכנון, תקצוב ופיקוח על הבניה (להלן-"המנהל") ומעונות חיה תתקשר עמו ישירות בהסכם מתאים.

ב. מעונות חיה תבחר אדריכל מקצועי, מיומן ובעל מוניטין (להלן-"האדריכל"), ולפי הצורך תבחר כל יועץ אחר הדרוש לתכנון, לצורך ביצוע הפרויקט והעמותה תתקשר עמו ישירות בהסכמים המתאימים.

ג. בהסכם עם האדריכל יקבע כי הוא יפעל עפ"י לוח הזמנים הקבוע בו עד להשלמת התכנון על כל מרכיביו, לרבות הכנת בקשה להיתר בניה ותכניות עבודה מפורטות. ההסכם ייחתם בין האדריכל לבין מעונות חיה ומעונות חיה תהיה הגורם השוכר את שירותיו.

ד. תכנון המבנה יעשה בשני שלבים: תכנון ראשוני, אשר יקבל את אישור ראש העירייה ומהנדסת העירייה, ולאחריו תכנון מפורט.

ה. עם קבלת אישור הצדדים לתכנון הראשוני, תפעל מעונות חיה להזמין מאת האדריכל, ו/או מכל יועץ אחר הדרוש לתכנון, את ביצוע התכנון של המבנה עד לשלב של קבלת היתרי בניה (תכנון סופי והכנת תכניות להגשה להיתר בניה), ועד לשלב של השלמת הבניה.

ו. בהעדר מועד מפורט, הצדדים מתחייבים בזאת לבצע את המוטל עליהם ולקבל כל החלטה תוך זמן סביר, במטרה לזרז את הליכי התכנון והבניה.

ז. הצדדים מצהירים בזאת כי ידוע להם כי הקמת המבנה על ידי עמותת מעונות חיה תתאפשר הודות לתרומה ולפיכך מוסכם כי המבנה החדש יקרא בשם מתאים שיקבע ע"י מעונות חיה.

ח. מעונות חיה תהיה רשאית לקבוע במבנה החדש וכן באתר הבניה, בכל שלב משלבי התכנון והבניה, שלטים לציון שמות התורמים וזאת בתיאום מראש עם העירייה. השילוט יקבע באופן סביר ובהתאם לדרישות התורמים, העירייה מתחייבת שלא להסיר את השילוט.

6. הבניה

6.1 העמותה מתחייבת בזה להגיש תוך 3 (שלושה) חודשים מיום אישור חוזה זה על ידי שר הפנים את תכניות הבניה של המבנה ותוכניות לפיתוח המגרש, לאישורה של הועדה המקומית לתכנון ובניה.

6.2 העמותה מתחייב להתחיל בבניית המבנה מוקדם ככל האפשר אך לא יאוחר מ 12 חודשים מיום קבלת ההיתר ולסיים את עבודות הבניה ובכלל זה עבודות פיתוח המקרקעין, לא יאוחר מ 3 שנים מיום הוצאת היתר הבניה. במידה ולא יעשה כן יגיע חוזה זה לקיצו ויחולו הוראות סעי' 13.6 להלן, לרבות החזרת הנכס לחזקת העירייה-ובמקרה זה לא יושבו לעמותה ההוצאות שהוציאה בגין פיתוח הנכס ובניית המבנה ו/או הוצאת ההיתר.

6.3 כל ההוצאות הכרוכות בתכנון, בהוצאת היתר בניה ורישיונות עפ"י כל דין וכן הוצאות הבניה לרבות תשלום לקבלנים, קבלני משנה, יועצים, בעלי מקצוע, ביטוחים וכו' וכל תשלומים ואגרות והיטלים שיחולו עפ"י כל דין יחולו על העמותה בלבד וישולמו על ידה והעירייה לא תידרש ולא תבצע כל תשלום בכסף או שווה כסף במישרין או בעקיפין בקשר עם הבניה.

6.4 במהלך ההכנות לבניה ובכל הזמן הבניה ועד להשלמתה, מתחייבת העמותה לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים ולספק על חשבונה היא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטוחו ולנוחיותו של הציבור בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י העירייה, או שיהיו דרושים עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.

6.5 העמותה תהיה אחראית באופן בלעדי לבניית המבנה ועבודות הפיתוח. העמותה בלבד תהיה אחראית באופן בלעדי לכל נזק או אובדן מכל מין שהוא שיגרמו תוך כדי ביצוע המבנה וסביבתו או בקשר עימו, לגופו ו/או לרכושו של כל אדם שהוא, ותנקוט בכל האמצעים למניעתם. העמותה מתחייבת לשלם כל דמי נזק או

פיצוי המגיעים עפ"י דין או הסכם לעובד או כל אדם הנמצא בשרותה של העמותה או הפועל עבורה לרבות קבלן, קבלן משנה ו/או עובדים שלהם, סוכן או שליח כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי בנית המבנה או בקשר לשימוש בו במשך כל תקופה החכירה.

7. תיקונים / שינויים בנכס

ככל שיידרש ביצוע שינוי בנכס לאחר קבלת ההיתר, מתחייבת העמותה לבצע זאת אך ורק לאחר קבלת אישורה של העירייה ולאחר קבלת כל האישורים וההיתרים על פי דין.

התיקון / השיפוץ / השינוי יעשו על חשבונה ובאחריותה בלבד ולא תוכל העמותה להעלות כל טענה כלפי העירייה בנושא זה ולרבות כל דרישה לפיצוי ו/או השבה בעת סיומו של החוזה ו/או פינויו בהתאם לזכויות העירייה על פי הסכם זה ובהתאם להוראות הדין.

8. תשלומי מיסים ואגרות

8.1 מוסכם כי ההקצאה הינה ללא תמורה.

8.2 העמותה מתחייבת החל מיום המסירה לשאת ולשלם הוצאות צריכת מים, חשמל, גז, בזק וכן את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות ותשלומי חובה וארנונה וכל תשלום מס מכל מין וסוג שהוא חל או שיחול על הנכס או בקשר אליו, וכן כל תשלום שחל או שיחול בגין ההקצאה שבין העירייה לעמותה ובכלל זה מיסי ממשלה, מס מכירה, מס רכישה, מס שבת, היטלי הרשות המקומית וכל היטל אחר בין אם אלה מוטלים על המחזיק, העמותה, הבעלים או אחר, בין אם חלים במועד חתימת חוזה זה ובין אם יחולו בעתיד. לצורך כך על העמותה להעביר על שמה את מוני המיס/חשמל ושם משלם במחלקת הגבייה בעירייה.

8.3 כל סכום המגיע לעירייה מאת העמותה לפי חוזה זה ישא הצמדה וריבית חוקית מתאריך חובת הפירעון ועד לסילוקו המלא וזה מבלי לפגוע בזכויות האחרות של העירייה בקשר להפרת החוזה ע"י אי תשלום החוב.

9. השימוש בנכס

9.1 העמותה מתחייבת להשתמש בנכס אך ורק למטרת ההקצאה המפורטת בסעיף 2 לעיל ובהתאם להוראות חוזה זה.

9.2 העמותה מתחייבת כי השימוש שיבוצע על ידה בנכס יהיה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות כל דין. על העמותה חלה חובה לדאוג ולהשיג על חשבונה ואחריותה את כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לשימוש שיעשה על ידה בנכס.

9.3 העמותה מתחייבת כי לא תעשה פעילות עיסקית ו/או מסחרית למטרות רווח בנכס ו/או פעילות פוליטית מפלגתית כלשהיא.

כמו כן, מתחייבת מעוונות חיה כי רשות השימוש נשוא הסכם זה לא תרשם בלשכת רישום המקרקעין.

9.4. העמותה מתחייבת לעמוד בתבחינים הכלליים שאושרו על ידי העירייה בכל תקופת החסכם.

העמותה מתחייבת להמציא לרשות המקומית מדי שנת כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש בנכס במועדים ובמתכונת שתקבע העירייה.

9.5 העמותה מתחייבת לבצע את כל העבודות ולמלא את כל הפקודות, ההוראות והדרישות המוצאות עפ"י דין ע"י הממשלה, הרשות המקומית, ועדות מקומיות ומחוזיות לבנין ערים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם התזקת הנכס, השימוש בו, תיקונו וכל הכרוך בו, לרבות אלה החלות על העירייה, והעמותה מקבלת על עצמה בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור.

בתקופת השימוש, העמותה מתחייבת לשמור על ניקיון הנכס וסביבתו, להשתמש בו באופן זהיר והוגן ולהחזיקו במצב תקין. כמו כן, העמותה מתחייבת כי כל פעילות שתתקיים על הנכס לא תפגע באיכות החיים של תושבי הסביבה וכן לא תגרום לרעש, לכלוך או כל מטרד אחר. בנוסף, הינה מתחייבת לתקן מייד על חשבונה כל נזק או קלקול שיגרם לנכס וכל תיקון שיידרש בנכס, בצנרת, באינסטלציה וכל ציוד הקיים בו מכל סוג שהוא.

במקרה שהעמותה לא תמלא אחרי תנאי סעיף זה תהיה העירייה רשאית מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה או סעד אחר לתבוע מהעמותה, הן בתקופת ההקצאה והן לאחר מכן את המחיר או המחיר המשוער של התיקונים, או את ההוצאות המשוערות של תיקון כל נזק.

9.6 העירייה תהיה רשאית באמצעות פקידיה, מורשיה, וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לנכס בכל זמן כדי לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה ע"י העמותה. העמותה תאפשר לעירייה לבקר גם במתקניה ובמשרדיה ולעיין בספרי החשבונות שלה, בכל עת לפי דרישת העירייה.

9.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והעמותה לא תבצע תיקון דחוף כי אז עובדי העירייה ושליחיה יהיו רשאים להיכנס לנכס לביצוע עבודות דחופות, ואולם אין בכך כדי להטיל על העירייה חובה כלשהיא לעשות כן. ביצעה העירייה תיקון דחוף, תחייב את העמותה בהוצאות התיקון לפי חשבון שתגיש. ביצוע התיקון לא יטיל על העירייה כל חבות שהיא, ומאידך לא יגרע ממלוא חבותה של העמותה לנכס ולמבנה, ולכל נזק לגוף ו/או רכוש בתקופת החסכם זה.

9.8 העמותה מתחייבת להפעיל ולהשתמש בנכס בהתאם למטרת ההקצאה באופן רצוף במשך כל תקופת ההקצאה.

הפסקת השימוש בנכס ע"י העמותה לתקופה העולה על ששה חודשים מהווה הפרה יסודית של החוזה.

9.9 במידה והעירייה תמצא כי לדעתה, תפקודה של מעונות חיה אינו עומד בתנאים מקצועיים מתאימים, יועבר העניין להחלטת ראש העירייה והמפקח המחוזי במשרד החינוך/ תמ"ת או מי שהוסמכו מטעמם במפורש לעניין זה.

9.10 במידה ואלו יסכימו כי מעונות חיה אינה עומדת בתנאים המקצועיים הדרושים לצורך ניהול המעון ואם תוך 60 יום לאחר קבלת הודעה בכתב על כך מהעירייה הכוללת נימוקי ההודעה, המצב לא יתוקן ע"י מעונות חיה, תהיה העירייה רשאית להפסיק את ניהול המעון ע"י מעונות חיה וזאת ע"י מתן הודעה נוספת של לפחות עוד 60 יום מראש.

9.11 העירייה תהיה רשאית להניח בנכס ולהעביר דרך הנכס, בתוכו או מעליו בין בעצמה ובין ע"י פקידיה, פועליה ומרשיה ובין ע"י אחרים באמצעות מוסד או חברה כלשהי, או להרשות לגוף או לרשות אחרת לחניח ולהעביר דרך הנכס צינורות מים, צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז ו/או צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל, לתאורה או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולות פיתוח אחרות, הכל לפי התוכניות המאושרות ע"י הרשויות המוסמכות. העמותה מתחייבת לאפשר לעירייה להשתמש בזכותה זו ולא להפריע את הכניסה לנכס של נציגי העירייה או נציגים מטעמה למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כדרוש ולשם אחזקה תקינה וביצוע התיקונים בקווים שיונחו בנכס, מתחתיו או מעליו כפי שיהא הצורך מדי פעם בפעם.

מיד עם סיום ביצוע העבודות הנ"ל, במידה ויבוצעו, תחזיר העירייה את המצב לקדמותו ככל שניתן.

9.12 העירייה נותנת הסכמתה לעמותה להכניס ולהתקין בנכס ציוד ו/או מטלטלין ככל שידרשו לשימוש השוטף בנכס.

9.13 העמותה תהיה רשאית להתקין שילוט בנכס, בכפוף לאישורה של העירייה לתוכן השילוט ובכפוף לעמידת העמותה בדרישות החוק.

10. העברת זכויות

חוזה זה הינו אישי עם העמותה בלבד וזכות ההקצאה המוקנית בו היא לעמותה בלבד ואסור לעמותה להעביר, למשכן, להחכיר, להקצות, לשעבד כל זכות מהזכויות הניתנות לה בחוזה זה, בין תמורה או שלא בתמורה, בין באופן קבוע ובין באופן זמני אלא אם קיבלה הסכמת העירייה בכתב ומראש, ובכפיפות לתנאים שהתנתה העירייה למתן הסכמה ולתשלום דמי הסכמה באם ידרשו ע"י העירייה. האמור בסעיף זה באשר להעברת הנכס לאחר טעון אישור מועצת העירייה ואישור שר הפנים או בא כוחו.

11. שמירת זכויות

11.1 העמותה ממחה לעירייה כל זכות שיש לה או שעשויה להיות לה כעמותה, עפ"י דין או עפ"י חוזה ואשר לא נתנה לה במפורש עפ"י חוזה זה.

11.2 העמותה תמציא לעירייה מדי שנת כספים דיווחים כספיים ואחרים ככל שידרשו בקשר לשימוש העמותה בנכס, והכל במועדים ובמתכונת שתקבע העירייה.

12. נספח אחריות בנוזיקין וביטוח

12.1.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור עבודת התכנון והביצוע תחול על העמותה ולפיכך אישוריה של העירייה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בתכנון ו/או אשר הוכנו ע"י העמותה על פי הסכם זה, לא ישחררו את העמותה מאחריותה המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודת התכנון ו/או התכניות או המסמכים האמורים ו/או לעבודות הביצוע.

12.1.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העמותה אחראית כלפי העירייה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי קבלנים המועסקים על ידה ועובדיהם ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמה ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אבדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם או לעבודות כתוצאה ו/או במהלך בצוע עבודות התכנון ועבודות הביצוע, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של העמותה או מי מטעמה.

12.1.3 העמותה פוטרת את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק הנמצא באחריות העמותה, כאמור לעיל.

12.1.4 העמותה מתחייבת לשפות ולפצות את העירייה על כל נזק שיגרם לה, ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בהן תעמוד בקשר לכך וזאת עלפי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. העירייה תודיע לעמותה על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לה להתגונן ולהגן על העירייה מפניה על חשבונה.

12.1.5 העמותה מתחייבת לתקן כל נזק שיגרם למקרקעין ו/או למגרש או לסביבתו להם אחראית העמותה כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.

12.1.6 העמותה תערוך ותקיים בחברת ביטוח מורשית בישראל לפחות את הביטוח שלא יפחת מהמפורט באישור קיום הביטוחים ב' 1' - אישור ביטוח עד קבלת היתר בנייה וללא כל צורך בדרישה מצד העירייה. העמותה מתחייבת להמציא לידי העירייה מיד עם קבלת אישור משרד הפנים לחוזה וכתנאי לתפיסת החזקה בנכס – את טופס האישור על קיום ביטוחים המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. העמותה תהיה אחראית כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למקרקעין ו/או לשטח ההרשאה בקשר או כתוצאה מהשימוש של העמותה בהם.

12.2 סעיפי אחריות וביטוח לתקופת הקמת המבנה ועבודות הפיתוח (להלן: "העבודות")

אחריות העמותה לנזק

12.2.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ועד מתן תעודת השלמה, תהיה העמותה אחראית בלעדית לשמירת העבודות ואתר העבודות ו/או המקרקעין, המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למקרקעין ו/או למבנה מסיבה כלשהי, יהיה על העמותה לתקן את הנזק על חשבונה היא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש.

12.2.2 הוראות סעיף קטן 12.2.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי העמותה ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

אחריות לגוף או לרכוש

12.2.3 העמותה תהיה אחראית בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או איגוד, לרבות העירייה ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או במקרקעין ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או למקרקעין ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי העמותה ו/או על ידי עובדיה ו/או שלוחיה ו/או קבלני משנה המועסקים על ידה ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של העמותה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או קבלני המשנה שלה, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. העמותה תישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן תהיה העמותה אחראית לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על העמותה על פי חוזה זה ו/או על פי פקודת הנוזקים (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנוזקים שייגרמו כאמור לעירייה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

אחריות לעובדים

12.2.4 העמותה תהיה אחראית לשלומם ולביטחונם של כל עובדיה ו/או המועסקים על ידה ו/או הנמצאים בשרותה ומתחייבת לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

אחריות לרכוש ציבורי

12.2.5 העמותה תהיה אחראית בלעדית לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. העמותה יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על העמותה לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות ו/או במקרקעין.

פיצוי ושיפוי על ידי העמותה

12.2.6 העמותה מתחייבת לנקוט על חשבונה בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר העמותה אחראית להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים קטנים 12.2.1 – 12.2.5 לעיל.

12.2.7 העמותה מתחייבת לבוא בנעלי העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהעמותה אחראית להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים קטנים 12.2.1 – 12.2.5 לעיל.

12.2.8 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייבת העמותה לבוא, על חשבונה, בנעלי העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת העירייה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

12.2.9 העמותה מצהירה בזאת כי במידה ותוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה כאמור, הינה מוותרת מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקש על ידי העירייה ו/או אחרים, ובלבד שאם העמותה תוזמן ולא התייצבה העמותה כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכימה העמותה מראש לכל הסדר או פשרה אשר העירייה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

12.2.10 העמותה מתחייבת לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר העמותה אחראית להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לעמותה הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.

12.2.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של העמותה יוצא כנגד העירייה צו מאת בית המשפט, תהיה העמותה אחראית לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתה של העמותה לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את העמותה בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

12.2.12 כמו כן, מתחייבת העמותה לפצות ולשפות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואן.

ביטוח על ידי העמותה בתסופת העבודות

12.2.13 מבלי לגרוע מהתחייבויות העמותה על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם היא אחראית על פי כל דין מתחייבת העמותה, בין בעצמה ובין על ידי קבלן מטעמה, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונה היא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים אישור קיום ביטוח העבודות המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה) להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות".

12.2.14 לפני תחילת העבודות, או הכנסת ציוד בקשר לעבודות, העמותה תמציא את טופס אישור ביטוח העבודות. העמותה מתחייבת להמציא לעירייה את טופס אישור ביטוח העבודות חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או תחילת הפעילות של העמותה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס אישור ביטוח העבודות חתום ותקין מטעם מבטחי העמותה ו/או קבלן מטעמה, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

12.2.15 העמותה תישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן תישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של העמותה, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של העמותה ו/או העמותה קבלני משנה מטעמה. העמותה תהיה אחראית בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

12.2.16 הפרה העמותה ו/או קבלן מטעמה את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיהם ו/או את זכויות העירייה, תהא העמותה אחראית לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לה תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה והיא תהא מנועה מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי העירייה.

12.2.17 העמותה מתחייבת לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הביטוחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

12.2.18 מובחר, כי העמותה אחראית לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותה על פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

12.2.19 העמותה תהיה אחראית לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

12.3 סעיפי אחריות וביטוח בתקופת ההפעלה והשימוש : אחריות ושיפוי בנזיקין

12.3.1 העמותה תהיה אחראית בלעדית כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למקרקעין ו/או לנכס ו/או למבנה ו/או לתכולת המבנה בקשר או כתוצאה מהשימוש של העמותה במקרקעין ו/או בנכס ו/או במבנה.

12.3.2 העמותה תהיה אחראית בלעדית כלפי העירייה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או למי ממתפללי ו/או מבאי בית הכנסת ו/או מבקריו ו/או לקבלני משנה מטעם העמותה ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע בקשר או כתוצאה מהשימוש של העמותה ו/או מי מטעמה במקרקעין ו/או בנכס ו/או במבנה ו/או בסביבתם ו/או מפעילות העמותה בהם.

12.3.3 העמותה תהיה אחראית בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו למבנה ו/או לציוד ו/או תכולת המצויה בנכס ו/או במבנה והיא פוטרת את העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

12.3.4 העמותה פוטרת בזאת את העירייה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראית העמותה כאמור לעיל, ומתחייבת לשפות ולפצות את העירייה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב של העירייה, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין

נזקים אשר העמותה אחראית להם. העירייה תודיע לעמותה על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לה להתגונן מפני התביעות ולהגן על העירייה מפניהן.

12.3.5 העמותה מתחייבת לתקן כל נזק שיגרם לנכס ו/או למקרקעין ו/או או לסביבתם להם אחראית העמותה כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.

ביטוח בתקופת הפעלת המבנה :

12.3.6 מבלי לגרוע מאחריות העמותה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייבת העמותה לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותה, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים וכאמור להלן.

12.3.7 ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייבת העמותה להמציא לידי העירייה לא יאוחר מ 14 יום לפני סיום העבודות ו/או חלקן ו/או תחילת השימוש ו/או ההפעלה של המעון, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על קיום ביטוחים בתקופת ההפעלה, כמפורט בנספח ב' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה) להלן: "אישור ביטוח (" כשהוא חתום על ידי המבטח המורשה בישראל מטעמה.

12.3.8 העמותה תשוב ותמציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותה בנכס ו/או במקרקעין ו/או במבנה ו/או במהלך השימוש ו/או הפעלת בית הכנסת ו/או משך חלותו של הסכם זה לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוח לתקופת ההפעלה של העמותה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

12.3.9 העמותה מתחייבת לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

12.3.10 הפרה העמותה את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, תהיה העמותה אחראית לנזקים באופן מלא ובלעדי בהתאם לאחריותה כאמור, מבלי שתהיה לה טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה עקב זאת.

12.3.11 מובהר, כי העמותה תהיה אחראית במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליה מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

12.3.12 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד העמותה על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את העמותה מהתחייבותיה לפי הסכם זה.

13. הפרת חוזה

13.1 הפרת הוראות הסעיפים 2,5, 6.2, 6.6, 10, 12 (מלבד 12.3.7 ו-12.3.8) לחוזה כולן או חלקן תהווה הפרה יסודית כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970 ותביא להשבת הקרקע מיידית לחזקת העירייה.

13.2 הפרה העמותה חוזה זה הפרה יסודית רשאית העירייה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד עפ"י כל דין לבטל מיידית את החוזה לגבי הנכס או כל חלק ממנו לפי שיקול דעתה.

13.3 הפרה העמותה את החוזה הפרה שאינה יסודית רשאית העירייה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד עפ"י כל דין, לבטל את החוזה לאחר שתישלח לעמותה דרישה לתקן את ההפרה והיא לא מלאה אחריה תוך התקופה שתקבע בדרישה.

13.4 בנוסף לאמור לעיל, העירייה תהיה רשאית לבטל את החוזה במקרים הבאים:

13.4.1 היקף האוכלוסייה הנהנית מהפעילות המתנהלת בנכס ירד מהצפי שעל פיו הוחלט להקצות את הנכס לשימוש זה.

13.4.2 הפעילות המתבצעת בנכס אינה מהווה עוד חלק מצרכי העיר ו/או מכביד על החיים בסביבת הנכס ללא טעם מוצדק ו/או במידה בלתי סבירה.

13.6 במקרה של ביטול החוזה ע"י העירייה כאמור לעיל יפעלו הצדדים כדלקמן:

13.6.1 העמותה תהא חייבת לפנות את הנכס ולמסרו לידי העירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, מכל שעבוד, חוב, או זכות של צד ג' יכל שהוא תוך 30 יום מתאריך קבלת הדרישה לכך מהעירייה. העירייה תהיה רשאית להשתמש בנכס כראות עיניה ולפי שיקול דעתה המוחלט ולעמותה לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי העירייה לתשלום כלשהו בקשר להקמת הנכס, החזקתו, השימוש בו והחזרת החזקה בו לעירייה.

13.6.2 לא קיימה העמותה התחייבות האמורה בסעיף 13.6.1 לעיל תהא העירייה רשאית להיכנס לנכס, לתפוס את החזקה בו וכן לנקוט בכל הפעולות עפ"י כל דין למימוש זכויותיה והעמותה תשא בכל ההוצאות שיגרמו לעירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו. חתימת העמותה על חוזה זה מהווה הסכמתה לאמור לעיל.

13.6.3 שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תיחשב כויתור על איזו מזכויותיו עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, או כויתור או כהסכמה מצידו לאיזה הפרה או אי קיום תנאי שהוא, אלא אם כן הויתור, ההסכמה, הדחייה, השינוי, הביטול או התוספת נעשו במפורש ובכתב. אין לראות בכל ויתור שנעשה במקרה מסוים, משום ויתור לגבי מקרים אחרים או במועדים אחרים, ולא יהיה בויתור כאמור בכדי ללמד גזירה שווה לעניין זה.

13.6.4 כל שינוי בתנאי הסכם זה, יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים.

14. שונות

14.1 במקרה של מינוי מפרק לעמותה או פרוק העמותה מרצון או שלא מרצון או חדלותה מכל נימוק או סיבה שהיא יפקע תוקף החוזה והחזקה בנכס וזכות השימוש

בו לרבות כל זכות הנובעת מכך יחזרו לעירייה לאלתר, ויחולו הוראות סעיף 13.6 לעיל בשינויים המחויבים.

14.2 שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה, לא יחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה במפורש ובכתב ע"י מי שמוסמך לשנות מתנאי חוזה זה.

14.3 מוסכם ע"י הצדדים, כי לביהמ"ש השלום בנצרת ולביהמ"ש המחוזי בנצרת, לפי העניין, תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הכרוך בחוזה זה או נובע ממנו.

14.4 כל כתב שישלח לאחד מהצדדים בדואר רשום לפי הכתובות כמפורט במבוא לחוזה זה, יחשב כנמסר לתעודתו 48 שעות אחרי שנמסר במשרד הדואר ואם נמסרה ביד בעת המסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

| | |
|---|--|
| _____ | _____ |
| העמותה | עיריית יקנעם עילית ע"י מורשי החתימה |
| <p>אני הח"מ _____ עו"ד / רו"ח מאשר כי הי"ה _____ ת.ז. _____ הינם מנהלי _____ (להלן: העמותה) ורשאים עפ"י תזכירה ו/או תקנותיה ו/או עפ"י דין לחתום בשם העמותה וכי חתימתם בצרוף חותמת העמותה מחייבת את העמותה לכל דבר ועניין.</p> | |
| _____ | _____ |
| חתימה וחתימת | תאריך |

נספח ב' 1 אישור על קיום ביטוחים עד קבלת היתר בניה

לכבוד
עיריית יקנעם עילית
(להלן "העירייה")
א.ג.,
הנדון: אישור על קיום ביטוחים של עמותת מעונות חיה (להלן: "העמותה") בגין
רשות שימוש במקרקעין בגוש _____ חלקה _____ בשטח של כ
מ"ר (להלן: "הנכס") על פי הסכם הקצאת קרקע עם
העירייה מיום _____
אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו הוצאנו לבקשת העמותה פוליסה לביטוח בקשר עם השימוש בנכס, עפ"י חוזה בין העירייה לעמותה, כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דין בגבול אחריות בסך:

1,000,000 ש"ח

תובע

1,000,000 ש"ח

מקרה ותקופת ביטוח שנתית

הביטוח מורחב לכלול את העירייה כמבוטח נוסף בגין אחריותה כבעלי המקרקעין/נכס וכן בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי העמותה.

2. בפוליסה של העמותה ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה, עובדיה וכל הבא מטעמה, לרבות חברות בנות של העירייה.

3. תקופת הביטוח היא החל ממסירת החזקה בנכס לעמותה _____ ועד החזרת הנכס לעירייה כשהוא תקין ופנוי לכל אדם וחפץ. הביטוח יחול על כל מקרה ביטוח שיתרחש בתוך תקופה זו.

4. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים נכללים התנאים הבאים:

א. "העירייה" לרבות כל חברת בת ועובדיהם.

ב. נכלל סעיף אחריות צולבת.

ג. נכלל תנאי הקובע כי ביטול הפוליסה ו/או שינוי תנאיה לרעה יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם לעירייה בכתב 60 יום לפני מועד הביטול המבוקש.

5. העמותה לבדה אחראית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות עבור הביטוחים.

6. כל סעיף בפוליסות אם יש כזה המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסה הנ"ל הינו "ביטוח ראשוני" המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי העירייה וללא זכות תביעה ממבטחי העירייה לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען חסר ספק, אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפל" כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

7. בפוליסה בטלים ומבוטלים:

כל חריג המתייחס למנופים, מעליות מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כלי רכב (מלבד האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים), אש התפוצצות, אדים, שטפון, בהלה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודת נוער, רכוש של העירייה שבו פועלת העמותה למעט החלק עליו פועלים במישרין, זיהום תאונתי.

8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויבת העמותה בקשר עם השימוש, ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים לרעה אלא לאחר מתן הודעה כאמור בסעיף 4(ג) לעיל.

חתימת המבטחת

תאריך

סוכן הביטוח:

שם: _____

טל _____

פוליסת אחריות כלפי צד שלישי מס. _____.