

**פרטיכל מס' 14 מישיבת מועצה
שהתקיימה בתאריך 16/09/14 בשעה 18.30**

- נוכחים :** סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל-טון, וולדימיר פטשוולי, דני סירי, אברהם איבגי, יורי מגנר, יאיר פרימן, אריק וקנין, צחי דקל, רונן שפירא.
- בהשתתפות :** מזכיר וגזבר העירייה – מר יוסי מזרחי, יועצת משפטית – עו"ד צביה דולב, מבקר העירייה- מר רפי טולידאנו.

על סדר היום:

1. הרמת כוסית לקראת ראש השנה
2. הודעות ראש העיר
3. אישור דו"חות כספיים, רבעון שני לשנת 2014
4. אישור העברה/עשייה במקרקעין תחנות טרפו (שיכון ובינוי, גרופית)
5. אישור העברה/עשייה במקרקעין באמצעות ביטול הפקעה: תחנת כיבוי אש, תל יקנעם
6. מכתבים ובקשות

הסתייגויות לפרוטוקול

- יוסי מזרחי:** מקריא את ההסתייגויות לפרוטוקול מס' 13 שהוגשו ע"י רונן שפירא, והמענה להן כמצורף לפרוטוקול.
- רונן שפירא:** לגבי סעיפים 1-3, חשוב שהחלטות שמתקבלות בישיבות מועצה יירשמו ויבוצעו, על מנת לעקוב שהן מיושמות. לכן מבקש שהערות שלי יירשמו בפרוטוקול, לגבי הדו"חות הכספיים מקבל את הערות. מעמיד להצבעה את אישור הפרוטוקול בהתייחס לסעיף 2.
- סימון אלפסי:** **בעד- 11-** סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל-טון, וולדימיר פטשוולי, דני סירי, אברהם איבגי, יורי מגנר, יאיר פרימן, אריק וקנין.
- נגד- 2-** צחי דקל, רונן שפירא.
- ברוב של 11 קולות בעד, 2 נגד מאשרים את הפרוטוקול בהתייחס להערות לסעיף 2.**

שאלות

- יוסי מזרחי:** מקריא את השאלות שהוגשו ע"י רונן שפירא והמענה להן, כמצורף לפרוטוקול.
- סימון אלפסי:** ביום ראשון 21/09/14, תתקיים וועדת תכנון ארצית, רק לאחר הערר במידה ולא נשיג את הדרישות שלנו נוכל להגיש את הבג"צ.
- רונן שפירא:** האם יקנעם ומגידו מגישים בג"צ בנפרד?
- סימון אלפסי:** כן, אף הצלחנו להפחית את הסכום בעלויות כך שיקנעם תישא ב- 40 אש"ח והעמותה תישא ב- 40 אש"ח לעומת העלות הראשונית של 120 אש"ח.

הצעה לסדר

- סימון אלפסי:** מקריא את ההצעה לסדר בנושא הסדרת החנייה להורדת תלמידים בבית ספר אורט שהוגשה ע"י רונן שפירא ואת המענה, כמצורף לפרוטוקול.
- רונן שפירא:** כיום אין מפרץ חנייה להורדת תלמידים בבית ספר אורט, מספר התלמידים עלה והנושא חשוב מאוד מבחינה בטיחותית, יש צורך ביועץ תחבורה שיבדוק את הנושא. בנוסף תלמידים שמעוניינים להיכנס לבית הספר דרך אשכול הפיס אינם יכולים, ואין מתקנים לאופניים בבית הספר.
- סימון אלפסי:** בדקנו את הנושא ולא ניתן להרחיב את מפרצי החנייה, בנוגע לכניסה לבית הספר דרך אשכול הפיס מצריך מאבטח, אני אבדוק את הנושא. לגבי מתקני חנייה לאופניים אנחנו יכולים להתקין בבית הספר.

1. אישור דו"חות כספיים, רבעון שני לשנת 2014

יוסי מזרחי: חציון ראשון של 2014 מסתכם בגרעון של כ- 2.1 מ"יש, שנובע משתי בעיות אקוטיות:

תקציב 2014 התבסס על עלייה של 15% בארנונה למסחר על בסיס התעריף הנורמטיבי של משרד הפנים, בפועל האישור לא התקבל, ונוצר חוסר של 2 מ"יש.

משרד הפנים קיצץ 2 מ"יש ממענק האיזון.

בהכנסות עצמיות ישנו חוסר באגרות בנייה ובהיטלי פיתוח שהיינו אמורים לגבות מאחר וישנה כרגע האטה בבנייה נוצר חוסר נוסף של כ- 1 מ"יש.

בהוצאות כלליות עמדנו בתקציב, ישנה חריגה בתקציב החינוך של כ- 1.5 מ"יש אשר ברובו נובע בהוצאות הסעות וגננות עודפות אך מנגד גדלה השתתפות משרד החינוך בכ- 900 אש"ח למימון חלקם בגידול.

ישנן הוצאות חד פעמיות של כ- 400 אש"ח עבור הוצאות פרישה של עובדים.

בסופו של דבר עיקר החוסר הינו בעיות בהכנסות ארנונה, מענק איזון ואגרות בנייה והיטלי פיתוח.

צחי דקל: לפני כמה חודשים בדיון על העלאת הארנונה אמרתי לכם שלא יהיו מענקי איזון, כבר בשנים קודמות ידעתם שתוך 4 שנים היישוב יהיה נטול מענקי איזון.

סימון אלפסי: אנו בנינו את התקציב ב- 2013 עפ"י נוסחאות של משרד הפנים כרגע אם משרד הפנים לא יאשר את העלאה בארנונה אנו דורשים שיחזירו לנו חלק ממענק האיזון.

צחי דקל: אם לא תתקבל העלאה כפי שרצית בשנה הבאה שוב נהיה בבעיה, אני חושב שצריך להכין 2 תקציבי לשנה הבאה האחד אם תאושר העלאה, והשני במידה ולא תאושר העלאת הארנונה.

סימון אלפסי: אנו נלחמים כעת שמשרד הפנים יחזיר לנו חלק ממענק האיזון, ואני לא מתכוון לוותר.

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את אישור דו"חות כספיים, רבעון שני לשנת 2014.

בעד - 11 - סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, כרמית חובל-טון, וולדימיר פטשוולי, דני סירי, אברהם איבגי, יורי מגנר, יאיר פרימן, אריק וקנין.

נגד - 2 - רונן שפירא, צחי דקל.

ברוב של 11 קולות בעד, 2 נגד מאשרים את הדו"חות הכספיים, רבעון שני לשנת 2014

2. אישור העברה/עשייה במקרקעין תחנות טרפו (שיכון ובינוי, גרופית)

צביה דולב: משרד השיכון בתיאום עם העירייה מפתח ומשווק את שכונת שער הגיא ליוזמים שונים. לצורך אספקת חשמל ליחידות הדיור השונות הנבנות בשכונה יש להקים חדרי טרנספורמציה מתאימים להזנת חשמל, המתאימים לדרישת חברת חשמל ואשר יועברו ויהיו בבעלותה של חברת חשמל.

הקמת חדרי הטרנספורמציה הוטלה על היוזמים שיכון ובינוי וגרופית הממוקמים בשצ"פ המשוך לרשות המקומית. לשם כך נחתם הסכם משולש בין חברת חשמל, העירייה, והיזם (שיכון ובינוי/גרופית) להעברת הזכויות בשטח לחברת חשמל.

סימון אלפסי: מבקש לאשר את העברה/עשייה במקרקעין תחנות טרפו (שיכון ובינוי, גרופית).
פה אחד מאשרים

3. אישור העברה/עשייה במקרקעין באמצעות ביטול הפקעה: תחנת כיבוי אש, תל יקנעם

צביה דולב: הפעולה של העברה/עשייה במקרקעין באמצעות ביטול הפקעה במהות שלה היא העברת זכויות במקרקעין, מכיוון שזו העברת זכויות יש צורך באישור מועצה ומשרד הפנים.

לגבי תחנת הכיבוי, העירייה ביצעה פרצלציה של כל א"ת, בתב"ע כתוב שכל שטח של מבנה כיבוי יועבר ע"ש הרשות המקומית, בפברואר 2013 נכנס לתוקפו חוק של

הרשות הארצית לכבאות והצלה על פיו נכסים שהיו בבעלות רשות מקומית/איגוד ערים צרכים להיות רשומים ע"ש המדינה.
בנוגע לתל יקנעם הוועדה ביצעה פרצלציה לאזורים מסוימים שהמטרה הייתה להשלים רישום של שטחים ציבוריים ע"ש העירייה.
ישנם שטחים רבים שהליכי הרישום לא תמיד הושלמו, בתל יקנעם נקבע שחלק מהשטחים יהיו שצ"פים.
הזכויות בחלקה טרם ביצוע החלוקה והרישום היו ע"ש בעלים פרטיים.
לאחר הרישום פנו הבעלים לעירייה, העירייה אישרה לבעלים בתשובה כי אין לה צורך משלה לתפוס כעת את החלקה כי העירייה לא נערכה מלכתחילה לתפיסת החלקה.

סימון אלפסי: מבקש לאשר את העברה/עשייה במקרקעין באמצעות ביטול הפקעה: תחנת כיבוי אש, תל יקנעם
פה אחד מאשרים

4. מכתבים ובקשות

סימון אלפסי: במסגרת העשייה המשותפת למרכז השלטון המקומי והרשות לחילופי נוער וצעירים, יתקיים ביקור משלחת ישראלית בדרום קוריאה. המשלחת מיועדת לבני 21-35, המלצנו שיאיר פריימן ישתתף במשלחת ולאחר מבדקים נמצא מתאים, העירייה תשתתף בעלות הנסיעה.
פה אחד מאשרים

5. הודעות ראש העיר

סימון אלפסי:

1. אני רוצה לאחל שנה טובה ומבורכת, שנמשיך כולנו לפתח את העיר, תודה לכל חברי מועצת העיר על שיתוף הפעולה, תודה כמובן לכל העובדים.
2. ביום רביעי, 17/09/14, תתקיים הרמת כוסית לעובדים, כולם מוזמנים.
3. עיריית דובדבני היא המנהלת חדשה של ביי"ס "הדסים", עיריית ניהלה מספר שנים בית ספר בבית שמש, עברה לצפון בעקבות בעלה שהוא רב קהילה שנודד ממקום למקום. כרגע בשדה אילן, בעבר התלוותה אליו לדרום אמריקה כאשר חינוך ושינהם פעלו בקהילה היהודית, נאחל לה בהצלחה.
4. מסי הילדים שעזבו את אורט בכיתה ט' ל- י' עומד על 11, מהסיבות של מעבר דירה, מעבר לבתי ספר פרטיים ומקצועיים.
5. החדר לחברי מועצה מוכן, כל החברים יקבלו מכתב מסודר ובו ימים ושעות שמוקצה החדר לטובתם.
6. השר העניק 750 אש"ח כרזרבת שר וכפיצוי על הפגיעה במענקי האיזון והארנונה.
7. הייתה לי פגישה במשרד התשתיות, בפגישה הוחלט שהמנכ"לית תבדוק מול רשות החשמל את השתתפות ההעסקה של עמודי המתח העליון שנמצאים ביישוב.

סימון אלפסי
ראש העיר

יוסי מזרחי
מזכיר וגזבר העירייה