

פרטיכל מס' 8 מישיבת מועצה
שהתקיימה בתאריך 02/04/14 בשעה 18.45

- נוכחים :** סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, וולדימיר פטשוולי, כרמית חובל-טון, אברהם איבגי, יורי מגנר, יאיר פרימן (הגיע באיחור), אריק וקנין, צחי דקל (הגיע באיחור), רונן שפירא.
חסר: דני סירי.
בהשתתפות : מזכיר וגזבר העירייה – מר יוסי מזרחי, מבקר העירייה- מר רפי טולידאנו.

על סדר היום:

1. הרמת כוסית חגיגית לכבוד חג הפסח
2. הודעות ראש העיר
3. אישור דוח רבעוני ל-31/12/13
4. אישור לקיחת הלוואה לז"א למימון מצינג עבור מוסדות חינוך ע"ס 8 מיליון ₪
5. אישור דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2013
6. אישור רישום זכויות במקרקעין – גני ילדים ברחוב יקינטון וברחוב תבור
7. מכתבים ובקשות

1. הרמת כוסית חגיגית לכבוד חג הפסח
סימון אלפסי: אני רוצה לאחל לכולם חג פסח כשר ושמח, בריאות ושלוש לכל חברי המועצה, העובדים, תושבי יקנעם ועם ישראל.

2. הסתייגויות לתיקון פרוטוקול
רונן שפירא: רונן מציג את הסתייגותיו לפרוטוקול.
יוסי מזרחי: מציג את תשובת ראש העיר להסתייגות שהוגשו.
סימון אלפסי: לאור ההסתייגות שהוגשה והתשובה שהוצגה ע"י מזכיר העיר יתווספו לפרוטוקול ההסתייגות הבאות:
- בסעיף מינוי דירקטורים - תירשם הערה מפי רונן שפירא: "מבקש שמינוי נציגי ציבור ייעשה במכרז פתוח לכלל הציבור."
- בסעיף מכתבים ובקשות - תירשם הערה מפי רונן שפירא: "אין לי מספיק פרטים כדי שאוכל להתייחס לנושא"

סימון אלפסי: מעמיד להצבעה לדחיית הסתייגותיו של רונן שפירא מהפרוטוקול וקבלת התיקונים המפורטים מעלה.

בעד - סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, וולדימיר פטשוולי, כרמית חובל-טון, אברהם איבגי, יורי מגנר, אריק וקנין
נגד - רונן שפירא

ברוב של 9 קולות בעד, 1 נגד דוחים את בקשתו של רונן שפירא לתיקון פרוטוקול.

רונן שפירא: ראש העיר אינו מאפשר לי להסתייג מהפרוטוקול, תשובותיו אינן נכונות ומטעות את הציבור, ראש העיר מראה לציבור חוסר שקיפות, שגובלת בהטעיה.

3. שאלות

רונן שפירא:

מקריא את השאלתה בנושא – התפלגות תלמידים בבתי ספר על יסודיים, כמצ"ב לפרוטוקול.

סימון אלפסי:

מקריא את תשובותו, כמצ"ב לפרוטוקול.

אני מאוד שמח שהגשתה את השאלתה בנושא הזה, יכול להיות שציפית לראות מספרים גבוהים יותר, אך בסה"כ המספרים הינם במגמת ירידה משנה לשנה. בואו לא נשכח שגם בכל שנה מגיעים תושבים חדשים ליקנעם, ביה"ס "אורט" הוא התיכון היחיד בישוב ואחד הטובים בארץ עם 77% זכאות לבגרות, ההישגים מדברים בעד עצמם הצוות החינוכי עושה עבודה מצוינת ואשרינו שזכינו למנהלת וצוות נפלא וזה המקום להודות להם על עבודתם.

רונן שפירא:

לאה פדידה:

עדיין לא קיבלתי תשובה מהם הסיבות, חשוב לנתח ולדון בסיבות. כל תושבי יקנעם גאים מאוד בילדים ובמערכת החינוך, ביקנעם ישנו ביי"ס 1, שלצערנו לא יכול לתת מענה על כל הצרכים ואת כל המקצועות ולכן יש את בתי הספר עם הצרכים המיוחדים מסגרות תומכות/פנימיות שנותנים מענה פרטני. ב"רעות" לומדים ילדים מצטיינים בריקוד, מחול ואומנויות, ובראלי תמיד יש הורים שירצו לשלוח את ילדיהם לבתי ספר פרטיים.

רונן שפירא:

סימון אלפסי:

רונן שפירא:

יוסי מזרחי:

מקריא את השאלתה בנושא מבנים העומדים ברעידת אדמה כמצורף לפרוטוקול.

מקריא את תשובתו, כמצורף לפרוטוקול.

מתי פנית למשרד השיכון?

היו שתי פניות למשרד השיכון.

4. הצעות לסדר

4.1. הצעה ראשונה לסדר בנושא בטיחות במבני ציבור מטעם רונן שפירא

רונן שפירא:

סימון אלפסי:

מציג את הצעתו לסדר בנושא – סקר בטיחות במבני ציבור, כמצ"ב לפרוטוקול. משיב על ההצעה כמצ"ב לפרוטוקול.

סימון אלפסי:

מעמיד להצבעה להוריד מסדר היום את הצעתו של רונן שפירא בנושא סקר בטיחות.

בעד - סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, וולדימיר פטשוולי, כרמית חובל-טון, אברהם איבגי, יורי מגנר, אריק וקנין.
נגד - רונן שפירא

ברוב של 9 קולות בעד, 1 נגד דוחים את הצעתו לסדר של רונן שפירא בנושא סקר בטיחות במבני ציבור.

רונן שפירא:

עיריית יקנעם הוכיחה שמצביעים פה אחד בחוסר שקיפות לציבור ובכך מסכנת את הציבור.

סימון אלפסי:

תושבי יקנעם יכולים להיות בטוחים ורגועים בכל הנוגע לבטיחות מבני ציבור בעיר.

צחי דקל מגיע לשיבה.

4.2. הצעה שנייה לסדר בנושא קבלת מסמכים על פי בקשת חבר מועצה מטעם רונן שפירא

רונן שפירא:

מציג את הצעתו לסדר בנושא קבלת מסמכים על פי בקשת חבר מועצה כמצ"ב לפרוטוקול.

סימון אלפסי:

משיב על ההצעה כמצ"ב לפרוטוקול.

מעמיד להצבעה להוריד מסדר היום את הצעתו של רונן שפירא בנושא קבלת מסמכים על פי בקשת חבר מועצה.

סימון אלפסי:

בעד - סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, וולדימיר פטשוולי, כרמית חובל-טון, אברהם איבגי, יורי מגנר, אריק וקנין.
נגד - רונן שפירא, צחי דקל

ברוב של 9 קולות בעד, 2 נגד דוחים את הצעתו לסדר של רונן שפירא בנושא קבלת מסמכים על פי בקשת חבר מועצה.

צחי דקל:

- א. לצערי מה שקורה בישיבות האחרונות מבוזה, מוגשות שאילתות והצעות לסדר ע"י חבר מועצה והתשובות שניתנות לו חלקיות, כדאי שהיחס יהיה הוגן והגיוני.
- ב. יש קואליציה ענקית, אנו מכבדים את המעמד והאנשים, אני מציע שנכבד אחד את השני, אז אנא את הערות הציניות תחסכו ותהיו ענייניים.
- ג. לגבי המיילים הנשלחים אלינו אני מבקש שתוודאו הגעה. כל החומר נשלח אלינו במייל, אבל לישיבות צריך אותו מודפס. על כל חבר מועצה יש אחריות שמחייבת אותו להביא את החומר וכן ללמוד את החומר טרם הישיבה.

רונן שפירא:
סימון אלפסי:

יאיר פריימן מגיע לישיבה.

5. אישור דו"ח רבעוני ל- 31/12/13

יוסי מזרחי: העירייה סיימה את 2013 בגרעון של 0.8 מלי"ש, וזאת מתוך תקציב של 135 מלי"ש, הסכום מהווה 0.6% מכלל התקציב. העירייה גבתה ארנונה בסך של 2.5 מלי"ש יותר מהחזוי מהתקציב והגענו לשיעור גבוה של כ- 99% מהחיוב השוטף. בהוצאות כלליות הייתה עלייה של כ- 2 מלי"ש שהם בעיקר בתחום התברואה, חשמל, מים ושירות גבייה עקב הגידול בגבייה. בחינוך גידול של כ- 2.4 מלי"ש רובו בחינוך המיוחד. האם יש שאלות?

סימון אלפסי: **מעמיד להצבעה את אישור דו"ח רבעוני ל 31/12/13**

בעד - סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, וולדימיר פטשוולי, כרמית חובל-טון, אברהם איבגי, יורי מגנר, אריק וקנין, יאיר פריימן.
נגד - רוני שפירא, צחי דקל

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד, מאשרים את הדו"ח הרבעוני 31/12/13

6. אישור לקיחת הלוואה לז"א למימון מצ'ינג עבור מוסדות חינוך ע"ס 8 מיליון ₪

סימון אלפסי: מציג את הפרויקטים הבאים הדורשים השלמת מימון:

שם התב"ר	מימון שגויס עד		מצינג העירייה
	אומדן עלות	כה	
קרית חינוך	37,603	32,331	5,272
אולם ספורט	9,810	7,613	2,197
6 גני ילדים (שער הגיא ורח' התבור) + שלוחת מתנ"ס	7,867	5,983	1,884
בניית 5 כיתות מעונות יום	5,819	3,490	2,329
היכל התרבות	8,700	6,778	1,922
התאמות הבריכה	1,000	163	837
סה"כ	<u>70,799</u>	<u>56,358</u>	<u>14,441</u>

8,000

הלוואה מבוקשת בגרייס עד תחילת 2015

6,441

גיוס הקצבות נוספות נדרש בהמשך

אני מבקש לקחת הלוואה ע"ס 8 מל"ש ל- 15 שנה כאשר נתחיל לפרוע אותה ב- 2015.

מצבת הלוואות של העירייה הינה לסוף 2013 46 מל"ש, לסוף 2014 הינה צפויה להיות 40 מל"ש המהווים 29% בלבד מתקציב העירייה כאשר השיעור של משרד הפנים קובע כ- 50%.

החזר הלוואות ב- 2014 כ- 7.3 מל"ש, צפי החזר ל-2015 יעמוד על 6.6 מל"ש ובתוספת פרעון בגין הלוואה זאת שיעמוד על 0.6 מל"ש סך הפרעון יהיה 7.2 מל"ש בדומה ל- 2014.

האם החזר הלוואות כוללת את הלוואות של הקאנטרי?
כן.

ממי אתה מבקש הלוואות?

פנינו ל-3 בנקים (דקסיה, פועלים ולאומי). ההצעות שנתקבלו הינן ברבית פריים, ופריים מינוס 0.05%, ל-15 שנה עם גרייס לשנה.

ניסית צמודת מדד?

כן – ההצעה הייתה מדד+2.2%.

מעמיד להצבעה את אישור לקיחת הלוואה לז"א למימון מצ'ינג עבור מוסדות חינוך ע"ס 8 מיליון ₪

בעד - סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, וולדימיר פטשוולי, כרמית חובל-טון, אברהם איבגי, יורי מגנר, אריק וקנין, יאיר פריימן.

נגד - רונן שפירא, צחי דקל

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד, מאשרים לקיחת הלוואה לז"א למימון מצ'ינג עבור מוסדות חינוך ע"ס 8 מיליון ₪

7. אישור דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2013

מסביר למען חברי מועצת העיר החדשים את מהות חוק הממונה על תלונות הציבור ברשויות (תשס"ח 2008), תוך הדגשה על השוני בתפקיד של הממונה על תלונות הציבור והשפעה למוקד פניות הציבור וסמכות הממונה לטפל בתלונות הנוגעות לנושאי הרשות המקומית ובעלי התפקיד ברשות ובגופים הנתמכים ע"י הרשות. כמו כן הוסבר לנוכחים שפניות הנוגעות לתחום סמכותה של התובעת העירונית (ברירת קנס, עבירות תנועה), אינם בתחום סמכותו של הממונה והתלונות הנ"ל מועברות לטיפול העירונית שמונתה כחוק.

השנה הוגשו 38 תלונות לעומת 45 שהוגשו בשנה שעברה, 18 תלונות נמצאו מוצדקות, 10 בלתי מוצדקות ו- 10 נוספות נוגעות לתחום טיפולה של התובעת העירונית וגופים זרים אשר אינם בתחום סמכותו של המבקר.

יש לציין שמספר התלונות ירד כתוצאה מהקשר הישיר שנוצר בין התושבים לראש העיר ישירות (אינטרנט, מייל וכיו"ב) בסה"כ המצב סביר ביותר ולא נמצאו חריגות קיצוניות מהנוהל.

תודה רבה על הסקירה, לדברך כל שנה יש ירידה בתלונות הציבור מאחר והן מגיעות ישירות לראש העיר. אני רוצה לציין כי באתר האינטרנט של העירייה אין הפנייה לנציג תלונות הציבור, אין הפנייה בחיוב הארנונה שנשלח לתושבים ובחוברת לתושב אין אזכור לממונה על תלונות הציבור. אני מבקש שהעירייה תוסיף בפרסומים השונים את פרטי הממונה על תלונות הציבור.

מבקש אישור לדוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2013.

בעד - סימון אלפסי, אורי שמואל, לאה פדידה, רומן פרס, וולדימיר פטשוולי, כרמית חובל-טון, אברהם איבגי, יורי מגנר, אריק וקנין, יאיר פריימן.

נגד - רונן שפירא, צחי דקל

ברוב של 10 קולות בעד, 2 נגד, מאשרים את דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2013

יוסי מזרחי:

צחי דקל:

יוסי מזרחי:

רונן שפירא:

יוסי מזרחי:

צחי דקל:

יוסי מזרחי:

סימון אלפסי:

רפי טולידאנו:

רונן שפירא:

סימון אלפסי:

8. אישור רישום זכויות במקרקעין – גני ילדים ברחוב יקינטון וברחוב תבור

סימון אלפסי: מבקש אישור להעברת זכויות בגן ילדים תלת כיתתי ברחוב התבור 12774/73, ובגן ילדים דו כיתתי ברחוב חרמון (יקינטון) 12567/73.
סימון אלפסי: מעמיד להצבעה את העברת הזכויות בגניי פה אחד מאשרים.

9. הודעות ראש העיר

סימון אלפסי: בין התאריכים 12/05/14-19/05/14 אני יוצא לחופשה עם משפחתי במרוקו, אורי שמואל ימלא את מקומי.

10. מכתבים ובקשות

סימון אלפסי: אני מבקש לאשר מלגה ליציאה לפולין – מטעם קידום נוער, ע"ס 700 ₪.

- מיכל עדינה פישמן
- גואן מסטאי
- מריה שירבין
- שיר בן חמו

רונן שפירא: אני מברך על כך, מבקש לקבל את הנושאים של מכתבים ובקשות מראש.

יוסי מזרחי: בהתאם לקביעת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה עודכן מספר התושבים ביקנעם ל- 20,260, לפיכך דרגת הרשות תתעדכן לרשויות שמספר תושביהם הינו בין 20,001 ל- 30,000 תושבים. משמעות העדכון הינו עדכון שכר הבכירים ששכרם נגזר מכך.

פה אחד מאשרים.

סימון אלפסי: בגרף שמוצג לפניכם ניתן לראות את מגמת השיפור בגבייה בשנים 2010-2013, עלייה עקבית.
בגביית ארנונה למגורים ניתן לראות את העלייה משיעור גבייה של 93% בשנת 2010 שהינו שיעור מצוין שהוא גבוה מאוד לשיעור של 99% ב- 2013.
בגביית ארנונה לתעשייה ניתן לראות את העלייה מ- 95% בשנת 2010 לשיעור גבייה של 99.72% בשנת 2013.
בגביית ארנונה לעסקים ניתן לראות עלייה משיעור של 93% בשנת 2010 לשיעור גבייה של 99.37% בשנת 2013
הקושי שעומד בפנינו הינו לשמור על שיעור גבייה הגבוהה.


סימון אלפסי
ראש העיר


יוסי מזרחי
מזכיר וגזבר העירייה

26/3/14

לכבוד

ראש העיר מר סימון אלפסי/ מזכיר העיר יוסי מזרחי.

הנדון: שאילתות לשיבת מועצת העיר שתתקיים בחודש אפריל

שלום רב, אבקש לעלות את 2 השאלות הבאות.

1. כבוד ראש העיר.

על פי דברי תושבים ניתן להסיק שתלמידים רבים לא לומדים בישוב.

האם זה נכון שמדובר במספרים משמעותיים?

כמה תלמידים תושבי יקנעם לא לומדים בישוב בשנת הלימודים הנוכחית.

אבקש לקבל מיפוי על פי שכבות. באחוזים מתוך כלל השכבה ובמספרים מוחלטים.

היכן הם לומדים?

מה הם הסיבות?

2. כבוד ראש העיר.

בעיתון גלובס מתאריך 23 בפברואר, בנושא תמ"א 38 יקנעם מופיעה בסוף הטבלה עם 0 בקשות להיתר לתמא 38 ו-0 היתרים שניתנו.

ציטוט מהכתבה:

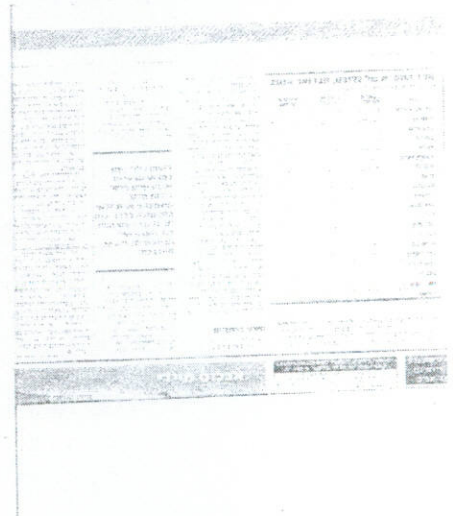
"מתוך 20 ערים במדד, ב-7 ערים לא ניתן אפילו היתר בנייה אחד במסגרת תמ"א 38 מאז 2005. מדובר ב-35% מכלל הערים שנסקרו, שבכל אחת מהן עשרות אם לא מאות בניינים שאינם עומדים בתקן רעידות האדמה הנדרש."

השאלתה: האם יש לערייה דו"ח של מבנים בישוב שנמצאים בסיכון במקרה של רעידת אדמה? אם כן. מה תוצאות הדוח?

בכבוד רב

חבר מועצת העיר יוקנעם

רון שפירא



רון שפירא, רחוב שיאון 11 יוקנעם עלית. נייד: 0506623529, דוא"ל: bmeitavi@gmail.com

לכבוד

חברי מועצת העיר

תשובה לשאלת רונן שפירא בדבר תלמידים הלומדים ביישוב

להלן חלוקת תלמידים הלומדים בשכבת חטיבת ביניים ותיכון לפי שכבת גיל ובתי ספר:

שם ביה"ס	מגזר	שכבה ז'	שכבה ח'	שכבה ט'	שכבה י'	שכבה י"א	שכבה י"ב	סה"כ
אורט יגאל אלון יקנעם	ממלכתי	289	281	224	209	193	188	1384
שפיה	ממלכתי	18	20	19	6	1	5	69
רעות	ממלכתי	2	5	7				14
רמת הדסה	ממלכתי		1	1	3	1		6
כרמל זבולון - יגור	ממלכתי		1		19	5	9	34
ריאלי	ממלכתי	12	17	17	15	15	17	93
תיכון אזורי מגידו	ממלכתי	7	3	2	12	21	20	53
אורט קריית מוצקין	ממלכתי	1		2				3
אורט טבעון	ממלכתי	1	1	3			1	6
תיכון דמוקרטי זיכרון	ממלכתי			2				2
חט"ב רמת ישי	ממלכתי	1	3	6				10
השומרון בנימינה	ממלכתי		1	1	3			
ליאובק	ממלכתי				2		2	4
סה"כ ממלכתי חיצוני		42	52	60	60	43	54	294

ניתן לראות מגמה הולכת ויורדת של יציאת תלמידים ללימודים מחוץ ליישוב מתוך כלל התלמידים.

בנוסף, לומדים 331 תלמידים דתיים, חרדים בשכבת ז'-י"ב מחוץ ליישוב, מאחר ואין מענה ביקנעם ללימודי תיכון ממלכתי דתי וחרדי.

בכבוד רב,

סימון אלפסי
ראש העיר

לכבוד

חברי מועצת העיר

תשובה לשאלת רונן שפירא בדבר מבנים העומדים ברעידת אדמה

1. עיריית יקנעם ערכה סקר בדבר מבנים הדורשים חיזוק כנגד רעידות אדמה.
2. מהסקר עולה כי כ-280 מבנים העלולים לא לעמוד בתקן רעידות אדמה (מבנים שהוקמו לפני 1.1.80) בעיקרם על ידי משרד השיכון.
3. עקב היעדר היתכנות כלכלית ליישום תמ"א 38 ביקנעם ובפריפרייה בכלל, פנתה העירייה למשרד השיכון לאפשר תנאים שיתנו תמריצים כלכליים ליישום תמ"א זו.

בכבוד רב,

סימון אלפסי
ראש העיר

29/3/14

לכבוד

ראש העיר

מר סימון אלפסי

הנדון: בקשה להעלות הצעה לסדר יום בישיבת מועצה ביום 2/4/14

שלום רב.

אבקש להעלות בישיבת המועצה הקרובה 2 נושאים לסדר היום:

נושא 1: סקר בטיחות מבני ציבור.

מבדיקה שעשיתי גילתי שיש בעיר מבני ציבור שמסכנים את המשתמשים בהם. העירייה יודעת על כך והציבור לא ובכך הציבור נחשף לסכנה ללא ידיעתו. בישיבת מועצה מחודש פברואר העירייה הצהירה שהיא עושה סקר בטיחות לכל מבנה ציבור בעיר אחת לשנה.

ההצעה: העירייה תשלח לכל חברי המועצה את דוחות סקר הביטחון לכל מבנה ציבור אחת לשנה ובסמוך לקיום הדוח. במקביל יועלו סקרי הביטחון לאתר האינטרנט של המועצה למען שקיפות ובטיחות הציבור.

נושא 2: קבלת מסמכים על פי בקשת חבר מועצה

בכל בקשה לקבלת מסמך ע"י חבר מועצה, נדרש חבר המועצה להגיע למשרדי מזכיר העיר בתיאום מראש. בירוקרטיה שמקשה על תפקוד חבר המועצה.

מכיוון שאין העירייה מעוניינת למנוע מחבר מועצה לבצע את עבודתו הציבורית מצ"ב ההצעה.

ההצעה: לבקשת חבר מועצה לקבל מסמך לעיון, ישלח המסמך לחבר המועצה באמצעות דוא"ל במידה ובמסמך אין אינפורמציה של צנעת הפרט או חומר החסוי לציבור הרחב.

בברכה

חבר מועצת העיר

רון שפירא.

העתק:

מזכיר העיר.

תשובה להצעה לסדר
סקר בטיחות מבני ציבור – רונן שפירא

1. אין מבני ציבור מסוכנים.
 2. בדיקות מתבצעות לצורך מעקב ותחזוקה שוטפת של המבנים בהתאם.
 3. תקינות ואישור בטיחות של מוסדות חינוך מהווה תנאי לפתיחת שנת הלימודים.
 4. לא מקובל לפרסם מערך של בדיקות וסקרים שוטפים באתר אינטרנט של הרשויות.
- מציע לדחות את ההצעה מסדר היום.

תשובה להצעה לסדר יום
קבלת מסמכים על פי בקשת חבר מועצה – רונן שפירא

1. החוק קובע נוהל בקשר לבקשות של חבר מועצה.

2. העירייה פועלת לפי הנוהל.

מציע לדחות את ההצעה מסדר היום