

פרטיכל מס' 24 מישיבת מועצה שלא מן המניין
שהתקיימה בתאריך 01/07/15 בשעה 18.30

נוכחים:

מר סימון אלפסי
מר אורי שמואל
מר רומן פרס
גב' כרמית חובל-טון
מר יורי מגנר
מר דני סירי
מר אברהם איבגי
מר יאיר פריימן
מר אריק וקנין
מר צחי דקל
מר רונן שפירא

חסרים:

גב' לאה פדידה
מר וולדימיר פטשווילי

בהשתתפות:

עו"ד צביה דולב – יועצת משפטית
מר יוסי מזרחי - מזכיר וגזבר העירייה
מר רפאל טולידאנו - מבקר העירייה

על סדר היום:

1. אישור צוו ארנונה לשנת 2016
2. אישור העלאה חריגה בארנונה לסיווגי מסחר, משרדים, בנקים, שירותים לשנת 2016

- סימון אלפסי:** ערב טוב לכולם, אנו נפתח את הישיבה הראשונה על הארנונה, אני מעביר את רשות הדיבור ליוסי.
- יוסי מזרחי:** שיעור העדכון של משרד הפנים לשנת 2016 עומד על 1.27% הנובע ממחצית עליית המדד שירד בחצי אחוז ומחצית עליית השכר בסקטור הציבורי. העדכון חל על כלל הרשויות.
- צחי זקל:** בניגוד לשנה קודמת אי אישור הארנונה הזאת לא יגרום לסנקציות משרד הפנים.
- סימון אלפסי:** עדכון הארנונה, יגדיל את הכנסות העירייה בכ-800 אש"ח שמתוכם 200 אש"ח ממגורים וכ-600 אש"ח מהתעשייה והמסחר. החוק מחייב את כולם להעלות בשיעור העדכון ולא הדבר יחשב כהפחתה חריגה.
- זוהי השנה העשירית משנת 2005, שיקנעם לא מעלה את הארנונה למגורים מעבר לעדכון משרד הפנים.
- הארנונה ביקנעם היא דומה לארנונה ברשויות כמו קרית שמונה וירוחם ולכן אם רוצים לשמור על איזון תקציבי ולשמור על רמת השירות חובה לעדכן את הארנונה.
- עיריית עפולה ועיריית מגדל העמק שהם בסוציאקונומי נמוך מיקנעם מעלים את הארנונה. עפולה מעלה ב-3% בנוסף לעדכון של 1.27%, ומגדל העמק מעלה ב-5% בנוסף ל-1.27%.
- אנחנו מגייסים כסף רב בכדי לאזן את התקציב, צריך להבין שהשירותים שאנו נותנים לתושבים הינם בערך של כ-20 א"שח למשפחה ומוצע גביית הארנונה ל-100 מ"ר הינו כ-4,000 ש"ח, לא כולל הנחות למגורים לזכאים.
- רונן שפירא:** מי מקבל הנחות?
- סימון אלפסי:** כל מי שזכאי עפ"י חוק חד הוריות, נכים, קשישים, משפחות לפי מבחני הכנסות.
- רונן שפירא:** כמה אנשים מקבלים הנחות?
- סימון אלפסי:** נבדוק ותקבל את המידע.
- רונן שפירא:** מה קורה עם היטל הביטחון?
- סימון אלפסי:** אנחנו מגישים תוכנית לאישור משרד הפנים, ועם אישורה נוכל לגבות.
- רונן שפירא:** אנחנו יכולים לקבל את התוכנית?
- סימון אלפסי:** התוכנית הוצגה ואושרה כבר בישיבת המועצה: תגבור משמרות, אחזקת מצלמות, תוספת ניידת והשלמת ניידת קיימת.
- רונן שפירא:** האם העירייה מתכננת ב-2016 לבקש אישור חדש לשמירה?
- יוסי מזרחי:** חוק העזר עבר את אישור מליאת המועצה ואישור זה בתוקף. החוק יכנס לתוקפו לאחר אישור משרד הפנים ומשרד המשפטים ופרסום ברשומות.

האם אנחנו במועצת העיר מחויבים להעלות את העדכון של 1.27% לפי משרד הפנים?	רונן שפירא:
אנחנו בבינוי מואץ והעירייה קיבלה מענקים בזכות הבנייה, למה צרכים להעלות את הארנונה?	
הסברתי בתחילת דבריי שה- 1.27% זה עדכון שקבעו וועדת הכספים, משרד הפנים והאוצר, זוהי העלאה מינימלית. השירותים שאנו נותנים ממומנים ברובם ע"י ארנונה מהתעשייה והמסחר, במידה ואנו רוצים להמשיך ולתת שירותים לתושב אנחנו חייבים לעדכן את הארנונה.	סימון אלפסי:
אנחנו לא מעלים את הארנונה רק מעדכנים ואני לא רואה סיבה שלא לאשר. במידה ונאשר היום את הארנונה האם זה יאפשר לנו לבקש העלאה נוספת למסחר ומשרדים?	יאיר פריימן:
אי אפשר לוותר על הארנונה שמשרד הפנים קבע ומצד שני לדרוש מענקי איזון. אם באמת רוצים להמשיך ולקבל מענקי איזון ופיתוח אנו חייבים להראות שגם אנו גובים את מה שמשרד הפנים דורש.	סימון אלפסי:
שר הפנים אפשר לרשויות לא להעלות את העדכון.	רונן שפירא:
ניתן לבקש הפחתה חריגה אבל היא צריכה לחול על כלל המגורים, מגורים ועסקים. צריך לזכור שכנגד תוספת הצפויה מהמגורים בסך של כ-200 אש"ח אנו נאבד כ-700 אש"ח ממגזר העסקים.	סימון אלפסי:
אני מסכים שצריך להעלות לעסקים.	יאיר פריימן:
1.27% זה לכלל המגורים גם למגורים וגם לתעשייה והמסחר.	סימון אלפסי:
מעמיד להצבעה את אישור צו ארנונה לשנת 2016	סימון אלפסי:
סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל - טון, דני סירי, אברהם איבגי, יורי מגנר, יאיר פריימן, אריק וקנין.	בעד -10-
רונן שפירא, צחי דקל.	נגד -2-

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד מאשרים את צו הארנונה לשנת 2016

(2) אישור העלאה חריגה בארנונה לסיווגי מסחר, משרדים, בנקים, שירותים לשנת 2016

סימון אלפסי: משרד הפנים קבע אשכולות עפ"י חתך סוציאקומי ואיזורים גיאוגרפיים לצורך קביעת תעריף נורמטיבי בארנונה למסחר ומשרדים וכן מי שלא יגבה עד לאותו תעריף ההפרש יקוזז לו ממענק האיזון.

עפ"י האשכול של משרד הפנים אנו אמורים לגבות 118 ₪ למ"ר, ובפועל אנו גובים 94 ₪ למ"ר.

לפני שנה ביקשנו העלאה של 15%, אושר לנו 4% בטענה שנגיש גם בשנה הבאה והעלאה תתבצע בהדרגה. כל שקל שאנו לא גובים מתחת 118 ₪ העירייה מממנת זאת מעצמה. כמו כן, החלטנו לשמור על העסקים הקטנים במרכזים המסחריים בשכונות שאנו יודעים שקשה להם ובנוסף החלטנו לא להעלות לעסקים עד 60 מ"ר כולל בקניון. העלאה תחול על עסקים מעל 60 מ"ר.

- ביקשנו העלאה חריגה של 7.5% ופטרנו את העסקים הקטנים.
- צחי דקל:** המוצרים בסופרים נורא יקרים, רשת מגה שיש לה סניף ביקנעם נמצאת בהקפאת תחליכים, אני לא בטוח שאם נעלה להם את הארנונה ב- 7.5% זה לא יתרום להורדת מחירים.
- יוסי מזרחי:** אני רוצה לציין תעריפי הארנונה בעסקים ברשויות מקבילות:
- רמת ישי 116-140 ₪ למ"ר
 - ק. טבעון 127-330 ₪ למ"ר
 - נשר 104-120 ₪ למ"ר
 - עפולה - 140-360 ₪ למ"ר
- סימון אלפסי:** אנחנו נמצאים בדילמה שצריך לחשוב איך לא להפסיד פעמיים, מצד אחד לא להעלות ומצד שני שלא יקנסו אותנו.
- רונן שפירא:** לפני שנה משרד הפנים לא אישר את העלאה.
- יוסי מזרחי:** אישרו 4% מתוך ה- 15%.
- רונן שפירא:** וגם למגורים לא אושר.
- סימון אלפסי:** קיבלנו תקציב חלופי במקום העלאה.
- רונן שפירא:** לפי צוו הארנונה של נשר בנקים וחב' ביטוח משלמות 652 ₪ למ"ר וביקנעם 819 ₪ למ"ר.
- בתי קפה - 104 ₪ למ"ר וביקנעם 115 ₪ למ"ר.
- האם זה לא אינטרס שלנו שיחי יותר בתי קפה, סופרים וחנויות, גם מבחינת שירות לתושב וגם מבחינת תעסוקה.
- יוסי מזרחי:** ומה התעריף למסחר בנשר עפ"י הצו שבדין?
- רונן שפירא:** 104 ש"ח למ"ר.
- יוסי מזרחי:** התעריף המשוקלל ביקנעם 94 ₪ למ"ר.
- בנשר עיקר הארנונה שלהם הינה ממסחר ומשרדים ושם התעריף גבוה, מאחר וזה מקור ההכנסה העיקרי שלהם.
- סימון אלפסי:** שיהיה ברור לנו לא מעלים לתעשייה, אנו צרכים לשמור על התעשייה.
- יאיר פריימן:** האם הייטק נחשב תעשייה?
- יוסי מזרחי:** הי טק הינו תעשייה אך חלק מהנכס מחוייב כמשרדים עפ"י השימוש.
- אורי שמואל:** חקל ביותר להגיד שלא רוצים להעלות את הארנונה, אך מה לעשות אנו צרכים לתת שירותים לתושב.
- במידה וראש העיר היה אומר שלא נעלה את הארנונה אבל נוריד את השירותים לתושבים כולם היו מתנגדים.
- אנו חייבים להעלות את הארנונה אחרת רמת השירותים לתושב תיפגע ואנו לא רוצים לפגוע בכך.
- ישבתי בוועדת הכספים, ישנו גרעון וחייבים לצמצם את הפער, ולא לחכות לסוף שנה.
- יאיר פריימן:** אנחנו בשנה וחצי האחרונות הצבענו נגד העלאות שהיו גבוהות מאוד ואני שמח

שמשרד הפנים לא אישר את העלאה. העלאה של 7.5% למסחר הינה הוגנת ויש למסחר את היכולת לשלם והם לא יעבירו זאת לצרכנים.

התעריף השנתי הוא הוגן ואנו נצביע בעד.

המשוואה של אורי אינה נכונה, המשוואה צריכה להיות איך עושים סדרי עדיפות נכונים ומעודדים עוד מסחר ותעסוקה.

דבר נוסף, כתבתם 7.5% בתוספת לעדכון של 1.27%, ובצוו כתוב ששיעור העלאה המותר לא יעלה על 7.5% כולל העדכון.

משרד הפנים יאשר בהתאם לכללים שקבע.

מעמיד להצבעה את אישור העלאה חריגה לשנת 2016.

סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, כרמית חובל - טון, דני סירי, אברהם איבגי, יורי מגנר, יאיר פריימן, אריק וקנין.

רונן שפירא, צחי דקל.

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד מאשרים את העלאה חריגה בארנונה לסיווגי

מסחר, משרדים, בנקים, שירותים לשנת 2016

רונן שפירא:

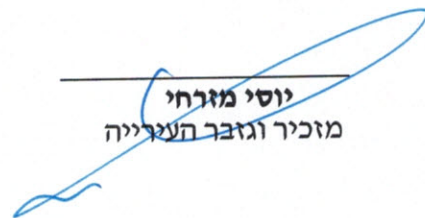
יוסי מזרחי:

סימון אלפסי:

בעד-

נגד-


סימון אלפסי
ראש העיר


יוסי מזרחי
מזכיר וגזבר העירייה