

**פרטיכל מס' 2 מישיבת מועצה
שהתקיימה בתאריך 18/02/13 בשעה 19.00**

נוכחים: סימון אלפסי, ירון חן, רומן פרס, לאה פדידה, וולדימיר פטשווילי, דני סירי, ארמו קרובי, יורי מגנר, צחי דקל, חנה קורנברג.
חסרים: אורי שמואל, אברהם איבגי, יאיר גוזי, .
בהשתתפות: מזכיר/גזבר העירייה, יועצת משפטית, מבקר העירייה.

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר
2. אישור תב"רים
3. אישור דוחות כספיים חברה כלכלית לשנת 2011
4. אישור העברת זכויות מקרקעין בגני ילדים לעירייה בחלקה/גוש 12565/99, 12569/171
5. מכתבים ובקשות

**1. הודעות ראש העיר
סימון אלפסי:**

א. ראש עיריית טורינו שבאיטליה הזמין 4 ראשי ערים ישראלים ופלסטינים לביקור בין התאריכים 04-07/03/13.

ראשי הערים שיוצאים מישראל : ראש עיריית אשדוד, ראש העין, כרמיאל ואנוכי.

כל הוצאות האירוח על חשבון המארחים וועדת ג'אנבה, מ"מ אורי שמואל ימלא את מקומי.

ב. **חוות הגז** - לפני כחודשיים נודע לנו שהוועדה הארצית החליטה להקים את חוות הגז באתר חגית. דרשתי לקיים וועדה חוזרת כדי שנוכל להיות נוכחים בה ולהשמיע טענותינו וקיבלנו תשובה שלילית, לאור כך קיימנו כמה פגישות משותפות עם מגידו/עוספייא/ דאליית אל כרמל והבענו את התנגדותנו והחלטנו להגיש בג"צ משותף של כל הרשויות.

צביה דולב: לוועדה הארצית היו 10 אופציות להקמת תחנת הגז, אתר חגית דורג בעדיפות נמוכה ע"י עורכי התסקיר משרד לרמן ולמרות זאת בסופו של דבר הוחלט להקים את התחנה באתר חגית. נפגשנו עם עורכי התסקיר לטענתם אין סיכון ממשי בהקמת המתקן, אלא יש פגיעה בערכי סביבה (יערות, נחלים וכיו"ב), הוועדה הארצית החליטה עפ"י מכלול נימוקים, ולטענתה שיקולי סביבה הם רק חלק מהנימוקים.
על ההחלטה של המועצה הארצית אין זכות ערר ולכן הדרך היחידה הינה להגיש בג"צ על ההחלטה:

הנימוק הראשון שמשותף למגידו ולנו שזה לא סביר שבחרו דווקא בחלופה שהייתה בעדיפות אחרונה, והנימוק השני שהוועדה בפועל איפשרה למתנגדים שהתנגדו לחלופות האחרות להשמיע את טענותיהם מה שנמנע מאיתנו.

צחי דקל: מי אמור להגיש את הבג"צ?

צביה דולב: הבג"צ של הרשויות יוגש באמצעות היועצים המשפטיים של הרשויות.

באוגוסט האחרון הגישו מספר רשויות בג"צ באמצעות משרד מומחה, והבג"צ דחה אותם בטענה שהפנייה מוקדמת וכי מועד הפנייה צריך להיות במסגרת התנגדות/שיתוף ציבור לתכנית.

צחי דקל: הנושא הזה מאוד מהותי ולדעתי יש צורך לקחת עו"ד שמתמחה בנושא.

סימון אלפסי: הנושא נבדק, האם לקחת עורך דין חיצוני או להגיש בג"צ על ידי היועצת המשפטית, כמו כן הגענו להסכמה לקחת משרד יחסי ציבור שיוביל את המהלך, שילווה ע"י היועצים המשפטיים.

ג. קיבלנו 150 אש"ח עבור פרס ניהול תקין בכסף הזה אנו מוצאים את עובדי העירייה לסופ"ש בין התאריכים 15-16/03/13 במלון "דן פנורמה" בת"א.

ד. ביקור פדרציות של סנט לואיס ואטלנטה יגיעו ביום חמישי הקרוב בשעה 13.00, לחנוך את "כיכר השותפות" בשכונת נוף לכרמל, כל החברים מוזמנים.

2. אישור תב"רים		סימון אלפסי:		מבקש אישור לתב"רים הר"מ:	
מס'	מהות	תב"ר	שם התב"ר	סכום	גורמי מימון
1	חדש	883	נחל קרת - חניה	850,000	מענק - קרן קיימת לישראל
			השתתפות הרשות 50%	850,000	גשר להולכי רגל
				1,700,000	
2	חדש	884	טיילת היער - שלב א'	2,500,000	מענק - קרן קיימת לישראל
3	חדש	885	שיפוץ ושדרוג בריכת השחיה	163,621	מענק - משרד התרבות וספורט
4	חדש	886	הקמת מתקני כושר בפארקים	120,000	מענק - משרד התרבות והספורט
5	הגדלה	765	בי"ס יסודי שער הגיא	3,695,898	מענק - מפעל הפיס
			סכום קודם 6,495,763		

צחי דקל, חנה קורנברג ויורי מגנר מתנגדים לתב"ר ה-1, היתר מאושר פה אחד.

יורי מגנר: בעבר קיבלנו יחד עם ההזמנה לשיבת המועצה את התב"רים ולאחרונה לא מצורפים התב"רים.
יוסי מזרחי: הנושא מאוד דינמי ויש שינויים של הרגע האחרון, לכן התב"רים מחולקים בישיבה ולא מצורפים מראש להזמנות, להבא אצרף את הת"ברים ואביא שינויים לישיבה.
יורי מגנר: מקובל עליי.

3. אישור דוחות כספיים חברה כלכלית לשנת 2011

יוסי מזרחי: החכ"ל סיימה את שנת 2011 ברווח של 156 אש"ח לאחר מס. הכנסות החברה הסתכמו בכ- 6.5 מל"ש המורכבים מ- 5.2 מל"ש הכנסות מפינוי אשפה שהניב רווח גולמי של 240 אש"ח, והכנסות בסך 1.3 מל"ש מפיתוח אזור תעשייה "מנסורה" שהניב רווח גולמי בסך 200 אש"ח. הוצאות הנהלה וכלליות הסתכמו בכ- 360 אש"ח בדומה לשנה קודמת. בשנת 2011 היו הכנסות מימון בסך של 131 אש"ח שנבעו מהכנסות ריבית בגין כסף שהתקבל כהלוואה לקאנטרי בסך 12.5 מל"ש ואשר מומשה לאורך השנה. החברה הפרישה למס 49 אש"ח בשנת 2011, החברה השקיעה בהקמת הקאנטרי בשנת 2011 של כ- 9 מל"ש סך ההשקעה עמד עד סוף שנת 2011 בכ- 23 מל"ש וצפוי להסתיים בשנת 2013 בהיקף של 33 מל"ש.
צחי דקל: מן הראוי שמנכ"ל החברה הכלכלית יהיה הנוכח כאשר יש דיון בנושא דו"חות כספיים של חכ"ל.

בתום דיון מבקש צחי דקל שיועבר אליו חומר בנוגע לדו"ח הכספי.

סימון אלפסי: מבקש להעמיד להצבעה את אישור דו"חות כספיים של חכ"ל לשנת 2011

- בעד -7 -** סימון אלפסי, ירון חן, רומן פרס, לאה פדידה, וולדימיר פטשווילי, דני סירי, ארמו קרובי.
נגד -2 - צחי דקל, חנה קורנברג.
נמנע -1 - יורי מגנר.
- ברוב של 7 קולות בעד, 2 נגד, 1 נמנע, מאשרים את דוחות כספיים חברה כלכלית לשנת 2011.**

4. אישור העברת זכויות מקרקעין בגני ילדים לעירייה בחלקה/גוש 12565/99, 12569/171
יוסי מזרחי: מבקש אישור העברת זכויות בגני ילדים:
גוש 12565 חלקה 99 גני ילדים ברחוב דליות שקד/תמר
גוש 12569 חלקה 171 גני ילדים ברחוב חורשת טל עמליה לביא/סחלב

פה אחד מאשרים.

5. מכתבים ובקשות
סימון אלפסי: אורי שמואל משמש כדירקטור בתאגיד המים ובעוד כשבועיים פג המינוי, מבקש להאריך את מינויו עד סוף הקדנציה, עד שהעירייה תבחר נציגים חדשים מבחינתה במועצת העיר.
בעד -8 - סימון אלפסי, ירון חן, רומן פרס, לאה פדידה, וולדימיר פטשווילי, דני סירי, ארמו קרובי, יורי מגנר.
נגד -2 - צחי דקל, חנה קורנברג.
ברוב של 8 קולות בעד, 2 נגד, מאשרים את הארכת מינויו של אורי שמואלי