

# רפורמה רישוי עסקים פעימה ב'

## פריטי עיסוק דרישות פרטניות מעסקים

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים ושימושים כהגדרתם בתב"ע)

אזור מגורים – אזור המיועד למגורים בלבד.

אזור תעשייה דרומי – ממערב לכביש 70, מיועד לתעשייה ותעסוקה

אזור תעשייה/תעסוקה צפוני – מחולק ל-4 אזורי משנה:

אזור משנה 1 – אלביט (תעשייה ביטחונית ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 2 – מנסורה (תעשייה, משרדים ותעשיות עתירות

ידע), אזור משנה 3 – שער יוקנעם (מסחר, משרדים ותעשייה עתירת ידע), אזור משנה 4 – כוכב יוקנעם (תעשייה עתירת ידע)

אזור תעשייה מבוא כרמל – אזור תעשייה משותף עם מועצה אזורית מגידו על כביש 672

אזור המלאכה הישן – מצפון לרחוב התמר לאורך כביש 70

קניון G – אזור מסחר מדרום לרחוב תמר

קניון ביג – אזור מסחר בלב העיר בצומת הרחובות רבין ועמק השלום.

מרכז מסחרי שכונתי – או בנפרד או בקומת קרקע של בית מגורים

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק, כפי שישתנו מעת לעת ואין בהגדרות

שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
<p>מותר ב- אזור תעשייה דרומי, אזור תעשייה צפוני  אזורי משנה 1 ו-3.  *על פי תכנית המתאר החדשה ג/20861, ייתכן  וסוג עסק זה - ייצור תמרוקים – לא יאושר באזורים  המותרים שלעיל.</p>		<p>תמרוקים – ייצורם</p>	<p>1.2 א</p>
<p>מותר באזור תעשייה דרומי ובאזור תעשייה מבוא  כרמל.</p>	<p>שפך או תשטיפים של תמרוקים לא יועברו למערכת הביוב או  אל מערכת הניקוז העירונית.  בעל עסק יקיים את האמור בסעיפים 2.4-2.6 בפרק "דרישות  כלליות מעסקים" בנושא מניעת ריח חזק או בלתי סביר.</p>	<p>תמרוקים - אחסונם -  שמירתם שלא במסגרת  תהליך ייצור, ושלא לצורך  מכירה קמעונית במקום.</p>	<p>1.2 ב</p>
<p>מותר ב- אזור תעשייה דרומי, אזור תעשייה צפוני  אזורי משנה 1 ו-3.  *על פי תכנית המתאר החדשה ג/20861, ייתכן  וסוג עסק זה - ייצור תכשירים וציוד רפואי – לא  יאושר באזורים המותרים שלעיל.</p>		<p>תכשירים וציוד רפואי -  ייצורם, למעט הרכבת ציוד  רפואי</p>	<p>1.3 א</p>

מספר פריט בצו	תיאור פריט העיסוק	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	מדיניות רשות הרישוי
1.3 ב	תכשירים וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	שפך של תכשירים, תכשירים וציוד שפג תוקפו יטופלו על פי האמור בתקנות רישוי עסקים ( סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שנתיים ויוצגו בפני היחידה הסביבתית על פי דרישה .	מותר באזור תעשייה דרומי ובאזור תעשייה מבוא כרמל.
		בעל עסק יקיים את האמור בסעיפים 2.4-2.6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" בנושא מניעת ריח חזק או בלתי סביר.	
1.3 ד	הרכבת ציוד רפואי		מותר באזור תעשייה דרומי, באזור תעשייה צפוני, באזור המלאכה הישן ובאזור תעשייה מבוא כרמל.
1.5 ג	מעבדות לבדיקות מזון, מים, מי קולחין או מי שופכין	במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות: בקבוקים ומכלים שבהם חומרים מסוכנים כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בהן.	מותר באזור תעשייה דרומי, באזור תעשייה צפוני, באזור המלאכה הישן ובאזור תעשייה מבוא כרמל.

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
	<p>חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א – 1990.</p> <p>אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שנתיים ויוצגו היחידה הסביבתית על פי דרישה.</p> <p>במידת הצורך ועל פי דרישת היחידה הסביבתית, בעל העסק יתקין וונטות באזורים בהם מתבצע שימוש <u>בחומרים נדיפים</u> ויחברן במידת הצורך למערכות לטיפול בפליטות מהוונטות על פי הנחיות היחידה .</p> <p>במעבדה יהיה ציוד ספיגה, תיחום שפך ומיגון לאנשי לטיפול באירוע שפך חומרים מסוכנים אפשרי.</p>		

מספר פריט בצו	תיאור פריט העיסוק	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	מדיניות רשות הרישוי
1.7	מעבדת שיניים	<p>כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א – 1990.</p> <p>אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שנתיים ויוצגו היחידה הסביבתית על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק יקיים את האמור בסעיפים 2.4-2.6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" בנושא מניעת ריח חזק או בלתי סביר.</p>	<p>מותר באזור תעשייה דרומי, באזור תעשייה צפוני, באזור המלאכה הישן ובאזור תעשייה מבוא כרמל.</p>
ב 3.5	מזון לבעלי חיים - אחסונו, אריזתו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו		<p>מותר בקניון G, בקניון ביג ובמרכזים מסחריים שכונתיים.</p>
ב 3.6	פסדים – עיבודם		<p>לא תותר הקמה בתחומי העיר יוקנעם.</p>

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
מותר באזור תעשייה דרומי ובאזור תעשייה מבוא כרמל.	שפך של תכשירים, תכשירים וציוד שפג תוקפו יטופלו על פי האמור בתקנות רישוי עסקים ( סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. אישורים בדבר הפיניים האמורים יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו בפני היחידה הסביבתית על פי דרישה .	תכשירים ותרכיבים לשימוש ווטרינרי – אחסונם	3.7 ב
	בעל עסק יקיים את האמור בסעיפים 2.4-2.6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" בנושא מניעת ריח חזק או בלתי סביר.		
אין הגבלה. באזורי תעשייה ותעסוקה – בכפוף לקבלת היתר שימוש חורג, במידת הצורך	בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות , לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת העירייה, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, על פי הנחיות היחידה הסביבתית. ניתן להתקין ולהפעיל מערכת אחרת, שלא מוזכרת במסמך זה, רק לאחר שתאושר על ידי העירייה. בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים	מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום	4.2 ב

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
	<p><u>כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014,</u></p> <p>אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מהעירייה. בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p>		
	<p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם ליחידה הסביבתית, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו ליחידה הסביבתית, על פי דרישה.</p>		

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
<p>אין הגבלה. באזורי תעשייה ותעסוקה – בכפוף לקבלת היתר שימוש חורג, במידת הצורך</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת העירייה, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, על פי הנחיות היחידה הסביבתית. ניתן להתקין ולהפעיל מערכת אחרת, שלא מוזכרת במסמך זה, רק לאחר שתאושר על ידי העירייה.</p>	<p>הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	
	<p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u>, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מהעירייה. בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת</p>		<p>4.2 ג</p>

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
	<p>המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם ליחידה הסביבתית, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%.</p> <p>השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו ליחידה הסביבתית, על פי דרישה.</p>		
<p>מותר ב- אזור תעשייה דרומי.</p> <p>*על פי תכנית המתאר החדשה ג/20861, ייתכן וסוג עסק זה - ייצור מזון ומרכיביו – לא יאושר באזורים המותרים שלעיל.</p>		<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - ייצור, עיבודו- מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור של 5 טון ליום ומעלה; ייצור, עיבודו- מחומרי גלם מן הצומח ביכולת ייצור של 50 טון ליום ומעלה</p>	<p>4.6 א</p>

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
מותר באזור תעשייה דרומי ובאזור תעשייה מבוא כרמל.	בעל עסק יקיים את האמור בסעיפים 2.4-2.6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" בנושא מניעת ריח חזק או בלתי סביר.	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – אחסונו	4.6 ג
מותר רק באזור תעשייה דרומי	בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת העירייה, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, על פי הנחיות היחידה הסביבתית. ניתן להתקין ולהפעיל מערכת אחרת, שלא מוזכרת במסמך זה, רק לאחר שתאושר על ידי העירייה. בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב)</u> , תשע"ד – 2014, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מהעירייה. בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק	הסעדה (קייטרינג)	4.6 ה

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
	<p>לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם ליחידה הסביבתית, על פי דרישה.</p>		
	<p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%.</p> <p>השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו ליחידה הסביבתית, על פי דרישה.</p>		
<p>אין הגבלה.</p> <p>באזורי תעשייה ותעסוקה – בכפוף לקבלת היתר שימוש חורג, במידת הצורך</p>		קיסוק	4.7 א

מספר פריט בצו	תיאור פריט העיסוק	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	מדיניות רשות הרישוי
6.14	מוצרי טבק לסוגיו. מקום למכירה קמעונאית שאינו טעון אישור לפי פריט אחר בצו.		מכירת מוצרי טבק מותרת בכל מקום בו מותר מסחר. חל איסור לפתיחת בית נרגילות בתחומי הישוב.
7.5	מכון כושר, למעט סייגים מסוימים	בעל עסק יקיים את האמור בסעיפים 2.1-2.3 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" בנושא מניעת רעש בלתי סביר.	אין הגבלה. אסור באזור מגורים.
7.7 ג	קרקס	בעל עסק יקיים את האמור בסעיפים 2.1-2.3 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" בנושא מניעת רעש בלתי סביר.	מותר על פי אישור פרטני של העיריה.
7.7 ד	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	בעל עסק יקיים את האמור בסעיפים 2.1-2.3 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" בנושא מניעת רעש בלתי סביר.	על פי תב"ע ייעודית

מספר פריט בצו	תיאור פריט העיסוק	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	מדיניות רשות הרישוי
7.7 ז	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	בעל עסק יקיים את האמור בסעיפים 2.1-2.3 בפרק "דרישות כלליות מעסקים" בנושא מניעת רעש בלתי סביר. בעל העסק אשר מפעיל דוכני מזון ביריד יאפשר הפרדת פסולות שמקורן ביריד, כגון בקבוקים, אריזות, נייר, קרטון וכדומה-לפי העניין- על ידי הצבת פחים נפרדים לפסולות שונות בהתאם לדרישות הערייה.	מותר על פי אישור פרטני של העיריה.
8.4 ג	תחנת מוניות וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו		אסור באזור מגורים. בכפוף לקיום מדיניות מקומות חנייה של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולמדיניות/הנחיות משרד התחבורה.
8.9 ד	תיקון תקרים	בעל העסק יפנה צמיגים <u>בהתאם לחוק לסילוק ומחזור צמיגים 2007</u> . העסק יאחסן צמיגים בצורה מסודרת, באופן שלא תתאפשר היקוות מים בהם ובהתאם <u>לחוק לסילוק ומחזור צמיגים 2007</u> . בעל העסק ישלח, אחת לשנה, ליחידה הסביבתית, קבלות ואישורים על פינוי צמיגים המעידים על יעד הפינוי וכמות הצמיגים שפונתה לכל יעד, במשך השנה.	מותר רק באזור המלאה הישן או כחלק מתחנת דלק.

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
	העסק יאחסן צמיגים משומשים באופן שלא יגרום למפגע סביבתי או חזותי.		
לא תותר הקמה בתחומי העיר יוקנעם.		מטווח ירי	9.1 ב
לא תותר הקמה בתחומי העיר יוקנעם.		דשנים – ייצורם	10.6 א
לא תותר הקמה בתחומי העיר יוקנעם של עסק שיש בו אחסון פתוח של חומרי גלם לבנייה ומוצרי בנייה מוגמרים. מכירה של חומרים כאמור באריזות סגורות מותרת בכל מקום בו מותר מסחר.		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד	10.7 ב
לא תותר הקמה בתחומי העיר יוקנעם. עיבוד שיש מותר אך ורק בצמוד לבית הקברות.		הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים, אבן ושיש	10.7 ג
לא תותר הקמה בתחומי העיר יוקנעם.		חומרים מסוכנים - ייצורם, עיבודם, מחזורם	

מדיניות רשות הרישוי	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור פריט העיסוק	מספר פריט בצו
<p>מותר ב- אזור תעשייה דרומי, אזור תעשייה צפוני  אזורי משנה 1 ו-3.  *על פי תכנית המתאר החדשה ג/20861, ייתכן  וסוג עסק זה – אחסון חומרים מסוכנים – לא יאושר  באזורים המותרים שלעיל.</p>		חומרים מסוכנים – אחסונם	10.10 ב
<p>מותר ב- אזור תעשייה דרומי, אזור תעשייה צפוני  אזורי משנה 1 ו-3.  *על פי תכנית המתאר החדשה ג/20861, ייתכן  וסוג עסק זה – מכירת חומרים מסוכנים – לא  יאושר באזורים המותרים שלעיל.</p>		חומרים מסוכנים – מכירתם	10.10 ג