

פריטי עיסוק דרישות פרטניות מעסקים

הגדרות אזורי העיר לענין מסמך זה (ייעודים ושימושים כהגדרתם בתב"ע)

אזור מגורים – אזור המיועד למגורים בלבד.

אזור תעשייה דרומי – ממערב לכביש 70, מיועד לתעשייה ותעסוקה

אזור תעשייה/תעסוקה צפוני – מחולק ל-4 אזורי משנה:

אזור משנה 1 – אלביט (תעשייה ביטחונית ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 2 – מנסורה (תעשייה, משרדים ותעשיות עתירות ידע), אזור משנה 3 – שער יוקנעם (מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 4 – כוכב יוקנעם (תעשייה עתירת ידע)

אזור תעשייה מבוא כרמל – אזור תעשייה משותף עם מועצה אזורית מגידו על כביש 672

אזור המלאכה הישן – מצפון לרחוב התמר לאורך כביש 70

קניון G – אזור מסחר מדרום לרחוב תמר

קניון ביג – אזור מסחר בלב העיר בצומת הרחובות רבין ועמק השלום.

מרכז מסחרי שכונתי – או בנפרד או בקומת קרקע של בית מגורים

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"ענות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק, כפי שישתנו מעת לעת ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
<p>מותר ב- אזור תעשייה דרומי, אזור תעשייה צפוני אזורי משנה 1 ו-3.</p> <p>* על פי תכנית המתאר החדשה ג/20861, ייתכן וסוג עסק זה - ייצור תמרוקים – לא יאושר באזורים המותרים שלעיל.</p>		<p>תמרוקים – ייצורם</p>	<p>1.2 א</p>
<p>מותר באזור תעשייה דרומי ובאזור תעשייה מבוא כרמל.</p>	<p>שפך או תשטיפים של תמרוקים לא יועברו למערכת הביוב או אל מערכת הניקוז העירונית.</p> <p>בעל עסק יקיים את האמור בסעיפים 2.4-2.6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" בנושא מניעת ריח חזק או בלתי סביר.</p>	<p>תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום.</p>	<p>1.2 ב</p>
<p>מותר ב- אזור תעשייה דרומי, אזור תעשייה צפוני אזורי משנה 1 ו-3.</p> <p>* על פי תכנית המתאר החדשה ג/20861, ייתכן וסוג עסק זה - ייצור תכשירים וציוד רפואי – לא יאושר באזורים המותרים שלעיל.</p>		<p>תכשירים וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי</p>	<p>1.3 א</p>

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
<p>מותר באזור תעשייה דרומי ובאזור תעשייה מבוא כרמל.</p>	<p>שפך של תכשירים, תכשירים וציוד שפג תוקפו יטופלו על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שנתיים ויוצגו בפני היחידה הסביבתית על פי דרישה . בעל עסק יקיים את האמור בסעיפים 2.4-2.6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" בנושא מניעת ריח חזק או בלתי סביר.</p>	<p>תכשירים וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום</p>	<p>1.3 ב</p>
<p>מותר באזור תעשייה דרומי, באזור תעשייה צפוני, באזור המלאכה הישן ובאזור תעשייה מבוא כרמל.</p>		<p>הרכבת ציוד רפואי</p>	<p>1.3 ד</p>
<p>מותר באזור תעשייה דרומי, באזור תעשייה צפוני, באזור המלאכה הישן ובאזור תעשייה מבוא כרמל.</p>	<p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות: בקבוקים ומכלים שבהם חומרים מסוכנים כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בהן.</p>	<p>מעבדות לבדיקות מזון, מים, מי קולחין או מי שופכין</p>	<p>1.5 ג</p>

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
	<p>דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי</p> <p>חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה 'אוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, 'אספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל 'יעוד' משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א – 1990.</p> <p>אישורים בדבר הפינויים האמורים 'ישמרו בעסק למשך שנתיים ויוצג היחידה הסביבתית על פי דרישה.</p> <p>במידת הצורך ועל פי דרישת היחידה הסביבתית, בעל העסק יתקן וונטות באזורים בהם מתבצע שימוש <u>בחומרים נדיפים</u> ויחברן במידת הצורך למערכות לטיפול בפליטות מהוונטות על פי הנחיות היחידה .</p> <p>במעבדה יהיה ציוד ספיגה, תיחום שפך ומיגון לאנשי לטיפול באירוע שפך חומרים מסוכנים אפשרי.</p>		

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
<p>מותר באזור תעשייה דרומי, באזור תעשייה צפוני, באזור המלאכה הישן ובאזור תעשייה מבוא כרמל.</p>	<p>כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א – 1990.</p> <p>אישורים בדבר הפינייים האמורים יישמרו בעסק למשך שנתיים ויוצג היחידה הסביבתית על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק יקיים את האמור בסעיפים 2.4-2.6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" בנושא מניעת ריח חזק או בלתי סביר.</p>	<p>מעבדת שיניים</p>	<p>1.7</p>
<p>מותר בקניון G, בקניון ביג ובמרכזים מסחריים שוכנותיים.</p>		<p>מזון לבעלי חיים - אחסונו, אריזתו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו</p>	<p>ב 3.5</p>
<p>לא תותר הקמה בתחומי העיר יוקנעם.</p>		<p>פסדים – עיבודם</p>	<p>ב 3.6</p>

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
<p>מותר באזור תעשייה דרומי ובאזור תעשייה מבוא כרמל.</p>	<p>שפך של תכשירים, תכשירים וציוד שפג תוקפו יטופלו על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו בפני היחידה הסביבתית על פי דרישה .</p> <p>בעל עסק יקים את האמור בסעיפים 2.4-2.6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" בנושא מניעת ריח חזק או בלתי סביר.</p>	<p>תכשירים ותרכיבים לשימוש ווטרינרי – אחסונם</p>	<p>3.7 ב</p>
<p>אין הגבלה.</p> <p>באזורי תעשייה ותעסוקה – בכפוף לקבלת היתר שימוש חורג, במידת הצורך</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת העירייה, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, על פי הנחיות היחידה הסביבתית.</p> <p>ניתן להתקין ולהפעיל מערכת אחרת, שלא מוזכרת במסמך זה, רק לאחר שתאושר על ידי העירייה.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים</p>	<p>מזון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום</p>	<p>4.2 ב</p>

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
	<p>כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מהעירייה.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויצגם ליחידה הסביבתית, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%.</p> <p>השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו ליחידה הסביבתית, על פי דרישה.</p>		

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
<p>אין הגבלה.</p> <p>באזורי תעשייה ותעסוקה – בכפוף לקבלת היתר שימוש חורג, במידת הצורך</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת העירייה, יתקן ויפעיל מערכות לטיפול בפליטות ריחות ומזהמי אוויר, על פי הנחיות היחידה הסביבתית.</p> <p>ניתן להתקין ולהפעיל מערכת אחרת, שלא מוזכרת במסמך זה, רק לאחר שתאושר על ידי העירייה.</p> <p>בעל העסק יתקן ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u>, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מהעירייה.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאחר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת</p>	<p>הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	<p>4.2 ג</p>

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
<p>מותר ב- אזור תעשייה דרומי. *על פי תכנית המתאר החדשה ג/20861, ייתכן וסוג עסק זה - ייצור מזון ומרכיביו – לא יאושר באזורים המותרים שלעיל.</p>	<p>המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם ליחידה הסביבתית, על פי דרישה. בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו ליחידה הסביבתית, על פי דרישה.</p>	<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - ייצור, עיבודו- מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור של 5 טון ליום ומעלה; ייצור, עיבודו- מחומרי גלם מן הצומח ביכולת ייצור של 50 טון ליום ומעלה</p>	<p>4.6 א</p>

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
<p>מותר באזור תעשייה דרומי ובאזור תעשייה מבוא כרמל.</p>	<p>בעל עסק יקיים את האמור בסעיפים 2.4-2.6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" בנושא מניעת ריח חזק או בלתי סביר.</p>	<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – אחסונו</p>	<p>4.6 ג</p>
<p>מותר רק באזור תעשייה דרומי</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת העירייה, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, על פי הנחיות היחידה הסביבתית.</p> <p>ניתן להתקין ולהפעיל מערכת אחרת, שלא מוזכרת במסמך זה, רק לאחר שתאושר על ידי העירייה.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב). תשע"ד – 2014.</p> <p>אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מהעירייה.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק</p>	<p>הסעדה (קייטרינג)</p>	<p>4.6 ה</p>

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
	<p>לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסק ויצגם ליחידה הסביבתית, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%.</p> <p>השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויצגו ליחידה הסביבתית, על פי דרישה.</p>		
<p>אין הגבלה.</p> <p>באזורי תעשייה ותעסוקה – בכפוף לקבלת היתר שימוש חורג, במידת הצורך</p>		קיוסק	4.7 א

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
מכירת מוצרי טבק מותרת בכל מקום בו מותר מסחר. חל איסור לפתיחת בית נרגילות בתחומי הישוב.		מוצרי טבק לטובג'ו. מקום למכירה קמעונאית שאינו טעון אישור לפי פריט אחר בצו.	6.14
אין הגבלה. אסור באזור מגורים.	בעל עסק יקיים את האמור בסעיפים 2.1-2.3 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" בנושא מניעת רעש בלתי סביר.	מכון כושר, למעט סייגים מסוימים	7.5
מותר על פי אישור פרטני של העיריה.	בעל עסק יקיים את האמור בסעיפים 2.1-2.3 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" בנושא מניעת רעש בלתי סביר.	קרקס	7.7 ג
על פי תב"ע ייעודית	בעל עסק יקיים את האמור בסעיפים 2.1-2.3 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" בנושא מניעת רעש בלתי סביר.	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	7.7 ד

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
<p>מותר על פי אישור פרטני של העיריה.</p>	<p>בעל עסק יקיים את האמור בסעיפים 2.1-2.3 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" בנושא מניעת רעש בלתי סביר.</p> <p>בעל העסק אשר מפעיל דוכני מזון ביריד יאפשר הפרדת פסולות שמקורן ביריד, כגון בקבוקים, אריזות, נייר, קרטון וכדומה-לפי העניין- על ידי הצבת פחים נפרדים לפסולות שונות בהתאם לדרישות העירייה.</p>	<p>יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע</p>	<p>7.7 ז</p>
<p>אסור באזור מגורים.</p> <p>בכפוף לקיום מדיניות מקומות חנייה של הועדה המקומית לתכנון ובנייה ולמדיניות/הנחיות משרד התחבורה.</p>		<p>תחנת מוניות וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו</p>	<p>8.4 ג</p>
<p>מותר רק באזור המלאה הישן או כחלק מתחנת דלק.</p>	<p>בעל העסק יפנה צמיגים בהתאם לחוק לסילוק ומחזור צמיגים 2007.</p> <p>העסק יאחסן צמיגים בצורה מסודרת, באופן שלא תתאפשר היקוות מים בהם ובהתאם לחוק לסילוק ומחזור צמיגים 2007.</p> <p>בעל העסק ישלח, אחת לשנה, ליחידה הסביבתית, קבלות ואישורים על פינוי צמיגים המעידים על יעד הפינוי וכמות הצמיגים שפונתה לכל יעד, במשך השנה.</p>	<p>תיקון תקרים</p>	<p>8.9 ד</p>

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
לא תותר הקמה בתחומי העיר יוקנעם.	העסק יאחסן צמיגים משומשים באופן שלא יגרום למפגע סביבתי או חזותי.	מטווח ירי	ב 9.1
לא תותר הקמה בתחומי העיר יוקנעם.		דשנים – ייצורם	א 10.6
לא תותר הקמה בתחומי העיר יוקנעם של עסק שיש בו אחסון פתוח של חומרי גלם לבנייה ומוצרי בנייה מוגמרים. מכירה של חומרים כאמור באריזות סגורות מותרת בכל מקום בו מותר מסחר.		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד	ב 10.7
לא תותר הקמה בתחומי העיר יוקנעם. עיבוד שיש מותר אך ורק בצמוד לבית הקברות.		הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים, אבן ושיש	ג 10.7
לא תותר הקמה בתחומי העיר יוקנעם.		חומרים מסוכנים - ייצורם, עיבודם, מחזורם	

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
<p>מותר ב- אזור תעשייה דרומי, אזור תעשייה צפוני אזורי משנה 1 ו-3. *על פי תכנית המתאר החדשה ג/20861, ייתכן וסוג עסק זה – אחסון חומרים מסוכנים – לא יאושר באזורים המותרים שלעיל.</p>		<p>חומרים מסוכנים – אחסונם</p>	<p>ב 10.10</p>
<p>מותר ב- אזור תעשייה דרומי, אזור תעשייה צפוני אזורי משנה 1 ו-3. *על פי תכנית המתאר החדשה ג/20861, ייתכן וסוג עסק זה – מכירת חומרים מסוכנים – לא יאושר באזורים המותרים שלעיל.</p>		<p>חומרים מסוכנים – מכירתם</p>	<p>ג 10.10</p>