



עיריית יקנעם
YOQNEAM MUNICIPALITY

בס"ד 13/11/2020

בעל עסק יקר

הנדון: תנאים נוספים לרישיון

1. המלצתנו תמיד הינה כי אתה/את בעלי העסק תבצעו חוות דעת מקדמית, כך שכאשר קיבלתם את "האור ירוק" מהגורמי רישוי הרלוונטיים, ניתנה למעשה ברכת הדרך, וחוות הדעת המקדמית חייבת להכלל בשלב התכנון וזה כולל את כלל הקבוצות בעלות חיוב פתיחת רישיון עסק.
2. אחד מהדברים המהותיים בביקורות גורמי הרישוי השונים, הינו "תנאים נוספים לרישיון", בו בזמן אמת מתבצעת הגבלה נוספת על פני התנאים הרגילים.
3. שני גורמים יכולים להטיל הגבלות:
א. גורמי הרישוי השונים כאמור, לפי החוק של כל גוף אשר עליו לאכוף את תנאי הרישיון.
ב. היועצת המשפטית, וועדת תכנון ובניה של העירייה מתוקף סמכותם - חוקי העזר העירוניים, חוק וועדת תכנון ובניה בתואם לתב"ע..
4. הסבתי תשומת ליבכם לזאת המגבלה העלולה לצוץ במהלך ביקורות, אכיפה, והנפקת רישיון.
5. מגבלה זו חייבת להלקח בחשבון עוד בביצוע החו"ד מקדמית, שם ישאל בעל העסק את גורם הרישוי המוסמך שאלה זו, ובערייה את וועדת תכנון ובניה כדוגמה: הוצאת שולחנות וכסאות מחוץ לבית העסק, קירוי חורף וכ"ו.

בברכה

אייל בן צור

מנהל רישוי עסקים