

נוהל הקצאת מקרקעין ללא תמורה ו/או בתמורה סמלית
שלבי הדיון בבקשה להקצאה

שלבי ההקצאה

1. פרסום ראשון יוזמה/ פנייה להקצאה

1.1 פרסום בקשה להקצאה (לפי יוזמת הרשות המקומי או לפי פנייה של גוף)

(א) יוזמת הרשות המקומית.

(ב) פניית גוף- _____.

פניית הגוף- מסמך א'

(ג) יש לקבל חוות דעת משפטית שאין מניעה לשקול את הבקשה.

חוות דעת משפטית- מסמך ב'

1.2 הפרסום יכלול:

זיהוי מקרקעין

תקופת ההקצאה

מטרת ההקצאה

מתן אפשרות להגשת בקשות תוך 60 ימים.

1.3 הפרסום יבוצע ב:

עיתון ארצי נפוץ

מסמך ג'- תאריך פרסום בעיתון ארצי _____

עיתון מקומי שבועי (בישוב שיש עיתון כזה)

מסמך ד'- תאריך פרסום בעיתון מקומי _____

2. הגשת בקשות:

רשימת המסמכים שיש לצרף:

(א) טופס בקשה – מסמך בקשה

(ב) תעודת רישום של הגוף המבקש או אישור עו"ד על המועד המשפטי של הגוף (בהיעדר תעודה רשות)

(ג) מסמכי יסוד של הגוף (תקנון)

(ד) אישור ניהול תקין

(ה) דו"ח כספי מבוקר לשנה קודמת ומאזן בוחן לתקופה שלאחר הדו"ח הכספי

(ו) תקציב מאושר או הצעת תקציב לשנה בה מוגשת הבקשה.

(ז) אישור על ניהול ספרים

(ח) אישור על מעמד הגוף במע"מ

(ט) הוכחה/ הסבר/ חוות דעת על הצורך בהקצאה

מסמכי הבקשה- מסמך ה'

3. בדיקת הבקשות על ידי ועדת הקצאות

פרוטוקול בדיקה + רשימות

תאריך: _____

פרוטוקול- מסמך ו'.

4. פרסום שני- פרסום הבקשות שהוגשו

הפרסום יפרט את הבקשות שהוגשו. הפרסום יבוצע בשני עיתונים כמפורט בסעיף 1, הפרסום יאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים.

תאריך הפרסום: _____

מסמך ז'- תאריך פרסום בעיתון ארצי
מסמך ח'- תאריך פרסום בעיתון מקומי

5. דיון בוועדת הקצאות

(א) אם הוגשו התנגדויות יש לדון בהתנגדויות (הוועדה רשאית לזמן את המתנגדים)
אם לא הוגשו יש לדון בבקשות.

(ב) חוות דעת מהנדס עיר

חוות דעת מהנדס – מסמך ט'

(ג) חוות דעת גורם מקצועי אחר רלבנטי ככל שיש.

(ד) פרוטוקול דיון +המלצת / החלטת ועדה (ועדה רשאית להמליץ שאין לאשר הקצאה כלשהיא)

פרוטוקול הוועדה – מסמך י'

תאריך: _____

6. דיון במועצת העיר

פרוטוקול הדיון.

תאריך: _____

פרוטוקול מועצת עיר- מסמך י"א

7. הודעה לכל מגישי הבקשות על ההחלטה

תאריך: _____

(מגישי הבקשות רשאים לעיין בהחלטות ובנימוקיה)

הודעה/ות- מסמך י"ב

8. גיבוש הסכם בין העירייה ובין הגוף

גיבוש ההסכם ייעשה לאחר 30 ימים ממתן ההודעה כמפורט בסעיף 7.

תאריך חתימת ההסכם: _____

הסכם- מסמך י"ג