

**פרטיכל מס' 4 מישיבת מועצה שלא מן המניין  
שהתקיימה בתאריך 02/01/14 בשעה 19.00**

**נוכחים :** סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, וולדימיר פטשוולי, כרמית חובל-טון, דני סירי, אברהם איבגי, יורי מגנר, צחי דקל, יאיר פרימן, אריק וקנין, רונן שפירא.  
**חסרה:** לאה פדידה  
**בהשתתפות :** מזכיר וגזבר העירייה – מר יוסי מזרחי, יועצת משפטית – עו"ד צביה דולב, מבקר העירייה- מר רפי טולידאנו.

**על סדר היום :**

1. אישור צו ארנונה והעלאה חריגה בסיווגי בניינים שאינם למגורים

**1. אישור צו ארנונה והעלאה חריגה בסיווגי בניינים שאינם למגורים**

**סימון אלפסי :** תעריפי הארנונה יעודכנו בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה בשיעור של 3.36%, הצוו המוגש הינו על בסיס שיעור זה. מעבר לכך אנו מבקשים אישור להעלאת תעריף הארנונה במגזר שאינו מגורים בסיווגים ספציפיים בשיעור 15%, תעריף הארנונה הנורמטיבי ביקנעם הינו 47 ₪ למ"ר עפ"י משרד הפנים בעוד שאנו גובים רק 36 ₪ למ"ר, בתחום המסחר התעריף הנורמטיבי הינו 110 ₪ למ"ר בעוד שאנו גובים לשטחים שמעל ל- 150 מ"ר 93 ₪ למ"ר.

לצורך אינדיקציה מבדיקת תעריפי ארנונה למסחר בסביבה עולה כי תעריף הארנונה בעפולה הינו 211 ₪ למ"ר, בנצרת עלית 215 ₪ למ"ר, בטבעון 334 ₪ למ"ר ובזכרון יעקב 116 ₪ למ"ר. אנו מבקשים להעלות את התעריף המסחר והמשרדים ל 107.98 ₪ בלבד.

**יוסי מזרחי :** התעריפים המבוקשים על ידנו להעלאה החריגה הינם : מסחר ומשרדים מעל 150 מ"ר 107.98 ₪ במקום 93.90 ₪ תחנות דלק 184.89 ₪ במקום 160.77 ₪ מחנות צבאיים ומשטרה 129.24 ₪ במקום 112.38 ₪ סופר-מרקטים 112.61 ₪ במקום 97.92 ₪ בנקים וחב' ביטוח 858.81 ₪ במקום 746.79 ₪ מלאכה מעל 150 מ"ר 77.67 ₪ במקום 67.54 ₪

**צחי דקל :** כיצד נוצר מצב שהדבר לא תוקן לאורך השנים?  
**סימון אלפסי :** בשנת 1993, הוקפאו צווי הארנונה והותר לעלות רק באישור משרד הפנים והאוצר. לפני כ- 3 שנים בלבד משרד הפנים קבעו את התעריפים הנורמטיביים לצורך חישוב מענקי האיזון דבר שהווה בסיס לצורך העלאה זו.

**צחי דקל :** האם אין חובה בחוק להעלאת הארנונה?  
**צביה דולב :** העלאה נקבעת בחוק ההסדרים ומחייבת את העירייה.  
**צחי דקל :** מדוע אין התייחסות למים שעולים בשיעור ניכר?  
**סימון אלפסי :** נושא המים אינו בשליטתנו אנו ראשי הרשויות פועלים להוזלת מחירי המים.  
**רונן שפירא :** האם הוצאת חיוב הארנונה בגין חודש ינואר הייתה עפ"י חוק.  
**יוסי מזרחי :** כן.

**סימון אלפסי :** מעמיד להצבעה את צו הארנונה לשנת 2014 והעלאה החריגה בארנונה בסיווגי בניינים שאינם למגורים

**בעד 10** -סימון אלפסי, אורי שמואל, רומן פרס, וולדימיר פטשוולי, כרמית חובל-טון, דני סירי, אברהם איבגי, יורי מגנר, יאיר פרימן, אריק וקנין.

**נגד 2** - צחי דקל, רונן שפירא.

**ברוב של 10 קולות בעד, 2 קולות נגד מאשרים את צו הארנונה לשנת 2014 והעלאה החריגה בארנונה בסיווגי בניינים שאינם למגורים.**

סימון אלפסי  
ראש העיר

יוסי מזרחי  
מזכיר וגזבר העירייה