

פרטיכל מס' 20 מישיבת מועצה
שהתקיימה בתאריך 04/02/15 בשעה 19.00

נוכחים:

מר סימון אלפסי
גבי לאה פדידה
מר רומן פרס
גבי כרמית חובל-טון
מר וולדימיר פטשווילי
מר יורי מגנר
מר דני סירי
מר אברהם איבגי
מר יאיר פריימן
מר אריק וקנין
מר צחי דקל
מר רוני שפירא

חסרים:

מר אורי שמואל
מר יוסי מזרחי מזכיר וגזבר העירייה
עו"ד צביה דולב – יועצת משפטית
מבקר העירייה - מר רפי טולידאנו

בהשתתפות:

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר
2. אישור תב"רים
3. אישור חוק עזר לשמירה
4. אישור מינוי היועצת המשפטית של העירייה כיועצת משפטית וחכ"ל ועדכון שכרה ל-100% משכר מנכ"ל
5. מכתבים ובקשות

הסתייגויות מפרוטוקול

יוסי מזרחי: מקריא את ההסתייגויות לפרוטוקול 18 שהוגשו ע"י רונן שפירא והמענה להן, כמצורף.
סימון אלפסי: לאור ההסתייגות שהוגשה והתשובה שהוצגה ע"י מזכיר העיר יתווספו לפרוטוקול ההסתייגות הבאות:

סעיף 5- יתווסף לפרוטוקול:

רונן: לא ראיתי בתקציב התייחסות לעניין בריאות ראש העיר: נושא הבריאות מתקצב במסגרת פרויקטים שונים בעירייה ולא כנושא נפרד. למשל: במסגרת חינוך, איכות סביבה וכיו"ב.

סימון אלפסי:

בעד-10- סימון אלפסי, לאה פדידה, רומן פרס, וולדימיר פטשווילי, כרמית חובל-טון, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, אריק וקנין, יאיר פריימן.
נגד -2- צחי דקל, רונן שפירא.

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד דוחים את הסתייגותו של רונן שפירא לפרוטוקול.
מקריא את הסתייגותו לפרוטוקול 19 כמצורף.

רונן שפירא:

יוסי מזרחי:

סימון אלפסי:

מקריא את המענה להסתייגויות שהוגשו ע"י רונן שפירא כמצורף.
לאור ההסתייגות שהוגשה והתשובה שהוצגה ע"י מזכיר העיר יתווספו לפרוטוקול ההסתייגות הבאות:

סעיף 1 - בנושא שמות לכיכרות יתווסף:

רונן: האם אופן מתן השמות תקין צביה: כן, הדיון מתייחס לרחובות מבוקש להשלים ולהבהיר: תקנות העיריות אשר מפרטות את הליך אישור שמות (לאחר אישור תוכניות, הודעה לשר וכיו"ב) מתייחס לרחובות בלבד
סעיף 3- בסעיף תב"רים, יתווסף:

רונן: מה מקור ההכנסה בתב"רים הקרויים מקורות עצמיים?

יוסי: גביית היטלי פיתוח כפי שישולמו בהתאם להוצאות ההיתרים.

סימון אלפסי:

מעמיד להצבעה את אישור הפרוטוקול
בעד-10- סימון אלפסי, לאה פדידה, רומן פרס, וולדימיר פטשווילי, כרמית חובל-טון, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, אריק וקנין, יאיר פריימן.

נגד -2-

צחי דקל, רונן שפירא.

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד דוחים את הסתייגותו של רונן שפירא לפרוטוקול.

שאלות

סימון אלפסי:

אני רוצה להבהיר את נהלי הדיון בנוגע לשאלות, בהתאם לפקודת העיריות בזמן הדיון לא מקריאים את השאלות, שלחנו לכל החברים, המזכיר יקריא את התשובה במידה ויש שאלה קצרה הקשורה לתשובה לשאלתא או הבהרה אנחנו נענה ובוזה מסיימים את הדיון בנוגע לשאלתה.

יוסי מזרחי:

רונן שפירא:

מקריא את המענה לשאלתה בנושא קבלת כספים כמצורף לפרוטוקול.
תשובתך לא ענתה על שאלתי כלל, האם אפשר לדעת מהם הכספים שהגיעו בזכות ח"כ פאינה קירשנבאום?

סימון אלפסי:

תשובתי הינה כפי שמופיעה במענה לשאלתא.

רוֹנֵן שפִּירָא:

יוֹסֵי מִזְרָחִי:

יוֹסֵי מִזְרָחִי:

רוֹנֵן שפִּירָא:

סִימוֹן אֶלְפֶסִי:

יוֹסֵי מִזְרָחִי:

צַחִי דַקְל:

יוֹסֵי מִזְרָחִי:

הַצְעוֹת לַסֵּדֵר

רוֹנֵן שפִּירָא:

סִימוֹן אֶלְפֶסִי:

סִימוֹן אֶלְפֶסִי:

צַחִי דַקְל:

עו"ד צביה דולב:

אני מבקש שיהיה רשום בפרוטוקול שלא קיבלתי תשובה.
כל ההכנסות מוצגות בתקציב כפי שהובא לאישור.
מקריא את המענה לשאלתה בנושא המשאיות כמצורף לפרוטוקול.
בשלב זה לא אותר מקום מתאים, מה אתם מתכוונים לעשות?
העירייה מחפשת שטח מתאים לחניית משאיות ואוטובוסים, אנו מחפשים גם ב-מ.א.
מגידו.

מקריא א המענה לשאלתה שהוגשה ע"י צחי דקל כמצורף לפרוטוקול.
לא ענית לי על השאלה הכי חשובה, באיזה פורום אושר להשתמש בכספי ציבור כדי לתבוע
תביעת דיבה?

יש סעיף תקציבי להוצאות משפטיות בתקציב העירייה שאושר במליאת המועצה.

מציג את הצעתו לסדר בנושא הוזלת מחירי החשמל, כמצורף.
מציג את המענה להצעתו לסדר של רוֹנֵן שפִּירָא כמצורף.
אני מבקש להעמיד להצבעה להוריד מסדר היום את הצעתו של רוֹנֵן שפִּירָא
אני מבקש את חוות דעתה של היועצת המשפטית האם צריך להתקיים דיון?
המציע מציע את ההצעה אשר הוא מבקש לכלול בסדר היום, אם יש התנגדות להעלאת
ההצעה המתנגד מציג את דברי ההתנגדות ולאחר מכן מצביעים.
אפשר להצביע על ארבע אפשרויות:

- לא לכלול את ההצעה בסדר היום

- כן לכלול בסדר היום של ישיבה זו ואז היא נכללת ומתקיים דיון

- לכלול אותה בסדר יום של ישיבה אחרת

- להעביר אותה לאחת מוועדות העירייה

קיבלנו את החוקיות הצעות לסדר ושאלתות ובירכתי על כך, כנראה שבירכתי מהר מידי
מאחר והושמטו מילים "היה יותר ממציע אחד או יותר מתנגד אחד, רשאים המציעים או
המתנגדים לפי הענין לחלק את הזמן האמור ביניהם".
בחוק כתוב שיש 10 דקות לדיון.

אתה פשוט חידדת את הדברים שרשומים, רק בעל ההצעה יכול לדבר.

החוק מדבר על המציע או מישהו מטעמו.

אם אתה רוצה שצחי דקל יתייחס לנושא עליכם להעלות את ההצעה בשם שניכם.

מעמיד להצבעה להוריד מסדר היום את הצעתו של רוֹנֵן שפִּירָא

סִימוֹן אֶלְפֶסִי, לאה פדידה, רומן פרס, וולדימיר פטשווילי, כרמית חובל-טון, יורי מגנר,
אברהם איבגי, דני סירי, אריק וקנין, יאיר פריימן.

צַחִי דַקְל, רוֹנֵן שפִּירָא.

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד, מורידים מסדר היום את הצעתו של רוֹנֵן שפִּירָא.

מציג את הצעתו לסדר בנושא מגרשי הספורט, כמצורף.

מציג את המענה להצעתו לסדר של רוֹנֵן שפִּירָא כמצורף.

מעמיד להצבעה להוריד מסדר היום את הצעתו של רוֹנֵן שפִּירָא

סִימוֹן אֶלְפֶסִי, לאה פדידה, רומן פרס, וולדימיר פטשווילי, כרמית חובל-טון, יורי מגנר,
אברהם איבגי, דני סירי, אריק וקנין, יאיר פריימן.

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד, מורידים מסדר היום את הצעתו של רוני שפירא.

1. הודעות ראש העיר

(א) **גביית ארנונה** - אני רוצה להציג לפניכם את נתוני גביית ארנונה לשנת 2014 :

98.4% גביית ארנונה ממגורים

98.1% גביית ארנונה מהתעשייה

אלה אחוזי גבייה גבוהים מאוד ואני בטוח שזאת לאור השירותים הטובים שהתושבים מקבלים מהעירייה.

(ב) **סלילת כביש 40** - העבודות עבוד סלילת כביש 40 מהגגות הירוקים לשדרות רבין החלו, הקבלן הזוכה הינו "אחים מרדכי" בעלות של כ- 10 מל"ש עבור שלב א', נתקלנו בבעיה ואני מקווה שהיא תיפתר, במהלך החפירות נתגלו מערות קבורה שמעכבות את העבודה להערכתי העבודות יסתיימו תוך שנה וחודשיים.

(ג) **מחיר למשתכן** - אני שמח לבשר לכם ששווקו דירות במחיר למשתכן לזוגות צעירים :

53 יחידות ע"י חדיף- נרשמו כ- 90 מועמדים

52 יחידות ע"י צור מרום - נותר כחודש עד לסיום ההגשה

53 יחידות ע"י שיכון ובינוי- בשבוע הבא תיסגר ההרשמה

ביקשתי ממשרד השיכון והם נענו לבקשתי להעלות את תיקרת השכר מ- 15 אש"ח ל-17 אש"ח, וכתוצאה מכך ניתנה הארכה של שבוע לסגירת הרישום.

אני מאוד מצטער שהפרויקט מסתיים, אבל אני רואה ברכה לכ- 160 זוגות שיכולים לקנות דירה במחיר למשתכן.

2. אישור תב"רים

סימון אלפסי: מבקש אישור לתב"רים הר"מ:

אישור תב"ר 932

מס	מהות	תב"ר	שם התב"ר	סכום	גורמי מימון
1	חדש	932	שער הגיא-ביצוע קוי מים וביוב הקמת פארק אקולוגי-מול שער הגיא אומדן ביצוע	5,850,000	
			סכום מבוקש לאישור	2,000,000	מענק - משרד הבינוי
			מקורות מימון צפויים	1,100,000	קרן לפיתוח שטחים פתוחים - נחתם חוזה ממתנים להתחייבות לגיוס מתוכנן
				2,750,000	
				5,850,000	

בעד: סימון אלפסי, לאה פדידה, רומן פרס, וולדימיר פטשווילי, כרמית חובל-טון, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, אריק וקנין, יאיר פריימן

נגד: צחי דקל, רוני שפירא

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד, מאשרים את תב"ר 932

אישור תב"ר 933

מס	מהות	תב"ר	שם התב"ר
	חדש	933	ביצוע מעגל תנועה באיזור תעשייה דרומי

אומדן ביצוע

1,208,391

השתתפות הרשות 15%
סה"כ מקורות מימון

מענק - משרד התחבורה 85% 1,027,132
ממקורות עצמיים/קרנות פיתוח 181,259
לאישור - פתיחת התב"ר 1,208,391

בעד: סימון אלפסי, לאה פדידה, רומן פרס, וולדימיר פטשווילי, כרמית חובל-טון, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, אריק וקנין, יאיר פריימן

נגד: צחי דקל, רונן שפירא

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד, מאשרים את תב"ר 933

אישור תב"ר 872

3	הגדלה	872	הסדרת צומת שד' רבין/שד' היובל
			אומדן עלות כולל תכנון
		1,450,000	
			מימון מאושר עד כה
		150,000	מענק - משרד הפנים
		843,557	מענק - משרד התחבורה 70%
		305,000	מענק - משרד הבינוי (ישן מול חדש)
		151,443	ממקורות עצמיים/קרנות פיתוח
		1,450,000	סה"כ מקורות מימון

בעד: סימון אלפסי, לאה פדידה, רומן פרס, וולדימיר פטשווילי, כרמית חובל-טון, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, אריק וקנין, יאיר פריימן

נגד: צחי דקל, רונן שפירא

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד, מאשרים את תב"ר 872

אישור תב"ר 879

4	הגדלה	879	שביל אופניים מיער אודם מערב/יער אודם מזרח
			אומדן עלות כולל תכנון
		1,541,835	
			מימון מאושר עד כה כולל השתת' הרשות
		840,000	מענק - משרד התחבורה
		505,285	מענק - משרד התחבורה 70%
		216,580	ממקורות עצמיים/קרנות פיתוח
		1,561,865	סה"כ מקורות מימון

בעד: סימון אלפסי, לאה פדידה, רומן פרס, וולדימיר פטשווילי, כרמית חובל-טון, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, אריק וקנין, יאיר פריימן

נגד: צחי דקל, רונן שפירא

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד, מאשרים את תב"ר 879

אישור תב"ר 885

5	הגדלה	885	שיפוץ ושדרוג בריכת השחיה
			אומדן עלות כולל תכנון
		1,221,500	

מימון מאושר עד כה	163,321	מענק - משרד התרבות הספורט
הגדלה מבוקשת:	800,000	מענק - משרד הבינוי (יחליף הלוואה שהתקבלה ותועבר לתב"ר 934)
סה"כ מקורות מימון	258,179	ממקורות עצמיים/קרנות פיתוח
	<u>1,221,500</u>	

בעד: סימון אלפסי, לאה פדידה, רומן פרס, וולדימיר פטשווילי, כרמית חובל-טון, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, אריק וקנין, יאיר פריימן

נגד: צחי דקל, רונן שפירא

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד, מאשרים את תב"ר 885

אישור תב"ר 899

6	הגדלה	899	שיפוץ ומעבר לאוטובוסים ברח' חרצית/גיבורים/מרגנית
		1,450,000	אומדן עלות כולל תכנון

		-	
		400,000	מימון מאושר עד כה
		409,292	מענק - משרד התחבורה 85%
		244,000	מענק - משרד הבינוי (ישן מול חדש)
		396,708	ממקורות עצמיים/קרנות פיתוח
		<u>1,450,000</u>	סה"כ מקורות מימון

בעד: סימון אלפסי, לאה פדידה, רומן פרס, וולדימיר פטשווילי, כרמית חובל-טון, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, אריק וקנין, יאיר פריימן, צחי דקל, רונן שפירא

נגד: -

מאשרים פה אחד את תב"ר 899

אישור תב"ר 934

7	חדש	934	מבנים לברכת שחיה אומדן ביצוע
		800,000	הסבה מהלוואה לשיפוץ הברכה מתב"ר 885

		-	
		800,000	לאישור פתיחת תב"ר

בעד: סימון אלפסי, לאה פדידה, רומן פרס, וולדימיר פטשווילי, כרמית חובל-טון, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, אריק וקנין, יאיר פריימן, צחי דקל

נגד: רונן שפירא

ברוב של 11 קולות בעד, 1 נגד מאשרים את תב"ר 934

יוסי מזרחי: מקורות מימון עצמיים -

בקרנות הפיתוח גבינו היטלים 1.500 מל"ש, 500 אש"ח מומשו במהלך אישור תב"רים בישיבה קודמת, והמיליון הנותר יועבר לכיסוי לתב"רים הללו, כאשר יש צפי גבייה נוספת מגביית היטלים, בשנה זו.

3. חוק עזר לשמירה

סימון אלפסי:

לאור המצב הביטחוני, כרגע יש לנו ניידת אחת וארבעה פקחים שעובדים בשתיים עד שלוש משמרות יומיות. העירייה מעוניינת להגביר את מערך האבטחה והשמירה בתחום היישוב הן הניידת והן הניידת ועל מנת שיהיו יותר פקחים (תומכי שיטור) זמינים ברחבי העיר. משרד הפנים קבע נהלים המאפשרים לרשויות להסדיר בתחומיה ענייני שמירה ואבטחה, להתקין חוק עזר עירוני שיאפשר הטלת היטל למימון הוצאות הסדרי השמירה הנ"ל. בכוונת העירייה לגבות עלות של 1.80 ₪ למ"ר מבונה, מתעשייה מסחר ומגורים. אומדן ההכנסה השנתית תעמוד על כ- 1.500 מל"ש ואני רוצה להבהיר כי עפ"י הנחיות משרד הפנים הכספים שייגבו ירשמו בקרן ייעודית למימון הוצאות תכנית האבטחה והשמירה, וכן נקבע תעריף מקסימאלי לגביית ההיטל. כמובן שאנו חייבים לדווח למשרד הפנים על כך.

תושבים הזכאים להנחה בארנונה, יקבלו את ההנחה גם על מס זה.

יוסי מזרחי:

מטרת התוכנית הינה להפעיל 2 ניידות 24/7 כאשר הניידת הנוכחית תעבוד באופן מלא מאחר והיום עובדת באופן חלקי וניידת נוספת שתעבוד באופן מלא שאינה קיימת היום. המשמעות הינה תגבור הקיים ב- 10 פקחים בעלות של 1.3 מל"ש הפעלת 2 ניידות באופן מלא בעלות של 200 אש"ח וכן תפעול ותגבור מערך המצלמות בעלות של 120 אש"ח לשנה. לפקחים תינתן הכשרה מיוחדת.

לאה פדידה:

צחי דקל:

לפני חודש וקצת הצבענו על תקציב 2015, התוכנית הזאת מתגלגלת כבר כמה חודשים ובנובמבר דנתם בה בהנהלה.

חלק מהשיקולים היו האם תאושר ההעלאה בארנונה שבסופו של יום משרד הפנים לא אישר את העלאת הארנונה, לא יכולתם להעלות זאת במסגרת התקציב? מקריא את לשון חוזר המנהל הכללי, לא קיבלנו שום התחייבות לכך בחומר שהעברת והחשש שיומרו סעיפים ובסופו של יום זאת תהייה העלאה בארנונה בדלת האחורית. כל ההכנסות יוכנסו לקרן יעודית לשמירה וכנגדה תתבצע התוכנית המבוקשת. מה קיים היום לעומת החדש?

יוסי מזרחי:

רון שפירא:

יוסי מזרחי:

היום בפועל יש ניידת משטרה וניידת שיטור עירוני הפועלת במסגרת 2-3 משמרות יומיות. כוונתנו הינה תגבור הסיורים בניידת נוספת מלאה והשלמת הניידת הקיימת ל- 24 שעות ביממה.

הנושא השני הינו תגבור המצלמות ותחזוקתם.

צחי דקל:

כתוב במפורש שרכישת מצלמות לא יכולה לבוא מתוך צורך זה.

יוסי מזרחי:

מדובר על תגבור. המערכת עצמה והתשתיות הוקמו ע"י על"א והעריייה. כמה פקחים יש היום?

רון שפירא:

סימון אלפסי:

5 פקחים, ניידת אחת שעובדת 2-3 משמרות וניידת משטרה.

המצב הקיים מתוקצב בתקציב העירייה וימשיך להיות אותו הדבר, עכשיו אנו מבקשים להגדיל את ההיקף.

לאחר אישור מועצה זה חייב לעבור אישור משרד הפנים, משרד הפנים לא יאשר עד אשר הוא יבדוק את התחשיב שיתאים בדיוק להוראות חוזר מנכ"ל.

עו"ד צביה דולב:

שיעור של 1.8 זהו מגבלה שהחוק קובע, חוזר מנכ"ל לא מאפשר יותר.

גם אם נרצה 5 ניידות אין אפשרות כי המגבלה של החוק מגיעה לסכום מקסימאלי.
היום יש 5 פקחים, בתקציב 2015 בפירוט כ"א ומשרות רשום 9.5 עובדים איך מסבירים את ההבדל?

רוגן שפירא:

קיימים 7 פקחים לרבות פקחי השיטור הקהילתי, מזכירת מחלקה, מזכירה במשמר האזרחי וקב"ט המהווה קב"ט עירייה ומוסדות חינוך.

יוסי מזרחי:

מדובר על חוק עזר עירוני מאוד חשוב שהולך להשפיע הרבה שנים ולגעת בכל אזרח, אני לא מסכים עם רוגן וצחי שנכנסים לדקויות כי חוק עזר של ביטחון חל בהרבה ערים, וביטחון התושבים זה דבר חשוב לכולנו.

יאיר פריימן:

מכיוון שזה הולך להשפיע על כל אזרח היה עדיף שנקבל עוד זמן לבחון את התוכנית והמידע על החוק.

אני מציע לדחות את הנושא לישיבה הבאה.

רוגן שפירא:

גם אני רוצה להצטרף להצעה של יאיר, אין לנו כרגע את כל הפרטים, אני מציע שנקבל תוכנית יותר מפורטת.

צחי דקל:

אני מצפה בחוק עזר כ"כ מהותי לקבל תוכנית יותר מפורטת, על פניו ולכאורה נראה כאילו מישחו מנסה להטיל את העלאת הארנונה בצורה אחרת.

סימון אלפסי:

בהנהלה התקיימו שתי ישיבות שדנו בחוק ולכן אני מציע לאשר את חוק העזר, הבהרתי שכל הכסף "צבוע" ולוועדת הביקורת יש את הזכות לבדוק ולקבל את כל האינפורמציה. אנו נכין את התוכנית ונשלח לאישור משרד הפנים.

סימון אלפסי:

מעמיד להצבעה את אישור חוק עזר לשמירה

בעד-8

סימון אלפסי, לאה פדידה, רומן פרס, וולדימיר פטשווילי, כרמית חובל-טון, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי.

נגד-4

צחי דקל, רוגן שפירא, אריק וקנין, יאיר פריימן.

ברוב של 8 קולות בעד, 4 נגד, מאשרים את חוק העזר לשמירה

עו"ד צביה דולב:

כאשר יש שתי הצעות מעלים אותה אחת לעומת השנייה

סימון אלפסי:

מעמיד להצבעה - דחיית הדיון בנושא חוק העזר לשמירה לישיבה הבאה

בעד-4

צחי דקל, רוגן שפירא, אריק וקנין, יאיר פריימן.

נגד-8

סימון אלפסי, לאה פדידה, רומן פרס, וולדימיר פטשווילי, כרמית חובל-טון, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי.

ברוב של 8 קולות נגד, 4 בעד דוחים את הצעתו של יאיר פריימן לדחיית הדיון לישיבה הבאה בנושא חוק העזר לשמירה.

עו"ד צביה דולב עוזבת את הישיבה.

4. אישור מינוי היועצת המשפטית של העירייה כיועצת משפטית וחק"ל ועדכון שכרה ל- 100% משכר מנכ"ל

סימון אלפסי:

מציג את הבקשה למנות את היועצת המשפטית כיועצת משפטית גם של חכ"ל, דבר המותר בהתאם לחוזר מנכ"ל 1/2011, שכרה יעודכן ל 100% משכר מנכ"ל באישור משרד הפנים, ותוספת העדכון תמומן ע"י חכ"ל.

צחי דקל:

אני חושב שצביה דולב אינה ממלאה את תפקידה כיועמ"ש של עיריית יקנעם ומשמשת כיועמ"ש של ראש העיר.

יש לי חילוקי דעות קשים איתה כיוון שהיא לא מגנה על חברי מועצת העיר, אני לא שלם עם חלקיות משרתה ובטח לא כיועמ"ש של חכ"ל.

רון שפירא:

בישיבת דירקטוריון של חכ"ל אישרנו את מינויה של צביה דולב כיועמ"ש של חכ"ל, ואני שאלתי את ראש העיר מדוע לא להעלות את הנושא במועצת העיר והשבת שאין צורך. מקריא את הפרוטוקול הדיון בחכ"ל מיום 4/08/14:

"יו"ר הדירקטוריון החכ"ל יקנעם ממליץ בחום על עו"ד צביה דולב שתשמש בנוסף לתפקידה בעירייה כיועצת משפטית שלה, גם כיועצת המשפטית של החכ"ל יקנעם ולאשר לה בגין פעילותה הנוספת תוספת של 5% בשכרה כך ששכרה ישווה לשכר מנכ"ל העירייה, בהתאם להוראת נוהל משרד הפנים בדבר העסקת עובדים בכירים".

התוספת בסך 5% ליו"ד צביה דולב תשולם מקופת החכ"ל שתעביר את חלקה לעירייה. ההצעה אושרה ע"י חברי הדירקטוריון, מר סימון מזרחי, מר יוסי מזרחי, הגב' עירית סלמור, הגב' אורנה יחזקאל, הגב' סשה פוקמן, ומר יורי מגנר. מר רון שפירא מתנגד והגב' עינת גולדשטיין נמנעת".

סימון אלפסי:

אני מוחה על כך שחבר המועצה רון שפירא אינו דובר אמת, ומה שהוא אמר עכשיו זה חמור מאוד, הוא טוען שרה"ע אמר בישיבת דירקטוריון שאין צורך באישור מועצה, דבר שלא נאמר מעולם גם על פי הציטוט של שפירא מהפרוטוקול. אני דורש ממך לחזור בד.

רון שפירא:

האם צביה דולב קיבלה את תוספת השכר מ- 04/08/14:

יוסי מזרחי:

לא, היא לא קיבלה עדיין את תוספת השכר.

מתן התוספת יתבצע רק לאחר אישור מועצה ואישור משרד הפנים. ראש העיר אומר שאני משקר.

רון שפירא:

ראש העיר אמר בישיבת הדירקטוריון שאין צורך להביא לאישור מועצה.

יוסי מזרחי:

אני רוצה להבהיר כחבר דירקטוריון בחכ"ל וכשותף לישיבה, מעולם לא נאמר שאין צורך להביא זאת לאישור מועצה.

לאה פדידה:

לדעתי צביה דולב מצוינת ובסדר גמור, תמיד שביקשתי לקבל ממנה ייעוץ היא נענתה ולכן אני חושבת שהיא ראוייה לכל הכבוד והערה.

רומן פרס:

בנוסף לתפקידה כיועמ"ש צביה משמשת גם כיועמ"ש של הוועדה לתכנון ובנייה וגם כתובעת העירונית, ועושה תפקידה האופן מקצועי וראוי.

צחי דקל:

אני חוזר ואומר שצביה היא יועמ"ש של ראש העיר.

סימון אלפסי:

אני יכול להגיד באחריות שצביה עושה עבודה רבה בעירייה, עבודתה מצוינת ומקצועית, נכון שמטבע הדברים היא עובדת יותר מולי אך היא עושה את עבודתה נאמנה גם כלפי חברי מועצת העיר. כפי שהזכיר רומן צביה ממלאת תפקידים נוספים, אילו היינו מעסיקים עורכי דין נוספים תקציב הייעוץ המשפטי היה עולה בעשרות אחוזים.

סימון אלפסי:

מעמיד להצבעה את אישור מינוי היועצת המשפטית של העירייה כיועצת משפטית וחכ"ל ועדכון שכרה ל- 100% משכר מנכ"ל.

בעד-10-

סימון אלפסי, לאה פדידה, רומן פרס, וולדימיר פטשווילי, כרמית חובל-טון, יורי מגנר, אברהם איבגי, דני סירי, אריק וקנין, יאיר פריימן.

נגד -2- צחי דקל, רוני שפירא.

ברוב של 10 קולות בעד, 2 מאשרים את מנוי היועצת המשפטית של העירייה כיועצת משפטית וחכ"ל ועדכון שכרה ל- 100% משכר מנכ"ל



סימון אלמסי
ראש העיר



יוסי מזרחי
מזכיר וגזבר העירייה

לכבוד

סימון אלפסי ראש העיר/ יוסי מזרחי מזכיר העיר.

הנדון: הסתייגות פרוטוקול מספר 18.

1. הסתייגויות שהעליתי לחוסר דיוקים בפרוטוקול הישיבה זוכה לתשובה קבועה 'אנו לא מחוייבים לתיאור מילולי אלא רק לתמצות רוח הדברים'. בפועל, תחת אמתלה זו, הפרוטוקול לעתים מזומנות אינו משקף פרטים מהותיים במהלך הישיבות.

בפתיח הפרוטוקול, העירייה מקפידה לתמלל ולתת תיאור מילולי של שאלת ראש העיר אלי. אבל משום מה תשובתי לא נרשמה ובכך יכול להיווצר חשש לעיוות בקרב קוראי הפרוטוקול.

אם בחר החתום לרשום פירוט מילולי אבקש להוסיף את תשובתי לשאלה. אם בחר החתום לא לרשום פירוט מילולי, נא למחוק את שאלת ראש העיר מהפרוטוקול.

2. בישיבה ביקש חבר המועצה צחי דקל לרשום בפרוטוקול שהוא מבקש לקבל נתונים על משגיחים בעיר המקבלים שכר דרך המועצה הדתית וכאלה מקבלים שכר שלא דרך המועצה הדתית. הדרישה ממזכיר העיר הייתה לוודא שהנתונים מגיעים מהמועצה הדתית ועוברים לחברי המועצה. הנושא לא נכנס לפרוטוקול וגם לא קיבלנו את הנתונים.

3. לא נרשם בפרוטוקול הדרישה של חבר המועצה צחי דקל ושלי לנושא הכפלת תקציב תנועות הנוער. וגם לא תשובתו של יו"ר ועדת צעירים, חבר המועצה יאיר פריימן שאין בעיה תקציבית לתנועות הנוער ולכן הוא לא רואה צורך בכך.

4. האמירה בנושא דוחות חנייה נרשמה בצורה המעוותת את דברי. לא שאלתי בנושא הבעתי עמדה והצעה נגדית. מצ"ב דברי בצורה מדויקת "עריית יקנעם מגדילה את ההכנסות שלה משנה לשנה בגין דוחות חנייה. ב-2015 היעד גדל בעוד 100000 ₪. אני בעד חוק ומי שחונה במקום אסור שייקנס. אבל ניכר מהיעד שהעירייה מצאה מכרה זהב. בד בבד אם הקנסות יש למצוא ולספק פתרונות חנייה. אני בעד שהעירייה תוריד את היעד ההכנסות ב-50% ותציב לעצמה יעד לשנה זו למצוא פתרונות חנייה ובד בבד להמשיך לתת קנסות למי שיחנה במקומות אסורים.

5. לא נכנסה השאלה שלי בנושא תקציב לקידום בריאות. מצ"ב: " אין תקצוב לקידום בריאות עירונית!!! בדף האינטרנט של העירייה, בעיתונים ראש העיר מצוטט שהנושא חשוב לו איך זה מסתדר עם זה שלא תוקצב נושא זה?" וחסרה תשובת ראש העיר שתקציב הבריאות נמצא בסעיפי התקציב השונים ומשם על פי צורך יועברו תקציבים לנושא זה.

6. הרישום בפרוטוקול אינו משקף באופן המדייק את התשובות בנושא תקציב החשמל, וגם השמיט את כל הסוגיה שהיה עם בני הנוער כולל דברי סגן ראש העיר מר רומן פרס בנושא. אני מניח שגם כאן תהיה התשובה 'אנו לא מחוייבים לתיאור מילולי אלא רק לתמצות רוח הדברים'. בפועל, תחת אמתלה זו, הפרוטוקול אינו משקף פרטים מהותיים של מהלך הישיבה.

בברכה

חבר מועצת העיר

רון שפירא

תשובה להסתייגויות מפרוטוקול
ישיבת מועצה מיום 29/12/14

1. ראשית כל טענה המועלית בעניין פרוטוקול הישיבה נבחנת לגופה.
יחד עם זאת החלטת המועצה כי הפרוטוקול יהיה תמציתי ולא מילולי מחייבת את כל חברי המועצה.
הפתיח הפרוטוקול הובאה הערה/ההסתייגות של רונן כי הישיבה מתקיימת בניגוד לחוק, ותשובת ראש העיר כי נעשה פנייה למשרד הפנים אשר אישר את הישיבה.
באם רונן מעוניין לדייק ניתן לצרף לפרוטוקול:
(א) פניית רונן למשרד הפנים
(ב) תשובת משרד הפנים.
2. משגיחים - צחי התבקש להפנות את שאלתו במישרין לראש המועצה הדתית, אשר ימציא את הנתונים במישרין.
3. נרשם מפי רונן ההסתייגויות בכך שהתמיכה בתנועות הנוער אינה עולה וכן נרשם במפורש מפי צחי דקל כי התמיכה בתנועות נוער קטנה מדי, וכי צריך להגדילה.
האמור מבטא בתמצית ההסתייגויות מההיקף של תמיכת נוער ואת הדרישה להגדילה.
4. הסתייגות זו מהווה דוגמה מובהקת לניסיון לכפות פרוטוקול מילולי בניגוד להחלטת המועצה, ואף באופן לא מדויק.
נשאל מדוע יש צפי לגידול בהכנסות מדו"חות חנייה וניתנה תשובה כי ההערכה בתקציב נעשתה לפי הגידול בגבייה של הדו"חות שניתנו בפועל.
5. אין מניעה להוסיף לנושא הבריאות:
רונן: לא ראיתי בתקציב התייחסות לעניין בריאות
ראש העיר: נושא הבריאות מתקצב במסגרת פרויקטים שונים בעירייה ולא כנושא נפרד. למשל: במסגרת חינוך, איכות סביבה וכיו"ב.
6. חשמל - נרשם בהתאמה בפרוטוקול כי הגזבר חישב את הוצאות העירייה בגין חשמל לפי הנחיות משרד הפנים וכי אם ההוצאה תקטן הדבר יהיה מבורך.
7. הערות ביניים שאינן חלק מסדר היום אינן חלק מהפרוטוקול.

יוסי מזרחי	סימון אלפסי
מזכיר העיר	ראש העיר

הנדון: הסתייגויות לפרוטוקול מספר 19.

1. בסעיף שאילתות בנושא שמות לכיכרות. לא מופיע השאלה שלי ליועצת המשפטית. האם הליך קריאת שמות לכיכרות בעיר מתקיים על פי החוק. ולא מופיע תשובה של היועצת המשפטית שהחוק קובע רק נהלים לקביעת שמות לרחובות ואין נוהל לקביעת שמות לכיכרות. אבקש להוסיף לפרוטוקול.
 2. בנושא תיבות הדואר לא מופיע דרישתי להזמין יועץ בטיחות לבדוק את המצב ולתת המלצות. אבקש להוסיף לפרוטוקול.
 3. בסעיף תב"רים לא מופיעה השאלה שלי לגבי פירוט סעיף ההכנסות העצמיות לתב"רים וגם לא התשובה של ראש העיר. אבקש להוסיף לפרוטוקול.
 4. בישיבת המועצה נחצו קווים וחברי מועצה מטעם הצעירים צילמו את חבר המועצה צחי דקל ואותי למרות שמועצת העיר קבעה שחל איסור לצלם חברי מועצה בזמן הישיבה. חוק שהצעירים הצביעו בעדו ועבר ברוב קולות בהתנגדות חברי האופוזיציה. זאת ועוד הצעירים העלו את התמונה לפיסבוק בזמן הישיבה בצירוף סטטוס שיקרי. האירוע לא מופיע בפרוטוקול. לא נרשמה הדרישה של חבר המועצה צחי דקל ושלי מראש העיר לגנות את הנושא. לא נרשם הגינוי של ראש העיר ושל סגנו לפרשה. אבקש להכניס זאת לפרוטוקול.
 5. בנושא הסקר, לא נרשמה השאלה של צחי דקל, האם יש השוואה של הסקר לשנים קודמות ולא מופיעה התשובה של ראש העיר שאין השוואה כזו. אבקש להוסיף זאת לפרוטוקול.
 6. לא מופיע בפרוטוקול אמירות ראש העיר לגבי "הקינח"- מכתב שהוא קיבל ממשד הפנים וגם לא מופיע הדברים שלו ושלי בנושא. אבקש להוסיף זאת לפרוטוקול.
- במהלך השנה האחרונה כל הסתייגות לפרוטוקול זוכה לתשובה 'אנו לא מחויבים לתיאור מילולי אלא רק לתמצות רוח הדברים'. בפועל, תחת אמתלה זו, הפרוטוקול אינו משקף פרטים מהותיים של מהלך הישיבה, אבקש לתקן את הפרוטוקול, כרשום במסמך זה.

בברכה

רון שפירא

חבר מועצת העיר יקנעם.

תשובה לבקשה לתיקון פרוטוקול מס' 19

- (1) לפרוטוקול יתווסף:
רונן: האם אופן מתן השמות תקין
צביה: כן. הדיון מתייחס לרחובות.
מבוקש להשלים ולהבהיר: תקנות העיריות אשר מפרטות את הליך אישור שמות (לאחר אישור תוכניות, הודעה לשר וכיו"ב) מתייחס לרחובות בלבד.
- (2) הוגשה הצעה לסדר ומנגד הוצע שלא לכלול את הנושא בסדר היום.
מועצת העיר הצביעה שלא לכלול את הנושא בסדר היום.
- (3) לפרוטוקול יתווסף:
רונן: מה מקור ההכנסה בתב"רים הקרויים מקורות עצמיים.
יוסי: גביית היטלי פתוח כפי שישולמו בהתאם להוצאת ההיתרים.
- (4) אין מדובר בחלק מסדר היום של הישיבה.
- (5) הפרוטוקול אינו מילולי הדיון מתייחס לסקר הנוכחי.
- (6) מדובר בהערה שאינה חלק מסדר היום.

27/1/15

לכבוד

ראש העיר מר סימון אלפסי/ מזכיר העיר יוסי מזרחי.

הנדון: שאילתה לישיבת מועצת העיר שתתקיים בחודש פברואר 2015.

שלום רב, אבקש לעלות את השאילתות הבאות:

2. כספים מישראל ביתנו:

בתאריך 14/12 עלה סטטוס בדף האינטרנט של העירייה המספר על ביקור סגנית שר הפנים פאינה קירשנבאום ביוקנעם.

בפוסט מצוטט ראש העיר מר סימון אלפסי כאומר שבזכות הקשרים של רומן פרס עם שרי ישראל ביתנו מגיעים כספים ליוקנעם וסגן ראש העיר מר רומן פרס מצוטט שהוא מודה לסגנית השר על התמיכה ביוקנעם ועל הסיוע בגיוס משאבים לעיר: "בזכות סיוע ותמיכה שהיא מעניקה לי במשך שנים רבות אני מצליח לגייס משאבים רבים לטובת העיר"

למען השקיפות אבקש לפרט את הסכומים המשאבים ויעודם שהגיעו ב2013, 2014 ו2015. אבקש לפרט את התאריכים, הסכומים והיעדים.

3. משאיות בעיר:

משאיות ואוטובוסים חוסמים את רחובות העיר.

- חניית ההיכל שגם ככה אינה מספיקה ללקוחות ההיכל חסומה על ידי משאיות ואוטובוסים.
 - מצוקת חנייה באזורים רבים בעיר קיימת וגוברת בשל חניית משאיות ואוטובוסים תופסים חנייה של 2-3 מכוניות.
 - לעיתים חניית המשאיות גורמת גם למפגע בטיחות.
- א. מה התכניות של העירייה לפתרון בעיית המשאיות והאוטובוסים בטווח הרחוק. כולל לו"ז.
- ב. מה מתכננת העירייה לעשות בנושא בטווח המידי?

בכבוד רב

חבר מועצת העיר יוקנעם

רונן שפירא

רונן שפירא, רחוב שיאון 11 יוקנעם עלית. נייד: 0506623529, דוא"ל: bmeitavi@gmail.com

(1) תשובה לשאלתה מס' 1 - העברת כספים

ראש העירייה מקיים מערכת יחסים טובה עם שרים ומשרדי הממשלה מכל הסיעות ומצליח לגייס סיוע ותקציבים בהתאם.
לפיכך, העירייה מקבלת וקיבלה סיוע וכספים ממשרדי הממשלה השונים לפרויקטים שהיא מבצעת בכל השנים לרבות בשנים 2013 ו- 2014.
בכל ביקור של שר או סגן שר העירייה וראש העירייה נוהגים להודות להם אישית וכן על הסיוע ליקנעם.
ראה לדוגמא ביקור שר השיכון אורי אוריאל (הבית היהודי) וביקור השר להגנת הסביבה עמיר פרץ (התנועה), שר הפנים גדעון סער וכיו"ב.
הכנסות העירייה מכל משרדי הממשלה מפורטות בתקציב העירייה ובת"ברים.

(2) תשובה לשאלתה מס' 2 - משאיות בעיר

נושא חניות משאיות ותמרור מתאים נבחן ע"י העירייה.
ביום 18/02/14, התקיימה ישיבה בהשתתפות היועצת המשפטית, אחראית על תמרור ותנועה במינהל הנדסה קב"ט העירייה ומנהל הפיקוח, מפקד תחנת משטרה מקומית וקצינת תעבורה שהינה מהנדסת תעבורה, כדי לבחון אפשרות תמרור מתאימה לחניית משאיות.
הובהר כי לצורך איסור חניית משאיות באזורי מגורים ביישוב יש ליתן אלטרנטיבה ולהקצות ולהכשיר מגרש מיוחד ומתאים כולל גידור שמירה בשעות הלילה, כולל בדיקת אפשרות לגבות תשלום עבור השמירה.
ההערכה היא שהמגרש הדרוש הינו בהיקף של לפחות 6 דונם.
בשלב זה לא אותר מגרש מתאים פנוי בעירייה אשר יכול ליתן מענה כולל לצרכים אלה.

27/1/15

לכבוד

ראש העיר מר סימון אלפסי/ מזכיר העיר יוסי מזרחי.

הנדון: שאילתה לישיבת מועצת העיר שתתקיים בחודש פברואר 2015. סיעת יש עתיד ביקנעם

שלום רב, אבקש לעלות את השאילתה הבאה:

אנו עדים למכתבים המאיימים בתביעת לשון הרע ומכתבי תביעה אחרים שמקבלים תושבים וחברי מועצה בשם העירייה ישירות מהיועצת המשפטית ובאמצעות משרדי עורכי דין חיצוניים.

אבקש לקבל פירוט לגבי השנים 2013, 2014, ו-2015.

1. כמה מכתבים נשלחו? למי? באיזה תאריכים? מה סיבת המכתב?
2. כמה מכתבים נשלחו ישירות מהיועצת המשפטית וכמה באמצעות משרד חיצוני?
3. עם איזה משרדי עו"ד היה ואו יש לעיריית יקנעם חוזה התקשרות?
4. כיצד נבחרו המשרדים המייעצים ולפי איזה קריטריונים? מי היה שותף להליך הבחירה?
5. מה הסכומים ששולמו בסה"כ בכל שנה לכל משרד לפי פירוט.
6. באיזה מקרים העירייה בוחרת להשתמש בשירות משפטי חיצוני?

בברכה

חבר המועצה צחי דקל

לכבוד
מר צחי דקל

תשובה לשאלתה

למיטב הידיעה לא נשלחו מכתבים לתושבים בעניין לשון הרע פרט לפנייה שנעשתה לפי כשבוע לתושבת בגן פרסום כתבה מטעה כאילו פורסמה ב-Ynet.
בעניין זה נשלח מכתב גם לחבר מועצה רונן שפירא ע"י עו"ד גולדהמר.
מתנהלים שני הליכים משפטיים של העירייה בעניין לשון הרע:
הליך מול חבר המועצה צחי דקל מנוהל ע"י עו"ד אבי גולדהמר.
נעשתה פנייה לשני משרדי עורכי דין ותיקים ומנוסים לקבלת הצעות מחיר.
עו"ד גולדהמר הינו עו"ד בעל ניסיון רב בתחום המוניציפלי. שכר הטרחה המוסכם לניהול ההליך הוא 26,000 ₪ בתוספת מע"מ.
הליך מול חבר מועצה רונן שפירא. ההליך מנוהל ע"י עו"ד י.ז. נחשון אשר מונה ע"י חברת הביטוח.
העירייה ממעטת להתקשר עם עו"ד חיצוניים בכלל וכל העבודה המשפטית נעשית ע"י היועצת המשפטית.
היועצת המשפטית אינה מנהלת הליכים מול חברי מועצה ולפיכך הנושא הועבר ליועץ משפטי חיצוני;

1/2/15

לכבוד

ראש העיר

מר סימון אלפסי

הנדון: בקשה להעלות הצעות לסדר יום בישיבת מועצה ביום ה-4/2/15

שלום רב.

אבקש לעלות 2 הצעות לסדר יום.

1. עדכון תקציב לאור הוזלת תשלומי החשמל.

אושר סופית שתשלומי החשמל הביתי יוזלו בשנת 2015 ב-10%.

עבור צרכנים לא ביתיים (כגון מוסדות ציבור ועיריות) ההוזלה היא של כ-11%.

תקציב 2015 של עיריית יקנעם לא לקח זאת בחשבון.

מכאן שהתפנה בתקציב העירייה כ-291000 ₪.

ההצעה לסדר:

לחלק את המשאב הכספי שהתפנה לסעיפי הנוער (כולל תנועות הנוער ונוער בעלי צרכים מיוחדים) בהם היה תקצוב חסר לעומת הצרכים.

2. מגרשי ספורט של בתי הספר.

התכנון העירוני לא לקח בחשבון את הצרכים בישוב למגרשי ספורט. בשכונת יערה יש מצוקה של חוסר במגרשים.

במכתב שנשלח אלי על ידי נציג ההורים הוא כותב:

" יש מצוקת מגרשים בשכונה ויש התנגשויות בין קבוצות ילדים שרוצים לשחק והדבר מגיע לידי אלימות שאני בעצמי הייתי עד לכמה מקרים כאלה. אנו דורשים מהעירייה לפתוח את המגרש בבית ספר תדהר לשימוש גם אחה"צ ולתקן את הליקויים שעדיין קיימים במגרש ברחוב חרמון".

ההצעה לסדר:

1. לפתוח את מגרש הספורט בבית ספר תדהר אחה"צ.

2. לקבוע שכל ביה"ס קיים או עתידי יהיה מחויב לפתוח את המגרש בשעות אחה"צ בין השעות 16:00-19:30 באמצעות שיתוף הורים.

מגרשים שאין בהם כדי להפריע לבתים סמוכים יהיו פתוחים גם בשעות הערב המאוחרות.

בברכה

חבר מועצת העיר

רוחן שפירא.

העתק:

מזכיר העיר.

רוחן שפירא, רחוב שיאון 11 יוקנעם עלית. נייד: 0506623529, דוא"ל: bmeitavi@gmail.com

התנגדות להצעות לסדר

(1) עדכון תקציב - תקציב העירייה מבוסס ככלל על הערכות משוערות ביחס להכנסות והוצאות ובהתאם להנחיות משרד הפנים. תוצאות הביצוע הסופי בפועל ניתן לוודא ולסכם בדו"ח השנתי.

בהנחיית משרד הפנים להכנת התקציב הומלץ במפורש לא לקחת בחשבון ירידת מחירים עקב צפי לשינויים נוספים במחירי הדלקים והרפורמה במשק החשמל.

תקציב העירייה נערך בהתאם ואושר ע"י מועצת העירייה .

מציע לא לכלול את ההצעה בסדר היום.

התנגדות להצעות לסדר

(2) מגרשי ספורט של בתי ספר - מועצת העיר אישרה את הפרוגרמה לצרכי ציבור.

ונמצא כי היא מתאימה להנחיות משרד הפנים ולמעלה מכך.

לפיכך הקביעה כי התכנון העירוני אינו לוקח בחשבון את צרכי היישוב אינה נכונה.

ביישוב הוכשרו ששה עשר מגרשי ספורט פתוחים לשימוש בציבור, וכן נמצא מגרש נוסף בתכנון וביצוע בשכונת נוף לכרמל.

בגבעת יערה ישנם שלושה מגרשי ספורט.

המגרש בבית ספר "תדהר" נסגר לפעילות אחר הצהריים עקב התנגדויות שהגיעו מהשכנים, ועל מנת להתחשב בהם.

מאידך מגרש בבית הספר "ארזים" "הדסים" ו"אורנים" שאינם קרובים לבתי מגורים שמישים לפעילות אחר הצהריים.

כל מקרה נבחן לגופו, ואין מקום להחלטה גורפת.

מציע לא לכלול את הנושא בסדר היום